

Dodatek č. 3

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTÍ A PROSTOR URČENÝCH K PODNIKÁNÍ

1. Výzkumný ústav potravinářský Praha, v. v. i,

se sídlem Radiová 1285/7, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00, IČ 00027022, veřejná
výzkumná instituce zřízená k 1. 1. 2007 zřizovací listinou MZe č.j.: 22971/2006-11000
ze dne 23. 6. 2006, jednající Ing. Marianem Urbanem, Ph.D., ředitelem
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. EUROFINS CZ, s.r.o.,

se sídlem Radiová 1285/7, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00, IČ 27449408, zapsána
v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod značkou C 113538,
jednající Ing. Danielem Dobešem, Ph.D., jednatelem, číslo účtu [REDACTED],
vedený u Komerční banky, a.s.
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavřely dnešního dne dodatek k nájemní smlouvě ze dne 29. 4. 2020

PŘÍLOHA č. 2 – Rozpis plateb za nájemné a služby

a) Nájem Budova č. 2

a to v období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021 za:

54.000 Kč za měsíc slovy padesátčtyřitisíc korun českých.

(40 Kč za měsíc/m² - celkem 1350 m²)

a to v období od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022 za:

94.500 Kč za měsíc slovy devadesátčtyřitisíc pětset korun českých.

(70 Kč za měsíc/m² - celkem 1350 m²)

a to v období od 1. 5. 2022 dále za:

162.000 Kč slovy jednošedesát dvatisíc korun českých.

(120 Kč za měsíc/m² - celkem 1350 m²)

b) Nájem Venkovní prostory

a to v období od 1. 1. 2022 dále za:

7.750 Kč slovy sedmtisíc sedmset padesát korun českých.

(25 č za měsíc/m² (celkem 310 m²))

c) Režie

a to v období od 1. 2. 2022 dále za:

21.253 Kč za měsíc, slovy dvacetjedentisíc dvěstě padesát tři korun českých.

Rozpis Režie dle čl. 6.3

Bezpečnostní služby 17.253 Kč (účtován 22% podíl z celkových nákladů)

Provozní náklady 4.000 Kč

d) Zálohy

a to v období od 1. 2. 2022 dále za:

30.340 Kč za měsíc, slovy třicettisíc třistačtyřicet korun českých.

Rozpis záloh:

Srážková voda 2.140 Kč (roční zúčtování – 20% ze skutečných nákladů areálu)

Dodávka tepla 28.200 Kč (roční zúčtování dle skutečného odběru)

se ruší a nahrazuje textem:

PŘÍLOHA č. 2 – Rozpis plateb za nájemné a služby

a) Nájem Budova č. 2

a to v období od 1. 5. 2023 dále za:

186.462 Kč slovy jednoosmdesátšesttisícčtyřistašedesátdvě koruny české.

b) Nájem Venkovní prostory

a to v období od 1. 5. 2023 dále za:

8.920 Kč slovy osmtisícdevětsetdvacet korun českých.

c) Režie

a to v období od 1. 5. 2023 dále za:

23.858 Kč za měsíc, slovy dvacetřítisícosmsetpadesátosm korun českých.

Rozpis Režie dle čl. 6.3

Bezpečnostní služby	19.858 Kč (účtován 22% podíl z celkových nákladů)
Provozní náklady	4.000 Kč

d) Zálohy

a to v období od 1. 5. 2023 dále za:

35.340 Kč za měsíc, slovy třicetpěttisícťřistačtyřicet korun českých.

Rozpis záloh:

Srážková voda	2.440 Kč (roční zúčtování – 20% ze skutečných nákladů areálu)
Dodávka tepla	32.900 Kč (roční zúčtování dle skutečného odběru)

1)

Smluvní strany se dohodly, že účinnost dodatku je od 1. 5. 2023

V Praze dne



