

SMLOUVA O NÁJMU čisticích rohoží včetně zajištění jejich komplexního servisu

uzavřená mezi

1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

a

2. SALESIANER MIETTEX CHEMUNG s.r.o.

se sídlem: Vodárenská 1161, 278 01 Kralupy nad Vltavou

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27467

zastoupená jednatelem Markusem Kühböckem a Ing. Lubomírem Křížem

IČO: 604 89 812

DIČ: CZ60489812

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

číslo účtu: 1387872771/2700

na straně druhé (dále jen „**Pronajímatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o nájmu čisticích rohoží včetně zajištění jejich komplexního servisu
(dále jen „**Smlouva**“)

1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti této Smlouvy přenechány Nájemci k dočasnému užívání níže uvedené čisticí rohože umístěné v objektech Nájemce specifikovaných v článku 2.1 této Smlouvy.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k dočasnému užívání 20 kusů čisticích rohoží dle požadované specifikace (dále jen „**Čisticí rohože**“) a následně provádět pravidelný servis Čisticích rohoží (dále jen „**Předmět plnění**“). Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Nájemce za řádně provedený Předmět plnění hradit ceny uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy – Nabídkový list Pronajímatele (dále jen „**Nabídkový list Pronajímatele**“).
- 1.3 Předmětem plnění se přitom rozumí:
- pronájem 20 kusů Čisticích rohoží, jejichž bližší specifikace je uvedena v Nabídkovém listu Pronajímatele, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména pak v článku 3 této Smlouvy (dále jen „**Pronájem Čisticích rohoží**“);
 - pravidelný komplexní servis Čisticích rohoží spočívající v jejich zavezení do jednotlivých Míst plnění, provedení výměny Čisticí rohože za použitou stejných rozměrů a odvoz použité Čisticí rohože za účelem jejího mytí, a to v rozsahu a podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména pak v článku 3 této Smlouvy (dále jen „**Servis čisticích rohoží**“).
- 1.4 Pronajímatel se zavazuje provádět Předmět plnění v souladu s touto Smlouvou a veškerými přílohami k této Smlouvě, jakož i Dokumenty Zadávacího řízení. V případě rozporu vyjmenovaných podkladů mají přednost ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu příloh této Smlouvy a Dokumentů Zadávacího řízení, mají přednost ustanovení příloh této Smlouvy.

2 MÍSTA PLNĚNÍ A PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 2.1 Místem plnění této Smlouvy jsou administrativní budovy Nájemce na následujících adresách:
- Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Letenská 15“);
 - Letenská 593/9, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Letenská 9“);
 - Legerova 1581/69, Praha 1 – Nové Město (dále jen „Objekt Legerova“);
 - Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8 – Libeň (dále jen „Objekt Voctářova“);
 - Cihelná 548/4, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Cihelná“);
- (dále jen „**Místa plnění**“ nebo jednotlivě „**Místo plnění**“).
- 2.2 Pronajímatel souhlasí, že počet Čisticích rohoží či Míst plnění, jichž se provádění Předmětu plnění týká, je Nájemce v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy oprávněn rozšířit o další Čisticí rohože či Místo plnění, přičemž nové Místo plnění bude na území hlavního města Prahy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují písemným dodatkem ke Smlouvě odpovídajícím způsobem doplnit Nabídkový list Pronajímatele.
- 2.3 Pronajímatel prohlašuje, že:
- od Nájemce v rámci Zadávacího řízení obdržel veškeré potřebné informace, podklady a pokyny potřebné pro splnění účelu této Smlouvy;
 - disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Smlouvy, a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací;

- c) podrobně se seznámil s Místy plnění a podmínkami této Smlouvy a nezjistil skutečnosti, které by omezily požadovanou kvalitu Předmětu plnění, nebo by navýšily dohodnutou cenu za jeho provádění uvedenou v Nabídkovém listu Pronajímatele.

3 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Pronájem Čisticích rohoží:

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje dodat Čisticí rohože požadovaného počtu a požadované specifikace do jednotlivých Míst plnění do 30 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy. Pronajímatel je povinen se na přesném termínu dodání Čisticích rohoží do jednotlivých Míst plnění předem dohodnout prostřednictvím elektronické pošty s příslušnou Oprávněnou osobou Nájemce uvedenou v článku 12.3 písm. a) Smlouvy (dále jen „**Oprávněná osoba Nájemce**“ nebo souhrnně „**Oprávněné osoby Nájemce**“).
- 3.2 Čas dodání Čisticích rohoží je omezen pouze na pracovní dny a pracovní dobu od 8:00 hodin do 15:00 hodin (dále jen „**Pracovní doba**“), pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 3.3 Dodání Čisticích rohoží je považováno za splněné jejich bezvýhradným převzetím některou z Oprávněných osob Nájemce a podpisem předávacího protokolu v Místě plnění (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Nájemce a jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel.
- 3.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň identifikaci Smluvních stran, označení Místa plnění, identifikaci, množství a rozměr dodaných Čisticích rohoží a datum dodání. Vzor Předávacího protokolu tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy – Předávací protokol (vzor).
- 3.5 Pronajímatel je oprávněn fakturovat provádění Předmětu plnění nebo jeho části od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k dodání Čisticích rohoží nebo jejich části do příslušného Místa plnění a jejich převzetí Oprávněnou osobou Nájemce na základě Předávacího protokolu.

