

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi stranami:

**1. Objednatel:** **Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola  
Ibsenka Brno, příspěvková organizace**

Ibsenova 114/1

638 00 Brno

IČ: 605 55 998

zastoupená: PaedDr. Petrem Hanákem, Ph.D., ředitelem školy



dále jako „objednatel“

a

**2. Zhotovitel:** **ELPROprofi s.r.o.**

Vranovská 699/33

614 00 Brno

IČ: 293 13 481

zastoupená: Jiří Procházka, jednatel



dále jako „zhotovitel“.

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DÍLE

Název zakázky: „DÁLKOVÁ REGULACE TOPENÍ“

(dále jen „dílo“)

Místo výkonu díla: budova školy objednatele Ibsenova 114/1, 638 00 Brno-Lesná.

### II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Předmětem plnění této smlouvy je kompletní realizace díla. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

### III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této smlouvy je dodání, montáž, oživení a zaškolení obsluhy díla v rozsahu nezbytném pro plnou funkčnost a kompatibilitu dálkové regulace topení se systémem Jablotron 100.

#### IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly, že dodávka zařízení uvedeného v článku II. této smlouvy se uskuteční v termínu od 01.07.2023 do 18.07.2023. Místem dodání je adresa odběratele uvedená v čl. I. Smluvní strany.

O přesném termínu, místu a způsobu dodání vyrozumí zhotovitel odběratele minimálně 3 dny před jeho uskutečněním, a to telefonicky, faxem či elektronickou poštou.

#### V. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou a je stanovena jako cena nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění zakázky:

Cena celkem bez DPH

Sazba DPH

Výše DPH

**Cena celkem vč. DPH**



Tato cena zahrnuje veškeré náklady nutné ke zhotovení díla s ohledem na množství a kvalitu.

2. Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran v případě, kdy nebude realizována předmětná činnost v plném rozsahu nebo bude překračovat sjednaný rámec prací, popř. dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám.

3. Kupní cenu zaplatí odběratel zhotoviteli bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem předání předmětu plnění dle čl. II. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení odběrateli a splnění podmínek dle čl. V bod 4.

4. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude mít náležitosti obchodní listiny dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude zhotoviteli vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

Nebude-li uhrazena kupní cena do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu zhotoviteli, sjednává si prodávající právo odstoupit od této smlouvy.

## **VI. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

Vlastnické právo k věci přechází na objednatele zaplacením kupní ceny. Prodávající předá věc objednateli v sídle objednatele nejpozději do 5 dnů po splatnosti daňového dokladu podle čl. IV této smlouvy. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci včetně užitků přechází na objednatele současně s nabytím vlastnictví.

Náklady spojené s dodáním předmětu smlouvy nese zhotovitel a náklady spojené s převzetím předmětu smlouvy nese objednatel.

O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Splatnost daňového dokladu, faktury může být pozastavena v případě, že nedojde k sepsání protokolu o předání a předmět smlouvy nebude řádně předán do užívání odběrateli.

Za řádné předání se považuje předání kompletního funkčního systému dálkové regulace topení, kompatibilního s instalovaným systémem Jablotron 100, včetně zaškolení obsluhy systému, nastavení přístupů do systému (aplikace), případně provedení aktualizací software (pokud bude třeba).

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Prodávající se zavazuje poskytnout objednateli na předmět smlouvy záruku v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí této dodávky objednatelem potvrzeném na předávacím protokolu.

V případě výskytu záruční vady je prodávající povinen nejpozději do 48 hodin zajistit přítomnost technika na místě závady, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.

Za záruční vady nebudou považovány ty, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou zařízení nebo úmyslným poškozením zařízení uživatelem nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně objednatele. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.

Jestliže dodatečně vyjde najevo vada nebo vady, na které prodávající objednatele neupozornil, má objednatel právo na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny odpovídající povaze a rozsahu vady; jde-li o vadu, která činí věc neupotřebitelnou, má též právo odstoupit od této smlouvy.

Právo odstoupit od této smlouvy má objednatel i tehdy, jestliže jej prodávající ujistil, že věc má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže nepravdivým.

Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.

Vady musí objednatel uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.



Pokud budou při předání předmětu smlouvy zjištěny nedostatky, které nelze odstranit ihned, smluvní strany se dohodnou na termínu pro odstranění závad. V takovém případě je odběratel oprávněn uhradit kupní cenu ve výši 90 %, zbývajících 10 % uhradí ihned po odstranění závad.

Základní škola  
Bohuslava Brno, příspěvková organizace  
Tel.: 548 522 898

### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Prodávající se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá smluvní strana ponechá jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Brně dne 26. 5. 2023

Za zhotovitele: *Jiří Procházka, jednatel*

V Brně dne 26. 5. 2023

Za objednatele: *PaedDr. Petr Hanák, Ph.D., ředitel*

