

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2023 jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího podnikání č. 101, který se nachází v domech č. or. 11, č. p. 314 na ulici Ptašínského v Brně a č. or. 9, č. p. 312 na ulici Ptašínského v Brně

I.

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno,
IČO: 449 92 785,
DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna.

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole,
Palackého třída 1365/59,
612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
č. ú.: 105933093/0300, v. s.: 312101

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. Grig Distribuce s.r.o.

se sídlem Svatopluka Čecha 2672/100, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 093 61 103

zastoupená Adamem Dostálem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 118646

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též označeni jako „*smluvní strany*“)

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2023, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího podnikání č. 101, který se nachází v domech č. or. 11, č. p. 314 na ulici Ptašínského v Brně a č. or. 9, č. p. 312 na ulici Ptašínského v Brně, (dále jen „*Smlouva*“) dochází k těmto změnám Smlouvy:

A) Ve výpočtovém listě, který je přílohou Smlouvy, se mění výměra pronajatého prostoru z 333,68 m² na 269,10 m², a v souvislosti se změnou výměry dochází ke změně výše nájemného. Nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list, který byl platný od 01.02.2023 a byl přílohou Smlouvy, je platný od 01.04.2023.

B) Do článku VIII. Práva a povinnosti smluvních stran se za odstavec 13. doplňuje odstavec 14., který zní:

14. Pronajímatel umožňuje nájemci časově neomezený příjezd k rampě u domu č. or. 11, č.p. 314 na ulici Ptašínského v Brně, pro vyložení a naložení zboží na dobu maximálně 60 minut, bez možnosti parkování, umístěné na pozemku p. č. 249 o výměře 405 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV 10001, pro obec Brno, k. ú. Ponava.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá, za podmínky jeho předchozího uveřejnění v registru smluv, dne 01.04.2023. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce pronajmout prostor sloužící podnikání byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části, Brno-Královo Pole od 12.12.2022 do 27.12.2022.

Znění a uzavření Dodatku č. 1 bylo na straně statutárního města Brna, městské části Brno-Královo Pole projednáno a schváleno na 8. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole konané dne 22.03.2023 usnesením č. 23R8/34.

V Brně dne: 5. 04. 2023

V Brně dne: 13. 04. 2023

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Ing. Andrea Pazderová,
místostarosta MČ Brno – Královo

.....
Grig Distribuce s.r.o.

Příloha: výpočtový list

Výpočtový list platný od 04.2023

Správce nemovitostí, zpracovatel osobních údajů: ÚMČ Brno - Královo Pole

Osobní údaje jsou zpracovány za účelem plnění smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR)

Adresa správce (provozovny)

ÚMČ Brno - Královo Pole

Palackého tř. 1365/59

612 93 Brno

Adresát

Grig Distribuce s.r.o.

Svatopluka Čecha 2672/100

61200 Brno



Za účelem operativní komunikace při řešení úkolů souvisejících s plněním smlouvy uvede nájemce následující kontakty:

Telefon: _____

E-mail: _____



Nájemce

Brno dne 27.03.2023



- 5. 04. 2023



Za pronajímatele