Servis Čisticích rohoží:

- 3.6 Servis Čisticích rohoží zahrnuje dle článku 1.3 písm. b) zejména závoz čisté Čisticí rohože do Místa plnění, její výměnu za stávající použitou Čisticí rohož stejných rozměrů, odvoz použité Čisticí rohože a zajištění jejího umytí.
- 3.7 Pronajímatel je povinen provádět Servis Čisticích rohoží po celou dobu trvání této Smlouvy. Pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, je Pronajímatel povinen provádět závoz a výměnu Čisticích rohoží v Místech plnění pouze v Pracovní době.
- 3.8 Servis Čisticích rohoží bude provádět v pravidelných intervalech dle typu Servisu Čisticích rohoží, a to v následujících četnostech:
- a) Servis Čisticích rohoží typu A bude Pronajímatel poskytovat jedenkrát za kalendářní týden;
- b) Servis Čisticích rohoží typu B bude Pronajímatel poskytovat jedenkrát za 2 kalendářní týdny;
- přičemž Pronajímatel bude účtovat náklady na Servis Čisticích rohoží typu B pouze v měsících duben, květen, červen, červenec, srpen a září, a to u všech Čisticích rohoží, s výjimkou rohože A.1 (vstup z ulice Letenská), a to v souladu s Nabídkovým listem Pronajímatele.
- 3.9 Pronajímatel je oprávněn fakturovat náklady na Servis Čisticích rohoží dle skutečného počtu týdnů v příslušném kalendářním měsíci, tj. dle skutečného počtu provedených výměn v rámci Servisu Čisticích rohoží.

- 3.10 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy jednostranně oznámit Pronajímateli úpravu četnosti Servisu Čisticích rohoží, avšak pouze z typu B na typ A.

4 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za prováděný Předmět plnění (zahrnující Pronájem Čisticích rohoží a Servis Čisticích rohoží) je stanovena jako součet ceny za poskytnutí Servisu Čisticích rohoží typu A a ceny za poskytnutí Servisu Čisticích rohoží typu B (dále jen „**Jednotkové ceny**“) násobený počtem Pronajímatelem vyměněných Čisticích rohoží v příslušném kalendářním měsíci.
- 4.2 Jednotkové ceny uvedené v Nabídkovém listu Pronajímatele jsou dány dohodou Smluvních stran jako ceny smluvní a zahrnují veškeré vynaložené náklady Pronajímatele nezbytné k řádnému provádění Předmětu plnění, jakož i veškeré náklady s prováděním Předmětu plnění související (např. poplatky, obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro pracovníky Pronajímatele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, náklady na závoz čistých Čisticích rohoží do jednotlivých Míst plnění, jejich výměnu za stávající použité Čisticí rohože, odvoz použitých Čisticích rohoží a zajištění jejich umytí apod.).
- 4.3 Pronajímatel prohlašuje, že je plátcem DPH. K Jednotkovým cenám bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Jednotkové ceny lze po dobu trvání této Smlouvy měnit pouze v následujících případech:
- a) v souvislosti se změnou příslušných daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění Smlouvy;
 - b) Pronajímatel je rovněž oprávněn jednostranně měnit Jednotkové ceny k 1. dubnu každého kalendářního roku, poprvé v roce 2024, a to v souladu s vývojem spotřebitelských cen – životních nákladů (položka Úhrn) vyhlášeného Českým statistickým úřadem, avšak pouze v případě, že bude procentní přírůstek cenové hladiny předchozího kalendářního roku roven nebo vyšší 7%. Upravené Jednotkové ceny budou platné na následujících 12 kalendářních měsících. Základ Jednotkových cen se navýší o míru inflace, tj. o procentní přírůstek cenové hladiny, avšak pouze v případě, že procentní přírůstek cenové hladiny předchozí kalendářního roku bude roven nebo vyšší 7% a Pronajímatel úpravu Jednotkových cen písemně oznámí do datové schránky Nájemce nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku. Součástí oznámení Pronajímatele o úpravě Jednotkových cen budou aktuálně platné Jednotkové ceny, vyjádření míry inflace, nové Jednotkové ceny po započtení procentního přírůstku cenové hladiny a uvedení období. V případě, že Pronajímatel neoznámí Nájemci změnu výše Jednotkových cen do data uvedeného ve větě druhé tohoto článku, nebudou v příslušném období Jednotkové ceny měněny, a to ani v případě, že dojde k nárůstu míry inflace o 7 a více procent. Vzor oznámení Pronajímatele tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 3 – Oznámení Pronajímatele o navýšení Jednotkových cen o míru inflace (vzor).
- 4.5 Cena za prováděný Předmět plnění bude Pronajímatelem fakturována vždy měsíčně, a to daňovým dokladem (dále jen „**Faktura**“ nebo souhrnně „**Faktury**“). Faktury bude Pronajímatel doručovat Nájemci vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za které Pronajímatel provádění Předmětu plnění fakturuje, a to za každé Místo plnění zvlášť.
- 4.6 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- a) odkaz na tuto Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - b) specifikace poskytnutého Předmětu plnění rozdělený dle typu zajištěného Servisu Čisticích rohoží a termínů výměn Čisticích rohoží;

