

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí domu na adrese K Radonicům č.p.
81, 190 15 Praha 9 Satalice
ze dne 1.4.2008

Městská část Praha - Satalice

pod adresou: K Radonicům 81, 190 15 Praha 9
IČO: 00240711
DIČ: CZ00240711
zastoupena: Mgr. Miladou Voborskou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
PPČ
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí domu na adrese K Radonicům č.p. 81, 190 15 Praha 9 Satalice ze dne 1.4.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.1.2017 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku **III. Předmět smlouvy - nájmu** Smlouvy následujícím textem:

„Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v přízemí domu. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o výměře 41 m² pro provozovnu pobočky pošty, které se nacházejí

v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. a které jsou specifikované v situačním nákresu, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy jež je její nedílnou součástí (dále jen „**předmět nájmu**“).“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku VI. **Výše nájmu**, odst. 6.1. Smlouvy následujícím textem:
„Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí v závislosti na druhu plochy částku:
Prostory k podnikání 41 m² za 519,-Kč/m²/rok.....21.279,-Kč/rok
Celková výše ročního nájemného činí 21.279,-Kč.
Čtvrtletní úhrada nájemného činí 5.319,75 Kč.
Nájemné je osvobozeno od DPH.
Nájemné včetně záloh na služby viz bod 6.3. je splatné čtvrtletně vždy do pátého dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet u České spořitelny, a.s., č.ú.: ██████████

- 1.3. Smluvní strany se dohodly na vložení nového odstavce 11.9. do článku XI. **Závěrečná ustanovení** Smlouvy, který zní:
„Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.“

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem tohoto Dodatku Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.
Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 2.3. Pronajímatel čestně prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení

Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Pronajímatel zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.

- 2.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva, Pronajímatel jeden.
- 2.5. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.7.2023 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později.
- 2.6. Uzavření Dodatku schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Satalice svým usnesením č. 1/5/2023 ze dne 28. 3. 2023.
- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Praze dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Milada Voborská

starostka

Městská část Praha - Satalice

(podepsáno elektronicky)

Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru PPČ

Česká pošta, s.p.

(podepsáno elektronicky)

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Ing. Helena Kadlecová

manažer specializovaného útvaru provozní činnosti Praha

(podepsáno elektronicky)