



## 1. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je provádění kontrol a následné údržby dětských hřišť, a to v rozsahu a četnostech dle přílohy č. 1 této smlouvy - Rozsah činností při kontrolách a údržbě hřišť. V příloze č. 2 této smlouvy je uveden seznam dětských hřišť.
- 2) Zvýšení objemu prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě musí být sjednáno dodatkem k této smlouvě.
- 3) Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným provedením díla a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Součástí díla je na vlastní náklady likvidace veškerých odpadů vzniklých při jeho plnění.

## 2. Cena díla

- 1) Za provedení díla v rozsahu dle článku 1 smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, stanovena dohodou smluvních stran, a která činí částku v českých korunách uvedenou v následující specifikaci:

- a) Rozsah prací stanovený přílohou č. 1 A, 1B odst. 1), a 1B odst. 3)

Cena díla bez DPH	:	51 000,- Kč
Platná sazba DPH 21%		

- b) Rozsah prací stanovený přílohou č. 1B odst. 2)

Cena díla bez DPH	:	42 000,-Kč
Platná sazba DPH 21%		

Zhotovitel je plátcem DPH, a proto bude k ceně díla účtována příslušná sazba DPH, a to vždy v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

**Celková cena díla bez DPH: 93 000,-Kč**

- 2) Uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Její zvýšení je možné pouze uzavřením dodatku k této smlouvě
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (náklady na práci i náklady na materiál) nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku 1 této smlouvy.
- 4) Dojde-li ke snížení objemu prací oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou, bude o hodnotu těchto prací snížena cena díla.

## 3. Platební podmínky

- 1) Cena za dílo uvedené v článku 2. odst. 1a), je splatná na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem po předání jednotlivých částí díla s termíny dokončení v příslušném měsíci na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí částí díla, a to tak, že měsíčně bude fakturována 1/6 z částky tedy 8 500,- bez DPH.

- 2) Cena za dílo uvedené v článku 2. odst. 1b), je splatná na základě faktury, vystavené zhotovitelem po předání díla na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla.
- 3) Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur. Každá faktura bude vystavena a doručena objednateli do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Zhotoviteli vznikne právo na vystavení jednotlivých dílčích faktur tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce vyplývající z odsouhlaseného věcného a objemového harmonogramu prací, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5) Objednatel je povinen proplatit oprávněně vystavenou fakturu. Lhůta splatnosti faktur bude činit nejméně 14 dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Rozhodujícím dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy byl dán příkaz bance k úhradě faktury. Faktura musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:
  - neobsahuje základní náležitosti daňového dokladu
  - obsahuje nesprávné či neúplné údaje
  - byla vystavena, aniž došlo k předání díla za příslušný měsíc dle ustanovení článku 7 této smlouvy
- 7) Fakturu je nutno vrátit do data její splatnosti. Faktura se považuje za včas vrácenou, jestliže je nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslána zpět zhotoviteli.

#### **4.**

#### **Lhůty plnění**

- 1) Zhotovitel provede dílo sjednané touto smlouvou stanovené přílohou č. 1 A a 1B odst. 1) a 1B odst. 3) ve lhůtě od podpisu smlouvy do 31. 10. 2023
- 2) Zhotovitel provede dílo sjednané touto smlouvou stanovené přílohou č. 1B odst. 2) v období od 01. 06. 2023 do 30. 08. 2023
- 3) Pravidelné měsíční kontroly dětských hřišť budou prováděny vždy do 20. kalendářního dne příslušného měsíce.
- 4) Přimo při kontrole či nejpozději do 5 pracovních dnů po ní bude provedena údržba a nahlášeny veškeré zjištěné závady uvedené v bodu B 1) přílohy č. 1, včetně těch, které zhotovitel nebude odstraňovat na základě ustanovení této smlouvy.
- 5) Nejpozději do tří pracovních dnů od doručené žádosti objednatele bude provedena údržba uvedená v bodu B 3) přílohy č. 1 této smlouvy.

#### **5.**

#### **Povinnosti objednatele**

- 1) Soupis činností dle bodu B 2) přílohy č. 1 této smlouvy, jejichž provedení objednatel požaduje, budou zhotoviteli předány nejpozději k 01.06.2023, elektronickou poštou.
- 2) Objednatel předá zhotoviteli potřebné návody k použití jednotlivých herních prvků a formuláře pro zaznamenávání výsledků kontrol.