- c) uvedení Jednotkových cen v souladu s Nabídkovým listem Pronajímatele a celkové fakturované ceny;
 - d) úplné bankovní spojení Pronajímatele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
 - e) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), pokud bude Pronajímatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, nebo veškeré náležitosti dle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7 Pronajímatel bude Faktury doručovat v elektronické podobě (např. ve formátu PDF nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu zveřejněném na webových stránkách Nájemce jako přijímané formáty podatelnou Nájemce) do datové schránky Nájemce nebo v listinné podobě na adresu sídla Nájemce, uvedené v záhlaví této Smlouvy, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy.
- 4.8 Splatnost Faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemci. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.9 Nájemce má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat oprávněnou osobu Pronajímatele uvedenou v článku 12.3 písm. b) Smlouvy (dále jen „**Oprávněná osoba Pronajímatele**“) o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný rozsah skutečně poskytnutého Předmětu plnění nebo bude-li obsahovat chybné údaje. Nová lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů a počne plynout ode dne doručení nové Faktury Nájemci.
- 4.10 Pronajímatel souhlasí s tím, že Nájemce neposkytuje jakékoliv zálohy na provádění Předmětu plnění. Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 4.11 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 4.12 Pronajímatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Pronajímatel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Pronajímatel o tomto informovat Nájemce do 5 pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Pronajímatel Nespolehlivým plátcem, může uhradit Nájemce Pronajímateli pouze základ daně, přičemž DPH bude Nájemcem uhrazena Pronajímateli až po písemném doložení Pronajímatele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 4.13 Poslední Faktura za příslušný kalendářní rok, který má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Nájemci nejpozději do 10. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Pronajímatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Nájemce v prodlení.

5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce je povinen dohodnout s Pronajímatelem rozsah oprávnění Pronajímatele ke vstupu jeho zaměstnanců, kteří se budou podílet na provádění Předmětu plnění (dále jen „**Pracovníci Pronajímatele**“) a vjezdu jeho vozidel do Míst plnění, včetně vymezení doby provádění Předmětu plnění;
- b) Nájemce je povinen před vstupem Pronajímatele do Míst plnění za účelem provádění Předmětu plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Nájemce a zvláštními předpisy platnými pro Místa plnění; Pronajímatel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech Pracovníků Pronajímatele a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Pronajímatele;
- c) Nájemce je povinen včas zaplatit za řádně provedený Předmět plnění cenu dle Nabídkového listu Pronajímatele;
- a) Nájemce je povinen poskytovat Pronajímateli potřebnou součinnost tak, aby Pronajímatel mohl řádně a včasné provádět Předmět plnění, zejména má Nájemce povinnost na žádost Pronajímatele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění Předmětu plnění, přičemž Pronajímatel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a Nájemce na ni upozornit;
- d) Nájemce je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Předmětu plnění prostřednictvím Oprávněných osob Nájemce.

5.2 Práva a povinnosti Pronajímatele:

- a) Pronajímatel je povinen nejpozději 3 pracovní dny před dodáním Čisticích rohoží dle článku 3.1 této Smlouvy doložit jmenný seznam všech Pracovníků Pronajímatele a u těchto Pracovníků Pronajímatele doložit údaje požadované Nájemcem (jméno a příjmení, rok narození a číslo občanského průkazu či cestovního pasu), které jsou potřebné pro vydání povolení ke vstupu Pracovníků Pronajímatele do jednotlivých Míst plnění, přičemž Pronajímatel je povinen předložit jmenný seznam Pracovníků Pronajímatele analogově či na paměťovém médiu do rukou Oprávněných osob Nájemce uvedených článku 12.3 této Smlouvy či zaslat do datové schránky Nájemce; Nájemce s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nepřijímá jmenný seznam Pracovníků Pronajímatele v jiné formě, například prostřednictvím e-mailu; v případě změny Pracovníků Pronajímatele, kteří budou vstupovat do Míst plnění, je Pronajímatel povinen postupovat obdobně;
- b) Pronajímatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací souvisejících s prováděním Předmětu plnění včetně dodržování závazných právních předpisů (zejména předpisů o bezpečnosti zdraví při práci, o požární ochraně a hygienických předpisů) a je povinen seznámit s těmito předpisy Pracovníky Pronajímatele;
- c) Pronajímatel je povinen provádět Předmět plnění v dohodnutých lhůtách, výměna Čisticích rohoží musí být prováděna v souladu s technickou specifikací dle Nabídkového listu Pronajímatele, Pronajímatel je povinen zároveň zajistit výměnu stejné Čisticí rohože za stejnou Čisticí rohož;

