



Název akce:

**Návštěvnícké středisko národní přírodní památky Hodonínská Důbrava - " Dům přírody Hodonínské Důbravy"**

## ZMĚNOVÝ LIST

číslo: ZL č. 03

**„Změny u stavebních a inženýrských objektů“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.SD/2022/0035/150

1. Oddíl stavby: SO 01 Dům přírody
2. Zpracovatel změnového listu: XXXXXXXXXX OHLA ŽS, a.s., zhotovitel
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
  - 3.1 stavební deník: (zápis v SD č. 2 a 3)
  - 3.2 kontrolní den: (zápis v KD č. 20,22,27,31,34,35,45 a 52 viz přílohy)
  - 3.3 jiné související dokumenty: (položkový rozpočet, Výkres - venkovní schodiště rev 01)

### 4. Zdůvodnění a příčina změny:

Na základě postupů prací u rekonstruovaného objektu došlo k odhalení několika nepřesností v zadávací dokumentaci, které mají vliv na tyto úpravy:

#### VCP 13 – SNÍŽENÍ KUBATURY VÝKOPŮ, NEREALIZOVÁNÍ DVORNÍCH VPUSTÍ

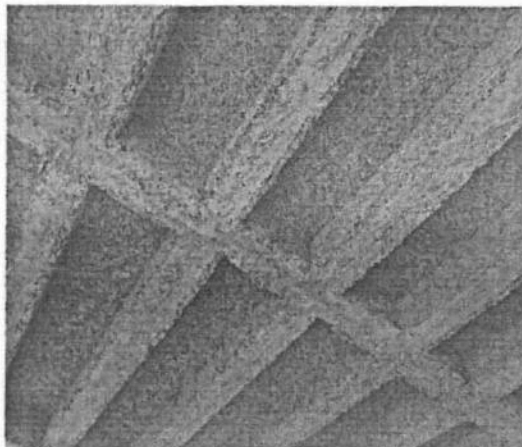
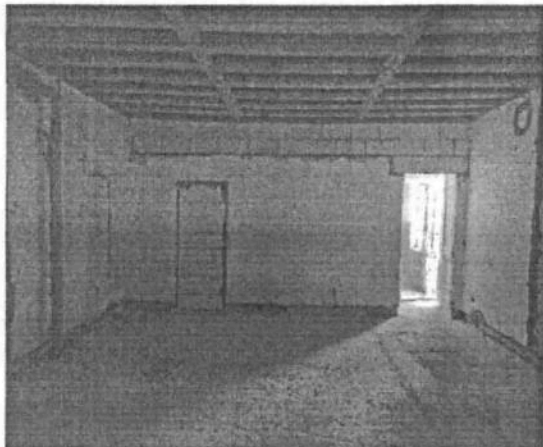
Po skutečném ověření výškového napojení stávající stokové sítě a zajištění spádovosti, došlo k úpravě trasy vnitřní ležaté kanalizace a tím i redukci počtu dvorních vpusť u fasády objektu.



Vícepráce: 0,- Kč  
Méněpráce: - 53 689,88 Kč

#### VCP 15 – DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO PODHLEDU V KINOSÁLE M.Č. 1.19 A DODATEČNÁ ÚPRAVA STROPNÍCH ŽEBER

