

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,  
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,  
Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IC: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu  
(dále jen "fond") - na straně jedné -  
a

**Zemědělské družstvo „Hraničář“****se sídlem v Loděnici, IČO: 001 48 512**

zastoupené: předsedou představ. Ing. Břetislavem Hrbáčem,  
a členkou představenstva paní Eliškou Fridrichovou,  
se sídlem v Holasovicích – část Loděnice 50

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -  
uzavírají tento

**dodatek č. 2****k n á j e m n í s m l o u v ě č. 51 N 06/22****I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2006 nájemní smlouvu č. 51 N 06/22 (dále jen smlouva").

**II.**

- 1) Dne 24.12.2005 nabylo právní moci usnesení Okresního soudu v Opavě č. 417/2002, kterým bylo určeno vlastnictví k pozemku parc. č. 614/20, k.ú. Holasovice o výměře 4 233 m,2. Pozemek byl od pronajat neoprávněně, od doby účinnosti NS se pronájem ruší. Nájemci náleží vrácení inkasované zaplacené úhrady za užívání této nemovitosti za období od 24.12.2005 do 31.5.2006, tj.za období 159 KD.
- 2) Dne 21.2.2006 nabylo právní moci usnesení Okresního soudu v Opavě č. 199/205, kterým bylo určeno vlastnictví k pozemku parc. č. 151/44, k.ú. Držkovice o výměře 5 124 m,2. Pozemek byl od pronajat neoprávněně, od doby účinnosti NS se pronájem ruší. Nájemci náleží vrácení inkasované zaplacené úhrady za užívání této nemovitosti za období od 21.2.2006 do 31.5.2006, tj.za období 100 KD.

3)Od 1.8.2006 se nájemní smlouva rozšiřuje na základě písemné žádosti o tyto pozemky které nájemce užívá jako ornou půdu, pozemky ve vlastnictví zemědělských osob, pozemky u kterých neproběhlo dědické řízení:

LV	obec	katastrální území	druh evidence	parc. č.	Výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
697	Slavkov u Opavy	Slavkov u Opavy	KN	1459/12	1 504	ost plocha
697	Slavkov u Opavy	Slavkov u Opavy	KN	1459/13 část 71%	1 795	ost plocha
698	Slavkov u Opavy	Slavkov u Opavy	KN	1459/27	1 158	ost plocha
698	Slavkov u Opavy	Slavkov u Opavy	KN	1459/28 část 75%	1 796	ost plocha

**Celkem:**

**6 253 m<sup>2</sup>**

Tímto dodatkem se pronaj. výměra celk. snižuje o 3 104m<sup>2</sup> a nyní činí 3 061 025 m<sup>2</sup>.

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného od 1.8.2006 na částku 234 714,-Kč(slovy: dvěstěřicetčtyřitisícšedsmsetčtrnáct korun českých)

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit nájemné v částce 78 369,-Kč (slovy: sedmdesátosmtisícťřistašedesátdevět korun českých)

Vzniklé přeplatky z dod. č.1 a č.2 budou vyučtovány k 1.10.2006.

### **IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 17.8.2006

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Lokoč Jiří

.....  
Ing. Ing. Břetislav Hrbáč  
předseda představenstva

Ing. Václav Agel  
místopředs. představenstva

Za správnost: Baran Ladislav

Výpočet nájemného  
Dodatek č.2  
k nájemní smlouvě č. 51 N 06/22

Původní pronaj. výměra/roční nájemné: 3 064 129 m<sup>2</sup>/234 906 m<sup>2</sup>, - Kč

1) – 2) Snížení pronaj. výměry v k.ú.Holasovice o 4 233 m<sup>2</sup> a v k.ú Držkovice o 5 124 m<sup>2</sup>,  
tj. snížení roč. nájemného o 692,- Kč

**Přeplatek k 1.6.2006** za zaplacenou Úhradu za užívání nemovitostí čl.I odst1-2

Přeplatek ad1) 375,89 : 365 x 159 = 163,74 Kč

Přeplatek ad2) 316,15 : 365 x 100 = 86,61 Kč

**Přeplatek celkem: 250,- Kč**

Nájemné za období od 1.6.2006 do 31.7.2006

Roční nájem: 234 214,- Kč

Počet KD 61

Nájemné za období: 39 143,- Kč

2) Nájemné za období od 1.8.2006 do 30.9.2006

Zvýšení pronaj. výměry v.k.ú Slavkov u Opavy o 6 253 m<sup>2</sup>, tj. zvýšení roč.náj. o 500,- Kč

Roční nájem: 234 714,- Kč

Počet KD 61

Nájemné za období: 39 226,- Kč

**Nové roční nájemné od 1.8.2006: 234 714,- Kč**

**Nájemné za období od 1.6.2006 do 30.9.2006: 78 369,- Kč**

V Opavě dne: 17.8.2006 Vyhotožil: Baran Ladislav