- d) Pronajímatel je povinen pro výkon svých povinností plynoucích z této Smlouvy používat pouze vhodné a bezpečné vybavení, které odpovídá pracovnímu prostředí a prováděnému Předmětu plnění, a dále používat jen takové technické vybavení, které je ve shodě s normami a legislativou České republiky;
- e) Pronajímatel je povinen dbát na čistotu a pořádek v Místech plnění a jejich bezprostředním okolí a při provádění Služeb respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání a chodu všech prostor Nájemce v Místech plnění;
- f) Pronajímatel se zavazuje poskytovat Služby řádně a včas, s potřebnou odbornou péčí, podle pokynů Nájemce a v souladu se zájmy Nájemce a touto Smlouvou;
- g) Pronajímatel nese odpovědnost za neodborné a nesprávně provedený Předmět plnění, tj. za Předmět plnění provedený způsobem, který je v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy či technickými normami, Pronajímatel tedy odpovídá za případné škody na majetku či zdraví;
- h) Pronajímatel je povinen podat Nájemci zprávu v případě vzniku škody, přičemž při poškození nebo znehodnocení věci je Pronajímatel povinen provést Nájemci úhradu ceny zůstatkové;
- i) Pronajímatel je povinen bezodkladně oznámit Nájemci skryté překážky, které brání řádnému provádění Předmětu plnění, případně navrhnout jiné řešení;
- j) Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně vlastnické struktury Pronajímatele; v případě zjištění, že v obchodní společnosti Pronajímatele alespoň 25% účasti společníka vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba; je Nájemce oprávněn bez jakýchkoliv sankcí okamžitě odstoupit od Smlouvy v souladu s článkem 11.8 této Smlouvy;
- k) Pronajímatel se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění; porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy;
- l) Pronajímatel bere na vědomí, že je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to v rozsahu jejich oprávnění, a po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Zákon o DPH);
- m) Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k této Smlouvě a poskytnout jim součinnost.

6 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Pronajímatel odpovídá za včasné a řádné provádění Předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 6.2 Rozsah, kvalita a provádění Předmětu plnění musí přesně odpovídat požadavkům Nájemce a vymezení uvedenému v této Smlouvě. Pronajímatel je povinen provádět Předmět plnění v souladu se standardem odpovídajícímu obvyklé současné technické úrovni. Jakékoliv odchylky od požadavků Nájemce či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.

- 6.3 Na vady plnění poskytované dle této Smlouvy se vztahují přiměřeně ustanovení § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.4 Nájemce je oprávněn uplatnit právo z vadného plnění na odstranění vady u Pronajímatele kdykoliv bez ohledu na to, kdy Nájemce takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany sjednávají, že převzetím jednotlivých částí provedeného Předmětu plnění není dotčeno právo Nájemce uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 6.5 Nájemce provádí ohlášení vady prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Pronajímatele (dále jen „**Ohlášení vady**“). Pronajímatel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vady nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vady prostřednictvím elektronické pošty příslušné Oprávněné osobě Nájemce (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vady**“), případně si vyžádat doplnění Ohlášení vady.
- 6.6 Pokud Pronajímatel Ohlášení vady ve stanoveném termínu nepotvrdí, bere Nájemce na vědomí, že Pronajímatel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 6.7 Pronajímatel je povinen odstranit reklamované vady způsobem dle uplatněného nároku (například v případě neodstranitelné vady dodané Čisticí rohože nahrazení vadného kusu kusem novým stejných rozměrů a provedení), a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení Ohlášení vady, pokud se Smluvní strany s ohledem na rozsah vady nedohodnou jinak.