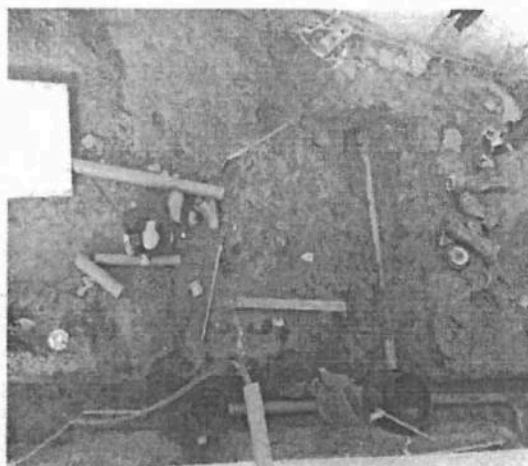
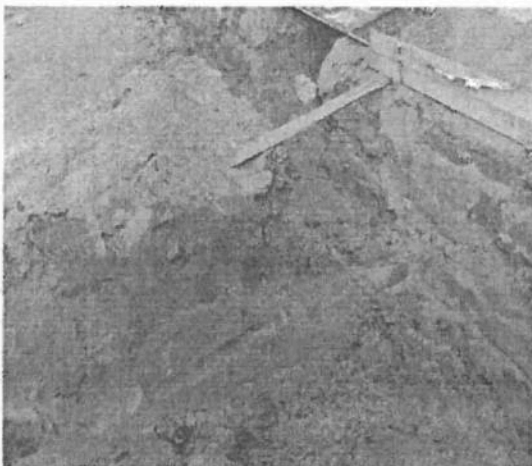
Z důvodu podstatné vizuální křivosti, četným defektům a výškové nesourodosti (dané především původním dispozičním rozdělením prostoru) stropního podhledu v místnosti č. 1.19 - kinosál, bylo přistoupeno k demontáži – demolici tohoto stropního podhledu. Projektantem byl určen způsob sanace žebrové stropní kce (spojovací adhézní můstek, cementový postřík s vyspravením žebér, sklovláknitě pletivo) s finální podobou tenkovrstvé úpravy sanační směsí.



Vícepráce: 115 272,24 Kč  
Méněpráce: 0,- Kč

#### VCP 17 – PROVEDENÍ NOVÉ ČÁSTI KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

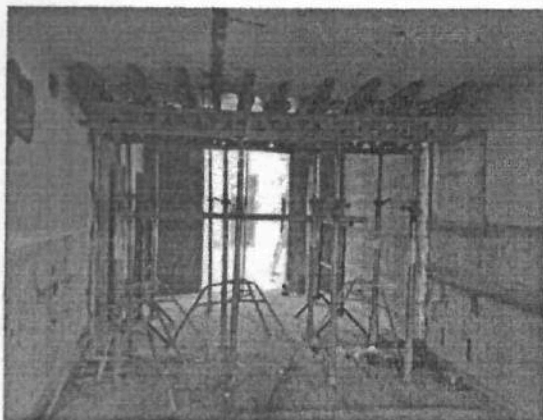
Na základě provedené kamerové zkoušky stávající kanalizační přípojky, byly zjištěny poruchy a defekty stávajícího kameninového potrubí. Dle posouzení projektanta bylo provedeno ve stávající trase v úseku od silniční obruby po novou areálovou kanalizaci její nahrazení novým potrubím z PVC.



Vícepráce: 24 168,77 Kč  
Méněpráce: 0,- Kč

#### VCP 20 – DOBETONÁVKA STÁVAJÍCÍHO STROPU V CHODBĚ M.Č. 1.10

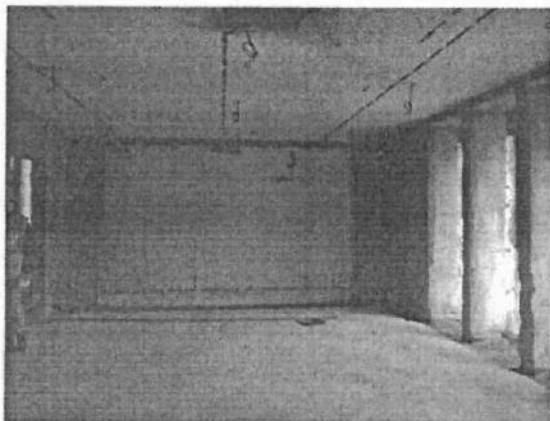
Po odbourání původního středního traktu objektu bylo nutné dořešit dobetonávku stávající stropní kce mezi stávajícím objektem a nově vloženým středním traktem. Projektant navrhnul provést v tomto místě dobetonávku ze železobetonu tř. C 20/25 s ocelovou žebříkovou výztuží D 10mm. Doplnění stávající stropní žebříkové konstrukce nebylo řešeno v zadávací PD.