#### **6.**

#### **Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel zapíše výsledky kontrol s uvedením případných závad dle bodu A 1) a B 1) včetně těch, které jsou nad rámec této smlouvy do předepsaných formulářů, které nejpozději do 5



pracovních dnů od provedení kontroly předá zástupci objednatele. U závad, které mají být dle této smlouvy odstraňovány, bude též uvedeno, zda vady byly odstraněny. O předání odstraněných závad bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

- 2) Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů technického dozoru objednatele.
- 3) Vzhledem ke skutečnosti, že plnění díla bude probíhat na veřejně přístupných plochách, v době plnění předmětu smlouvy budou mít hřiště režim staveniště.  
Zhotovitel se v době plnění díla řídí ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 sb., o obecných technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.  
V době plnění díla nese zhotovitel nebezpečí škod na prováděném díle až do doby dokončení a předání objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost třetích osob, pohybujících se v místech provádění díla.  
Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 4) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u Generali Česká pojišťovna a.s., číslo [REDAKCE] na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitele na pojistnou částku [REDAKCE] [REDAKCE] Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje a ujistňuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

## 7.

### Předání a převzetí díla

- 1) Dílo je předáno bez vad a nedodělků vždy k 1. pracovnímu dni následujícího měsíce s tím, že den předání a převzetí díla je současně datem uskutečnění zdanitelného plnění, pokud objednatel po převzetí zápisu dle článku 6. odst. 1 této smlouvy nevznese oprávněné námitky, jejichž řešení by automaticky znamenalo prodloužení termínu předání.

## 8.

### Smluvní pokuty

- 1) Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s ukončením a předáním díla ve lhůtách uvedených v článku 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíčně fakturované částky či částek včetně DPH za období, ve kterém k prodlení došlo.
- 2) Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky včetně DPH za každý den z prodlení.
- 3) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 4) Objednatel je oprávněn případné pokuty a vzniklé škody započíst proti kterékoliv faktuře vystavené dle čl. 3 této smlouvy.



- 5) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## 9.

### Skončení smlouvy

- 1) Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného poskytování nekvalitních prací zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, anebo při opakovaném neplnění lhůt uvedených v článku 4. této smlouvy.
- 2) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, neuhradí-li objednatel oprávněně vystavenou fakturu a celkové prodlení je delší než 30 kalendářních dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.
- 4) V případě odstoupení od smlouvy z viny jedné smluvní strany má druhá smluvní strana nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění díla.
- 5) Obě smluvní strany mají právo ukončit tuto smlouvu výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně.
- 6) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.

## 10.

### Odpovědnost za škody

- 1) Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které při plnění díla způsobí objednateli nebo třetím osobám, a zavazuje se tyto škody odstranit nebo poskytnout náhradu v penězích, nebude-li odstranění škody možné.
- 2) Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobené škody.

## 11.

### Odpovědnost za vady

- 1) Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit.
- 2) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen reklamované vady odstranit do 7 dnů od doručení reklamace.
- 3) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

## 12.

### Závěrečná ujednání

- 1) Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

- 2) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěné finanční krytí předmětu díla dle této smlouvy.
- 4) Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 5) Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Tato smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8) Městská část Brno – Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona). Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy.
- 9) Tato smlouva byla schválena na 13. schůzi Rady městské části Brno – Starý Lískovec, konané dne 03.05.2023, bod 41 RMČ.

V Brně dne: 15.5.2023


V Brně dne: 23.5.2023

Za Objednatele:



Mgr. Vladan Krásný  
starosta MČ Brno – Starý Lískovec

Za Zhotovitele:

 HŘIŠTĚ  
v CAJKU REVIZE · OPRAVY  
NÁVRHY · PORADENSTVÍ



Mgr. David Martiník  
jednatel společnosti Hřiště v CAJKU s.r.o.



## Rozsah činností při kontrolách a údržbě hřišť

### A. Kontroly

#### 1) Provozní kontroly hřišť

**Četnost provádění – 1× měsíčně, tedy celkem 6×**

Z hlediska opotřebení, poškození, stavu upevnění a v případě pohyblivých dílů též lehkosti chodu a funkčnosti budou jedenkrát měsíčně kontrolovány veškeré:

- spojovací a upevňovací prvky,
- pohyblivé díly (klouby, pružiny, ložiska atd.),
- řetězy, lana, sítě a podobné prvky,
- manžety a další gumové díly,
- povrchy dřevěných, plastových a kovových dílů,
- držadla, úchyty, zábradlí,
- prvky oplocení, dřevěných palisád a vstupních branek,
- nadzemní konstrukční prvky pískovišť (jen s dřevěnými, plastovými a kovovými díly),
- konstrukční prvky pergol,
- konstrukční prvky dopadových ploch (týká se pryžových desek, nikoli jiných povrchů),
- provozní řády (zda nebyly strženy, poškozeny apod.),
- ostatní nadzemní části herních prvků,
- stojany na kola.

Výsledky kontrol s uvedením případných závad budou zaznamenány na předepsaných formuláři.