7 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 7.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 7.2 Pronajímatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování plnění dle této Smlouvy Nájemci, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Nájemce odeslaného na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Pronajímatele nebo do datové schránky Pronajímatele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.3 Za škodu se přitom s ohledem na článek 7.2 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Nájemci porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Nájemce, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Nájemce, pokud Nájemce porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Pronajímatele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Pronajímatele je i taková škoda, která vznikne Nájemci oprávněným odstoupením Nájemce od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Nájemci v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 7.4 Jakékoliv škody z plnění této Smlouvy vzniklé Nájemci, tedy i škody, které nebudou kryty Pojištěním (dle definice uvedené v článku 8 této Smlouvy), budou hrazeny Pronajímatelem.
- 7.5 Nájemce není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v objektech Míst plnění pracovníkovi Pronajímatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Nájemce nebo jeho pracovníka.
- 7.6 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 7.7 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

8 POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Pronajímatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Předmětu plnění Nájemci, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění dle článku 8.2 této Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“).
- 8.2 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s poskytováním Služeb, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Pronajímatelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1.000.000 Kč.
- 8.3 Pronajímatel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 8.4 Doklady o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, je Pronajímatel povinen předložit Nájemci kdykoliv během trvání této Smlouvy, a to do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy Nájemce.
- 8.5 Pronajímatel je povinen v případě změny Pojištění o tomto bezodkladně Nájemce informovat, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od změny Pojištění.
- 8.6 V případě, že Pronajímatel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci veškeré újmy a nároky vzniklé v rámci plnění této Smlouvy z takového porušení povinnosti.

9 MLČENLIVOST

- 9.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (dále jen „**Neveřejné informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté Pronajímateli Nájemcem v souvislosti touto Smlouvou (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 12.6 této Smlouvy);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti.
- 9.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím článku se nevztahuje na informace:
- a) které je Nájemce povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Pronajímatel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Nájemce, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Pronajímateli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 9.3 Jako s Neveřejnými informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 9.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Nájemce,

a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Nájemce či plnění této Smlouvy.

- 9.4 Pronajímatel se zavazuje, že Neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Nájemce.
- 9.5 Pronajímatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Nájemce také třetí osoby, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu vázán sám.
- 9.6 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

10 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 10.1 V případě, že Pronajímatel bude v prodlení s dodáním Čisticích rohoží nebo jejich části dle článku 3.1 této Smlouvy (zejména v případě nedodání požadovaného množství, rozměrů dle technické specifikace uvedené v Nabídkovém listu Pronajímatele), je Nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 10.2 V případě, že Pronajímatel bude v prodlení s prováděním Servisu Čisticích rohoží dle článku 3.8 této Smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 10.3 V případě, že Pronajímatel poruší povinnost uvedenou v článku 4.12 této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Pronajímatel je Nespolehlivým plátcem, je Nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.4 V případě, že Pronajímatel bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad Předmětu plnění dle článku 6.7 této Smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý pracovní den prodlení, a bude-li toto prodlení Pronajímatele s vyřízením reklamace delší než 5 pracovních dnů, zvyšuje se výše smluvní pokuty, počínaje šestým pracovním dnem na 1.000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 10.5 V případě, že Pronajímatel poruší povinnost stanovenou v článku 5.2 písm. k) této Smlouvy, tj. poruší povinnost, že nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU, je Nájemce, v závislosti na míře zavinění a využití, oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty až do výše 1.000.000 Kč.
- 10.6 V případě, že Pronajímatel bude v prodlení s lhůtou pro odstranění vady Služeb dle článku 6.7 této Smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení, a bude-li toto prodlení Pronajímatele s odstraněním vady delší než 5 pracovních dnů, zvyšuje se výše smluvní pokuty, počínaje 6. pracovním dnem na 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že Pronajímatel poruší povinnost týkající se Pojištění uvedenou v článku 8 této Smlouvy, smluvní povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku 9 této Smlouvy nebo povinnost dle článku 12.9 této Smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.8 V případě, že Pronajímatel i přes předchozí upozornění Nájemce nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.9 V případě, že Nájemce bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

- 10.10 Nájemce je oprávněn uplatňovat vůči Pronajímateli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Pronajímatelem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje Pronajímatele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 10.11 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

11 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 2. 6. 2023 nebo dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Nájemce se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Pronajímatele.
- 11.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 5. 2026.
- 11.3 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Smlouvu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu; výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno druhé Smluvní straně;
 - c) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených v tomto článku 11 Smlouvy.
- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek touto Smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 11.5 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Nájemce je v prodlení s úhradou Faktury déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) Pronajímatel opakovaně porušil svou povinnost plynoucí z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné povinnosti Pronajímatele v souvislosti s plněním této Smlouvy;
 - c) Pronajímatel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle této Smlouvy;
 - d) bude rozhodnuto o likvidaci Pronajímatele;

- e) Pronajímatel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Pronajímatele nebo bude ve vztahu k Pronajímateli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - f) Pronajímatel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin;
 - g) Pronajímatel poruší povinnost nevyužít při plnění této Smlouvy třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění
- 11.6 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 11.5 písm. d) až f) této Smlouvy, je Pronajímatel povinen informovat o této skutečnosti Nájemce písemně do 3 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Nájemce mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 11.7 Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této Smlouvy v následujícím roce. Nájemce přitom prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Pronajímateli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu této Smlouvy v následujícím roce.
- 11.8 Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, že Nájemce zjistí (na základě oznámení Pronajímatele v souladu s článkem 5.2 písm. j) této Smlouvy nebo vlastního zjištění), že v obchodní společnosti Pronajímatele alespoň 25% účasti společníka vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba.
- 11.9 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 5. kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 11.10 Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Nájemce: Název: Ministerstvo financí
 Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
 K rukám: jméno Oprávněné osoby Nájemce
 E-mail: podatelna@mfc.cz
 Datová schránka: xzeaauv