Vícepráce: 47 422,36 Kč  
Méněpráce: 0,- Kč

#### VCP 27 – PROVEDENÍ NOVÝCH VNITŘNÍCH OMÍTEK

Projektová dokumentace původně předpokládala pouze lokální opravy stávajících omítek. Stávající omítky vykazovaly značné technické defekty – trhliny, praskliny, nesourodou přídržnost k podkladu a značné křivosti dané původním dispozičním rozdělením prostorů. Na základě těchto skutečností a nemožnosti sjednocení původních povrchů bylo po dohodě s projektantem přistoupeno k oklepání původních omítek a k jejich následnému novému provedení.

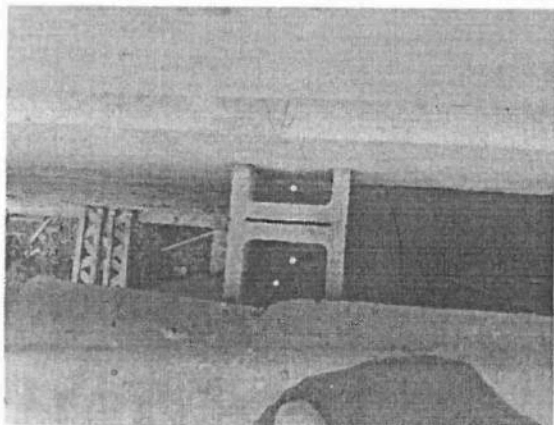


Vícepráce: 1 304 230,37 Kč  
Méněpráce: -426 800,79 Kč

#### VCP 28 – DOPLNĚNÍ ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ U PRŮVLAKU V1

Dle požadavku statika byla v místě za nově provedeným průvlakem V1 doplněna lokálně řada tvárníc ztraceného bednění s ocelovou žebříkovou výztuží D10mm a výplní betonem C20/25. Celkem se jednalo o 6 ks v délce objektu.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.  
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.



Vícepráce: 10 563,79 Kč  
Méněpráce: 0,- Kč

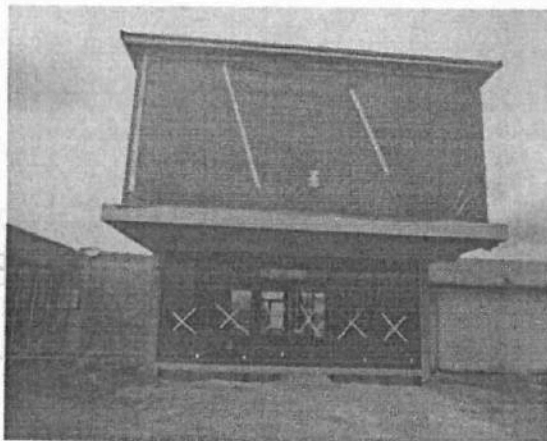
#### VCP 29 – ODPOČET CELKEM 2KS UMYVADEL – PŘEDSÍNĚ WC M.Č.1.04, 1.07

Po provedení zaměření stávajícího prostoru a vytýčení přesných nových pozic příček u WC návštěvnici byl zjištěn nedostatek prostoru oproti zadávací PD. Bylo dohodnuto snížení počtu umyvadel v předsíních WC – každá o 1 ks (při zachování požadavků ČSN).

Vícepráce: 0,- Kč  
Méněpráce: - 7 367,62 Kč

#### VCP 33 – ZMĚNA SYSTÉMU OTEVÍRÁNÍ HLAVNÍCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ VE FOYER M.Č. 1.01

Při provádění výrobní dokumentace AL výplní vstupní části objektu vyvstal z důvodu technického řešení osazení systému pohonů požadavek na úpravu členění AL prvků vstupní části. Bylo dohodnuto, že priorita je zachování původního členění, proto byl po dohodě s projektantem změněn systém otvírání (z automatických posuvných dveří na otvíravé).



Vícepráce: 131 760 Kč  
Méněpráce: -131 760 Kč

#### VCP 34 – ÚPRAVA TVARU OCELOVÉ KCE VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ ZI02

Po vytýčení trasy stávající přípojky plynovodu došlo k zjištění kolize trasy této přípojky plynu a nového základu pro vnější ocelové schodiště na jihozápadní části objektu. Projektant provedl úpravu polohy nového základu schodiště a navrhnul úpravu tvaru a doplnění prvků nové ocelové konstrukce schodiště. (viz Příloha č. 13 Výkres - venkovní schodiště rev 01).

