



KUJIP010XN63

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou

**Město Golčův Jeníkov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov**  
**IČO 002 67 406, DIČ CZ00267406**  
**jednající starostou města Mgr. Vlastimilem Marušákem**  
na straně vlastníka a budoucího prodávajícího

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava**  
**IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749**  
**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,**  
**dopravy a silničního hospodářství**  
na straně budoucího kupujícího

**t a k t o :**

### Článek I.

Budoucí prodávající je v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemků par. č. 98, par. č. 103, par. č. 104/1 a par. č. 2654, v k. ú. a obci Golčův Jeníkov. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 10001 pro výše uvedené k. ú. a obec.

### Článek II.

Budoucí kupující připravuje akci „Transformace Domov Háj III.“. Součástí této akce má být i výstavba objektu pro ambulantní služby a denní aktivity pobytových služeb Domova Háj, p. o. na částech par. č. 98 – zahrada o výměře 1073 m<sup>2</sup>, par. č. 103 – zahrada o výměře 1237 m<sup>2</sup>, par. č. 104/1 – zahrada o výměře 1594 m<sup>2</sup> a pozemků par. č. 2654 – ostatní plocha o výměře 245 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Golčův Jeníkov. Celkový rozsah dotčených pozemků je cca 2 000 m<sup>2</sup>.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. výslovně souhlasí s realizací akce „Transformace Domov Háj III.“ na pozemcích v jeho vlastnictví.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci akce maximálně šetřit nemovitost ve vlastnictví budoucího prodávajícího a při výše uvedené akci si počínat v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne schválení dotace z IROP administrovaného MMR ČR pro výše uvedenou akci předloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených touto akcí spolu s geometrickým plánem na rozdělení pozemků.

Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2017.

### Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy pro akci „Transformace Domov Háj III.“ bude část pozemků par. č. 98 – zahrada o výměře 1073 m<sup>2</sup>, par. č. 103 – zahrada o výměře 1237 m<sup>2</sup>, par. č. 104/1 – zahrada o výměře 1594 m<sup>2</sup> a par. č. 2654 – ostatní plocha o výměře 245 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Golčův Jeníkov zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, jejichž přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.
2. Vlastník prodá a kupující přijme části pozemků par. č. 98, par. č. 103, par. č. 104/1 a par. č. 2654, uvedených v článku III., bod 1. do svého výlučného vlastnictví.
3. Cena prodávané části pozemků včetně porostů, součástí a příslušenství byla dohodnuta ve výši 740 Kč/m<sup>2</sup>.
4. Vlastník prohlašuje, že na pozemku par. č. 104/1 vážně věcné břemeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 19. 9. 2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 9. 2012. Další věcná břemena, zástavní práva ani jiná omezení na dotčených pozemcích nevážnou.
5. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným částem pozemků vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděným pozemkům uvedeným v článku III. bodu 1.
6. Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do 1 měsíce po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod a to na účet č. 19-1123656389/8000 vedený u České spořitelny a.s.
7. Záměr prodeje částí pozemků uvedených v článku III., bod 1 byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech 28. 6. 2016 až 14. 7. 2016.
8. Prodej částí pozemků uvedených v článku III., bod 1 bude, ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednán a schválen Zastupitelstvem města Golčův Jeníkov.
9. Nabytí části pozemku uvedeného v článku III., bod 1 bude projednáno ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina následujícím po předložení žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků.

### Článek IV.

Vlastník prohlašuje, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorovými vozidly investora a jeho dodavatelů na pozemky par. č. 98, par. č. 103, par. č. 104/1 a par. č. 2654 v k. ú. a obci Golčův Jeníkov za účelem realizace akce „Transformace Domov Háj III.“.

### Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž vlastník a budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a zbylé 3 vyhotovení obdrží budoucí kupující.


Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepisována v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Golčův Jeníkov na jeho zasedání č. 6/2016 konaném dne 28. 6. 2016 jako usnesení č. 110/2016.

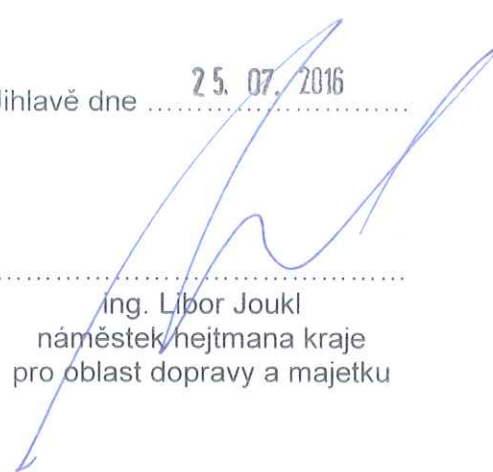
Smlouva byla ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednána a schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 21. 6. 2016 jako usnesení 0335/04/2016/ZK.

V Golčově Jeníkově dne 14. 7. 2016

V Jihlavě dne 25. 07. 2016

  
Mgr. Vlastimil Marušák  
starosta města



  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast dopravy a majetku