Pronajímatel: Název: SALESIANER MIETTEX CHEMUNG s.r.o.
Adresa: Vodárenská 1161, Kralupy nad Vltavou 1, PSČ 278 01
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: m3k7z4t

- 12.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Nájemce a Pronajímatele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.
- a) Oprávněnými osobami Nájemce jsou:
- Objekt Letenská 9, Objekt Letenská 15 a Objekt Cihelná
 Bc. Vítá Žuravelová, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 Petra Jarmarová, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- Objekt Legerova
 Jiří Holeček, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- Objekt Voctářova
 Ing. Pavel Kopecký, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 a další osoby Nájemce jim pověřené.
- b) Oprávněnou osobou Pronajímatele je:
 Lubomír Kříž, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- 12.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Nájemce oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Pronajímatele oprávněn Pronajímatel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Pronajímatele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 12.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů nebo Oprávněných osob jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 12.6 Pronajímatel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Nájemce v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu Nájemce povinován, a to bez časového omezení.
- 12.7 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 12.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků

nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 12.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.10 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími nájem a dílo.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 12.12 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 12.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídkový list Pronajímatele;
Příloha č. 2 – Předávací protokol (vzor);
Příloha č. 3 – Oznámení Pronajímatele o navýšení Jednotkových cen o míru inflace (vzor).
- 12.14 Není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 12.15 Tato Smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Nájemce:

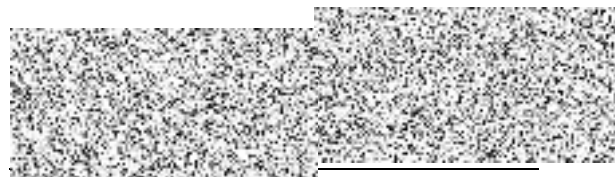
V Praze dne



Michal Kříž
ředitel odboru Hospodářská správa

Za Pronajímatele:

V Kralupech nad Vltavou dne



Markus Kühböck, Ing. Lubomír Kříž
jednatelé společnosti

Příloha č. 1
Nabídkový list Pronajímatele

Upozornění:

1. Předmětem Smlouvy jsou služby na pronájem čistících rohoží včetně zajištění kompletního servisu, tj. zavezení čisté rohože do příslušného objektu Ministerstva financí, provedení výměny této rohože na určeném místě, odvoz použité rohože. Rohože musí splňovat veškeré podmínky pro bezpečnost únikových cest.
2. Pronájem Čistících rohoží zahrnuje poskytnutí Čistících rohoží ve vlastnictví Pronajímatele, a to v konkrétních rozměrech dle požadavku Nájemce.
3. Servis Čistících rohoží typu A zahrnuje pronájem a četnost výměny Čistících rohoží 1x týdně. V ceně je zahrnuta cena za Pronájem Čistících rohoží za 1 týden a 1x výměna (Servis Čistících rohoží) včetně souvisejících nákladů – doprava, režie apod.
4. Servis Čistících rohoží typu B zahrnuje pronájem a četnost výměny Čistících rohoží 1x za 2 týdny. V ceně je zahrnuta cena za Pronájem Čistících rohoží za 2 týdny a 1x výměna (Servis Čistících rohoží) včetně souvisejících nákladů – doprava, režie apod.
5. Počet týdnů pro jednotlivé typy Servisu Čistících rohoží je stanoven prostým součtem týdnů v roce 2023. Pro celý rok je stanoven počet 52 týdnů. Pro některé Čistící rohože bude stanovena četnost výměny leden – březen a říjen – prosinec 1x týdně (26 týdnů), duben – září 1x za 2 týdny (26 týdnů). V průběhu skutečného plnění může dojít k rozdílnému počtu výměn Čistících rohoží (± 1 týden), fakturovány budou skutečné měsíční náklady pro jednotlivá Místa plnění.
6. Technická specifikace Čistících rohoží – jedná se o čisticí vstupní textilní rohož tmavé barvy, spodní část je tvořena z gumového podkladu se zpevněným krajem. Všechny dodávané Čistící rohože musí mít stejný barevný odstín.