### B. Údržba

#### 1) Přimo při kontrole či neprodleně po ní budou

- dotaženy uvolněné spojovací prvky (šrouby a matice), u oplocení kotveném do asfaltu bez betonáže se povolování sloupků bude řešit dodatečně (případným doobjednáním betonáže těchto sloupků) – povoleny kotvící šrouby nebudou brány jako nedodělek zhotovitele
- doplněny chybějící spojovací prvky a krytky (dle montážního návodu výrobce),
- zabroušeny roztřepené a odštípnuté části dřevěných prvků,
- zabroušeny a zatmeleny pukliny (větší než povoluje ČSN 1176) dřevěných prvků,
- upevněny uvolněné prvky dopadových ploch,
- doplněny či upevněny provozní řády, (chybějící provozní řády dodá objednatel)
- zajištěna proti používání (znehyněním, odstraněním či jiným vhodným způsobem) ta zařízení, která svým stavem ohrožují bezpečnost,
- zajištěny proti odcizení či ztrátě oddělené části zařízení hřišť,
- objednateli nahlášeny veškeré zjištěné závady včetně těch, které zhotovitel nebude na základě tohoto rozsahu činností odstraňovat.

#### 2) V dohodnutých termínech budou jedenkrát ročně provedeny

- nátěry 50 % dřevěných a kovových částí herních prvků, oplocení, palisád, branek, stojanů na kola, dřevěných prvků pískovišť, a to dle pokynů objednatele.
- nátěry budou fakturovány v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb.
- tyto práce nebudou požadovány na Vícegeneračním hřišti Bosonožská. Nátěry na tomto hřišti jsou vedeny v samostatném režimu.

3) I mimo uvedené termíny budou na žádost objednatele provedeny úkony uvedené v bodu 1), hrozí-li nebezpečí z prodlení.

**1) Vícegenerační hřiště Bosonožská**

- zde nebudou prováděny práce viz. B odst. 2) přílohy č. 1 SOD

celý areál - tedy dětské hřiště, sportovní víceúčelové hřiště, workoutové hřiště, hřiště pro seniory.  
Pozemek p.č. 2437/1 k.ú. Starý Lískovec

**2) Dětské hřiště**

Mikuláškovo nám. 2 + Sportovní hřiště oplocené za Mikuláškovo nám. 16. Pozemek p.č. 2798/1 a 2798/3 a 2330/1 k.ú. Starý Lískovec

**3) Dětské hřiště č. 1**

ul. Kyjevská 13 – 17 x Irkutská 1 – 3  
Pozemek p.č. 2369/15 k.ú. Starý Lískovec

**4) Dětské hřiště č. 3**

ul. Kyjevská 1 – 3 x Kurská 2  
Pozemek p.č.2408/65 k.ú. Starý Lískovec

**5) Dětské hřiště č. 4**

zadní Irkutská 2 – 8  
Pozemek p.č. 2405/5, 2405/11, 2405/51 k.ú. Starý Lískovec

**6) Dětské hřiště č. 6**

Dunajská 37 – 45 + dopravní hřiště  
Pozemek p.č. 2330/1 k.ú. Starý Lískovec  
Dětské dopravní hřiště 2330/1

**7) Dětské hřiště č. 8**

vnitroblok Dunajská 27 – 35  
Pozemek p.č. 2330/2 k.ú. Starý Lískovec

**8) Dětské hřiště**

vnitroblok Dunajská 7-15  
Pozemek p.č. 2292/12 k.ú. Starý Lískovec

**9) Dětské hřiště č. 12**

hřiště Oderská 6 – 12 x Labská 21 – 25  
Pozemek p.č. 2229/10 k.ú. Starý Lískovec

**10) Dětské hřiště č. 20**

ul. Karpatská 1 – 9  
Pozemek p.č. 2463/1 k.ú. Starý Lískovec

**11) Dětské hřiště č. 22**

vnitroblok U Pošty 2 – 10  
Pozemek p.č. 2486 k.ú. Starý Lískovec

**12) Dětské hřiště č. 23**

Ul. Kosmonautů + sportovní hřiště  
Pozemek p.č. 2487/45 k.ú. Starý Lískovec



**13) Dětské hřiště**

ulice U hřiště č. 9-17

Pozemek p.č. 2478/21 k.ú. Starý Lískovec

**14) Dětské hřiště**

vnitroblok U pošty 1 – 9

Pozemek, p.č. 2459/3 k.ú. Starý Lískovec

**15) Dětské hřiště Čermákova**

mezi domy Čermákova 22 a 24, p.č. 566/21 k.ú. Starý Lískovec

**16) Sportovně rekreační areál „Sluníčka“**

Celý areál ve vnitrobloku ulice Oderská x Vltavská x Labská

**17) Parková a odpočivná plocha Bosonožská**

Vnitroblok ulic Sevastopolská, Krymská a Bosonožská (za MŠ Bosonožská)

**18) Park Kroupova – cvičební prvky**

Spojnice mezi Kroupovou a ul. Kosmonautů, p.č. 140/1, 140/2, 140/5 k.ú. Starý Lískovec

**19) Discgolfové hřiště**

Areál vnitrobloku ulic Mikuláškovo nám., od Penzionu ul. U Penzionu až po konečnou trolejbusu

Osová