Vícepráce: 62 798,60 Kč  
Méněpráce: 0,- Kč

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

## VCP 38 – ODPOČET OTOPNÉHO TĚLESA M.Č. 1.12 – serverovna

Z důvodu eliminace tepelných zisků a prostorového uspořádání v místnosti č. 1.12 navrhnul projektant zrušení otopného tělesa v místnosti serverovny.

Vícepráce: 0,- Kč  
Méněpráce: -5 981,80 Kč

### 5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Změny se provádí na základě zápisů KD, částečně předané PD a budou zakomponovány do dokumentace skutečného provedení DSPS.

### 6. Finanční náklady změny

Nacenení bylo provedeno dle rozpočtu v SoD + individuální kalkulací dodavatele (viz příloha položkový soupis prací)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 696 216,13	2 052 421,52
MÉNĚPRÁCE	-625 600,09	-756 976,11
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD vč. DOD2	52 767 689,88	63 848 904,75
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	53 838 305,92	65 144 350,16

v Hodoníně dne 27.3.2023

### 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

TDS nemá k uvedenému řešení připomínky a s uvedenými změnami souhlasí. Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenení vícepráci je dle podmínek SOD.

#### Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ  
TDS: Výše uvedené změny a jejich ocenění odpovídají podmínkám SoD
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)  
TDS: Absolutní hodnota změny dle ZL č. 3 = 2 321 816,22 Kč bez DPH, což odpovídá 4,42% z ceny bez DPH dle SoD
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba apod.)  
TDS: Výše uvedené změny a jejich ocenění odpovídají podmínkám SoD
- stavebním povolením, popř. jiným správním rozhodnutím  
TDS: Výše uvedené změny nejsou v rozporu se stavebním povolením ani stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

#### Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby  
Nemá vliv na harmonogram stavby
- Dodatek IZ  
TDS: Dle TDS není potřeba
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)  
TDS: Dle TDS není potřeba
- Dodatek Smlouvy o dílo  
TDS: Dle TDS je potřeba uzavřít dodatek č. 1 pouze ke změně ceny
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

#### Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 01 schválit.

v Hodoníně dne 27.3.2023

Ing. Petr Urubek – Prost Hodonín

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.  
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

## 8. Stanovisko generálního projektanta (GP), (autorského dozoru (AD))

VCP 13 – SNÍŽENÍ KUBATURY VÝKOPŮ, NEREALIZOVÁNÍ DVORNÍCH VPUSTÍ

Zodpovědný projektant souhlasí

VCP 15 – DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO PODHLEDU V KINOSÁLE M.Č. 1.19 A DODATEČNÁ ÚPRAVA STROPNÍCH ŽEBER  
Po odkrytí stávajícího rovného podhledu v části stavby, kde je navržen audiovizuální sál se objevila původní žebírková konstrukce stropu. Žebírka jsou tvořena heraklitovým bedněním a železobetonovou nosnou konstrukcí.  
Stávající konstrukce stropu bude zachována ve své surové podobě a bude kontrastovat s čistými bílými stěnami. Konstrukce bude očištěna, heraklitové bednění bude lokálně vyspraveno a celá konstrukce bude opatřena transparentním nátěrem pro zamezení prašnosti, s tím, že bude dosaženo vyšší světla výšky, konstrukce bude pohledově zajímavá a prostor bude mít lepší akustické vlastnosti.

VCP 17 – PROVEDENÍ NOVÉ ČÁSTI KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Zodpovědný projektant souhlasí

VCP 20 – DOBETONÁVKA STÁVAJÍCÍHO STROPU V CHODBĚ M.Č. 1.10

Zodpovědný projektant souhlasí. Vzniklé VCP jsou dány skutečností zjištěnou na stavbě po demolici stávajících konstrukcí.