pořadové číslo	Soupis Míst plnění, v nichž jsou umístěny Čisticí rohože	MJ	Počet MJ	Požadovaný rozměr Čisticích rohoží v cm	Servis Čisticích rohoží typu A	Servis Čisticích rohoží typu B
					Cena v Kč bez DPH (započten bude Pronájem Čisticích rohoží za 1 týden, výměna 1x týdně)	Cena v Kč bez DPH (započten bude Pronájem Čisticích rohoží za 2 týdny, výměna 1x za 2 týdny)
A Letenská 525/15, Praha 1						
1.	vstup z ulice Letenská	ks	3	240 x 120	182,42/1 ks, tj. 547,26/3 ks	
2.	vstup z nám. Dražického	ks	2	240 x 120	182,42/1 ks, tj. 364,84/2 ks	235,17/1 ks, tj. 470,34/2 ks
3.	u osobního výtahu u vstupu z nám. Dražického	ks	1	180 x 120	142,36	183,03
4.	u osobního výtahu u vstupu z Letenské	ks	1	180 x 120	142,36	183,03
5.	u nákladního výtahu u vstupu z Letenské	ks	1	180 x 120	142,36	183,03
6.	vstup do KM	ks	1	180 x 120	142,36	183,03
7.	vstup do areálu NM	ks	1	180 x 120	142,36	183,03
8.	vstup z Vojanových sadů	ks	1	150 x 90	89,58	115,13
B Letenská 593/9, Praha 1						
1.	vstup z ulice Letenská	ks	1	160 x 160	228,79	329,72
2.	vstup do dětských tříd	ks	1	280 x 130	320,04	462,49
C Legerova 1581/69, Praha 1						
1.	vstup z ulice Legerova	ks	2	180 x 120	142,36/1 ks, tj. 284,72/2 ks	183,03/1 ks, tj. 366,06/2 ks
D Voctářova 2145/9 a 11, Praha 8						
1.	vstup z ulice Voctářova	ks	2	180 x 120	142,36/1 ks, tj. 284,72/2 ks	183,03/1 ks, tj. 366,06/2 ks
E Cihelná 548/4, Praha 1						
1.	vstup z ulice Cihelná	ks	2	180 x 120	142,36/1 ks, tj. 284,72/2 ks	183,03/1 ks, tj. 366,06/2 ks
2.	vstup ze dvora objektu	ks	1	180 x 120	142,36	183,03

Příloha č. 2
Předávací protokol (vzor)

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Místo plnění: [●] – např. *Letenská 525/15, Praha 1*

Pronajímatel – Předávající

[●]
sídlo: [●]
IČO: [●]
DIČ: [●]

Nájemce – Přejímající

Česká republika – Ministerstvo financí
Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947

Předmět předání:

Předmětem předání je Předmětu plnění v rozsahu dle článku 3 smlouvy o nájmu čisticích rohoží včetně zajištění jejich komplexního servisu uzavřené dne [●], číslo v CES: 23/013/0062, a to v tomto rozsahu:

*např. Čisticí rohože v rozměrech 240 x 120 cm v počtu 5 kusů
Čisticí rohože v rozměrech 180 x 120 cm v počtu 12 kusů
Čisticí rohože v rozměrech 160 x 160 cm v počtu 1 kusů
Čisticí rohože v rozměrech 280 x 130 cm v počtu 1 kusů
Čisticí rohože v rozměrech 150 x 90 cm v počtu 1 kusů*

Všechny dodané Čisticí rohože odpovídají technické specifikaci uvedené v Nabídkovém listu Pronajímatele.

Datum předání: _____

*Dodržení lhůty pro předání: ANO
 NE*

Počet dnů prodlení: __

Výsledek: (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> akceptováno	<input type="checkbox"/> akceptováno s výhradami	<input type="checkbox"/> neakceptováno * <i>(odmítnuto převzetí)</i>
---	---	--

*** Popis výhrad (příp. odůvodnění odmítnutí převzetí) a dohodnutý další postup:**

Popis výhrad	Další dohodnutý postup

Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:

Uvedené výhrady budou Pronajímatelem odstraněny nejpozději do __. __. ____

Po odstranění výhrad označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání nového Předávacího protokolu bez výhrad, který podepíší obě Smluvní strany.

***Vyjádření Nájemce k odmítnutí převzetí**

Předávací protokol je vypracován ve 2 vyhotoveních, jeden je určen pro Pronajímatele a jeden pro Nájemce.

V Praze dne _____

Předávající – Pronajímatel:

Přejímající – Nájemce:

[•]

[•]

Příloha č. 3

Oznámení Pronajímatele o navýšení Jednotkových cen o míru inflace (vzor)

Oznámení o navýšení Jednotkových cen o míru inflace

Pronajímatel, společnost SALESIANER MIETTEX CHEMUNG s.r.o. se sídlem: Kralupy nad Vltavou, Vodárenská 1161, PSČ 27801, IČO: 604 89 812 v souladu s článkem 4.4 písm. b) smlouvy o nájmu čisticích rohoží včetně zajištění jejich komplexního servisu uzavřené dne [●], číslo v CES: 23/013/0062 (dále jen „Smlouva“) oznamuje s účinností od 1. 4. 202[●] navýšení Jednotkových cen o výši průměrné roční míry inflace předchozího kalendářního roku ve výši [●]%¹, které mění Nabídkový list Pronajímatele tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy následovně:

