

Kupní smlouva

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č.ú.: 111158222/0800  
VS: 6323012130

dále též jako prodávající

a

manželé [redacted] Libor Müller, nar. [redacted] 1967 a [redacted] Lada Müllerová [redacted] nar. [redacted] 1967, oba bytem [redacted]  
[redacted] Brno

dále též jako kupující

Kupní smlouva

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3881 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m<sup>2</sup> a p.č. 3882/2 zahrada o výměře 31 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Královo Pole, obec Brno (uvedené pozemky dále jen jako předmět prodeje).
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.
3. Stavba rodinného domu č.p. 1825 postavená na pozemku 3881 v k.ú. Královo Pole, není součástí pozemku a není předmětem převodu podle této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 477 200,-Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých), převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradili kupní cenu v plné výši.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými právy ani jinými právními povinnostmi mimo nájemní smlouvy č. 6313032096 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem a kupujícími, jako nájemci, dne 17.6.2013. Tato nájemní smlouva zanikne ze zákona okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje kupujícími. Kupující se tímto zavazují vypořádat vzájemná práva a závazky z uvedené nájemní smlouvy s pronajímatelem do 60ti dní od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu na podkladě této kupní smlouvy.

2. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptují.

3. Kupující berou na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází nadzemní vedení NN ve vlastnictví EG.D, a.s., zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví Technické sítě Brno, akciová společnost a plynovodní zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

4. Kupující dále berou na vědomí, že je pozemek p.č. 3881, k.ú. Královo Pole dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06482/36, jejíž bývalá veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

### IV.

1. Kupující nabudou předmět prodeje do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá dle dohody smluvních stran prodávající.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že den vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

### V.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje a za stejných podmínek, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna.

Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

4. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy.

5. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Prodávající obdrží dvě vyhotovení smlouvy, každý z kupujících po jednom vyhotovení a jeden stejnopis smlouvy (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemky p.č. 3881 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m<sup>2</sup> a p.č. 3882/2 zahrada o výměře 31 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Královo Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.2.2023.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy a tuto smlouvu schválilo Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 4.4.2023, bod č. 73.

Prodávající:

Kupující:

V Brně dne [17.5.2023](#)

V Brně dne [19.4.2023](#)

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

-----  
[redacted] Libor Müller

V Brně dne [19.4.2023](#)

-----  
[redacted] Lada Müllerová [redacted]