VCP 27 – PROVEDENÍ NOVÝCH VNITŘNÍCH OMÍTEK

Zodpovědný projektant souhlasí. Po skončení bouracích prací stávajících příček se ukázala skutečnost, že stávající omítka je značně nesoudržná a jsou výrazné rozdíly mezi povrchem omítek v jednotlivých původních místnostech. Na základě této skutečnosti se rozhodlo, že veškeré stávající omítky budou kompletně odstraněny a budou udělány nové.

VCP 28 – DOPLNĚNÍ ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ U PRŮVLAKU V1

Zodpovědný projektant souhlasí, daná konstrukce byla schována v původní konstrukci střechy, po jejím odhalení bylo konstatováno, že je nutné doplnit konstrukci řadou bednicích dílců.

VCP 29 – ODPOČET CELKEM 2KS UMYVADEL – PŘEDSÍNĚ WC M.Č.1.04, 1.07

Funkčnost a soulad s ČSN zůstává zachována. Zodpovědný projektant souhlasí.

VCP 33 – ZMĚNA SYSTÉMU OTEVÍRÁNÍ HLAVNÍCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ VE FOYER M.Č. 1.01

Po opětovném uvážení daného účelu objektu zodpovědný projektant souhlasí.

VCP 34 – ÚPRAVA TVARU OCELOVÉ KCE VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ Z/02


Úprava tvaru nosné konstrukce vychází ze skutečné situace, zjištěné v průběhu výstavby. Tato nebyla v průběhu zpracování projektu známa.

VCP 38 – ODPOČET OTOPNÉHO TĚLESA M.Č. 1.12 – serverovna

Po konzultaci s dodavatelem technologie, která bude v m.č. 1.12 instalována, resp. po zhodnocení tepelného výkonu, který tato technologie vyprodukuje zodpovědný projektant považuje za nadbytečné instalovat do m.č. 1.12 otopné těleso.

GP (AD) doporučuje ZL.č.03 schválit.

v HOP. a. n. i. n. e. ..... 27.3.2023

  
- Létařící inženýr

## 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora **souhlasí** s technickým řešením změny díla.

Nedochází ke změně závazných technických parametrů. Celkový obrat změn díla ve znění Změnového listů č. 3 nepřesahuje 15% z celkové ceny díla a je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

a) Návrh finančního krytí:

FI:

Rozpočet MH – ORG 150: 651

Dotace EU/SR:

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

**ODPOVĚDNÝ REFERENT:**

v Hodovíně dne 28.3.2023

**VEDOUcí ODBORU :**

v Hodovíně dne 28.3.2023

**GARANT ODBORU:**

v Hodovíně dne 28.3.2023

**10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**





Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
Smlouva/objednávka: SD/2022/0035/150 ve znění dodatku č. 3

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
3	ZL č. 3	
Rozpis částky na roky:	2023	1 295 445,41 s DPH

**Finanční profil:**

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2023	150	651		1 295 445,41 s DPH

Potvrdil provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum: <u>28.3.2023</u>	jméno: 	počet: 
správce rozpočtu:	datum: <u>28.3.2023</u>	jméno: 	počet: 

**11. Přílohy ke změnovému listu:**

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 Zápis z KD - č.20 - bod 20 C1
- Příloha č. 3 Zápis z KD č.31 - bod 5C5
- Příloha č. 4 Zápis z KD č.52 - bod č. 51C3
- Příloha č. 5 Odpověď projektanta na zápis z KD č. 26
- Příloha č. 6 Zápis z KD č.27 - bod 26C1
- Příloha č. 7 Zápis v SD č.2 - list 4645517 - bod č.3
- Příloha č. 8 Zápis z KD č.31 - bod 5C5
- Příloha č. 9 Zápis v SD č.2 - list 4645517 - bod č.1
- Příloha č. 10 Zápis v SD č. 3 - list 4645402
- Příloha č. 11 Zápis z KD č.34 - bod 33C3
- Příloha č. 12 Zápis z KD č.35 - bod 31C3
- Příloha č. 13 Výkres - venkovní schodiště rev 01
- Příloha č. 14 Zápis z KD č.22 - bod 21 C1
- Příloha č. 15 Zápis z KD č.45 - bod 44C4

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.