Upozornění:

1. Předmětem Smlouvy jsou služby na pronájem čisticích rohoží včetně zajištění kompletního servisu, tj. zavezení čisté rohože do příslušného objektu Ministerstva financí, provedení výměny této rohože na určeném místě, odvoz použité rohože. Rohože musí splňovat veškeré podmínky pro bezpečnost únikových cest.
2. Pronájem Čisticích rohoží zahrnuje poskytnutí Čisticích rohoží ve vlastnictví Pronajímatele, a to v konkrétních rozměrech dle požadavku Nájemce.
3. Servis Čisticích rohoží typu A zahrnuje pronájem a četnost výměny Čisticích rohoží 1x týdně. V ceně je zahrnuta cena za Pronájem Čisticích rohoží za 1 týden a 1x výměna (Servis Čisticích rohoží) včetně souvisejících nákladů – doprava, režie apod.
4. Servis Čisticích rohoží typu B zahrnuje pronájem a četnost výměny Čisticích rohoží 1x za 2 týdny. V ceně je zahrnuta cena za Pronájem Čisticích rohoží za 2 týdny a 1x výměna (Servis Čisticích rohoží) včetně souvisejících nákladů – doprava, režie apod.
5. Počet týdnů pro jednotlivé typy Servisu Čisticích rohoží je stanoven prostým součtem týdnů v roce 2023. Pro celý rok je stanoven počet 52 týdnů. Pro některé Čisticí rohože bude stanovena četnost výměny leden – březen a říjen – prosinec 1x týdně (26 týdnů), duben – září 1x za 2 týdny (26 týdnů). V průběhu skutečného plnění může dojít k rozdílnému počtu výměn Čisticích rohoží (± 1 týden), fakturovány budou skutečné měsíční náklady pro jednotlivá Místa plnění.
6. Technická specifikace Čisticích rohoží – jedná se o čisticí vstupní textilní rohož tmavé barvy, spodní část je tvořena z gumového podkladu se zpevněným krajem. Všechny dodávané Čisticí rohože musí mít stejný barevný odstín.

¹ Míra inflace předchozího kalendářního roku musí být min. 7%, v opačném případě není možné Jednotkové ceny zvyšovat, viz článek 4.4 písm. b) Smlouvy.

pořadové číslo	Soupis Míst plnění, v nichž jsou umístěny Čisticí rohože	MJ	Počet MJ	Požadovaný rozměr Čisticích rohoží v cm	Servis Čisticích rohoží typu A		Servis Čisticích rohoží typu B	
					Cena v Kč bez DPH (započten bude Pronájem Čisticích rohoží za 1 týden, výměna 1x týdně) do 31.3.202x	Cena v Kč bez DPH (započten bude Pronájem Čisticích rohoží za 1 týden, výměna 1x týdně) od 1. 4. 202x	Cena v Kč bez DPH (započten bude Pronájem Čisticích rohoží za 2 týdny, výměna 1x za 2 týdny) do 31. 3. 202x	Cena v Kč bez DPH (započten bude Pronájem Čisticích rohoží za 2 týdny, výměna 1x za 2 týdny) od 1. 4. 202x
A	Letenská 525/15, Praha 1							
1.	vstup z ulice Letenská	ks	3	240 x 120				
2.	vstup z nám. Dražického	ks	2	240 x 120				
3.	u osobního výtahu u vstupu z nám. Dražického	ks	1	180 x 120				
4.	u osobního výtahu u vstupu z Letenské	ks	1	180 x 120				
5.	u nákladního výtahu u vstupu z Letenské	ks	1	180 x 120				
6.	vstup do KM	ks	1	180 x 120				
7.	vstup do areálu NM	ks	1	180 x 120				
8.	vstup z Vojanových sadů	ks	1	150 x 90				
B	Letenská 593/9, Praha 1							
1.	vstup z ulice Letenská	ks	1	160 x 160				
2.	vstup do dětských tříd	ks	1	280 x 130				
C	Legerova 1581/69, Praha 1							
1.	vstup z ulice Legerova	ks	2	180 x 120				
D	Voctářova 2145/9 a 11, Praha 8							
1.	vstup z ulice Voctářova	ks	2	180 x 120				
E	Cihelná 548/4, Praha 1							
1.	vstup z ulice Cihelná	ks	2	180 x 120				
2.	vstup ze dvora objektu	ks	1	180 x 120				

Výše uvedený Nabídkový list Pronajímatele nabývá účinnosti dne 1. 4. 202[●] a stává se nedílnou součástí Smlouvy jako aktualizovaná Příloha č. 1.

V Praze dne _____

Za Pronajímatele:

[●]