

# SMLOUVA

## o převodu práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu

**č. O994230024**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany

#### Předávající

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako předávající na straně jedné (dále jen „předávající“)

#### Přejímající

##### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupená: XXXXXXXXXXXX  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390

jako přejímající na straně druhé (dále jen „přejímající“)

### I.

Česká republika je vlastníkem a předávající má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, a zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými jako **pozemková parcela č. 589/11**, o výměře 1607 m<sup>2</sup>, v druhu vodní plocha, **pozemková parcela č. 740/2**, o výměře 59 m<sup>2</sup>, v druhu vodní plocha, **pozemková parcela č. 780/64**, o výměře 179 m<sup>2</sup>, v druhu vodní plocha, **všechny v katastrálním území Stradouň, obec Stradouň**, zapsanými na listu vlastnictví č. 101 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, se spoluvlastnickým podílem ½ k pozemku evidovanému jako **pozemková parcela č. 589/12**, o výměře 689 m<sup>2</sup>, v druhu vodní plocha, **v katastrálním území Stradouň, obec Stradouň**, zapsanému na listu vlastnictví č. 202 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí a s pozemkem evidovaným jako **pozemková parcela č. 2645**, o výměře 1669 m<sup>2</sup>, v druhu vodní plocha **v katastrálním území Vraclav, obec Vraclav**, zapsaným na listu vlastnictví č. 13 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Pozemky p.p.č. 589/11, p.p.č. 589/12, oba v k.ú. Stradouň a pozemek p.p.č. 2645 v k.ú. Vraclav jsou zastavěny částí stavby vodního díla - úpravy na vodním toku Svařeňka - IDVT 10185445. Výše uvedená stavba vodního díla není samostatnou věcí v právním slova smyslu a je součástí pozemků p.p.č. 589/11, p.p.č. 589/12 v k.ú. Stradouň a pozemku p.p.č. 2645 v k.ú. Vraclav.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 205-92/2022 ze dne 15.9.2022, který zhotovil GT ATELIÉR GEODÉZIE spol. s r.o., Za mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4 a pod číslem PGP 1942/2022-611 potvrdil dne 16.9.2022 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.p.č. 589/11 v katastrálním území Stradouň, obec Stradouň, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 589/22 v katastrálním území Stradouň, obec Stradouň**, o výměře 10 m<sup>2</sup>, v druhu vodní plocha. Dále Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 477-91/2022 ze dne 6.9.2022, který zhotovil GT ATELIÉR GEODÉZIE spol. s r.o., Za mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4 a pod číslem PGP 1878/2022-611 potvrdil dne 13.9.2022 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.p.č. 2645 v katastrálním území Vraclav, obec Vraclav, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 2645/2 v katastrálním území Vraclav, obec Vraclav**, o výměře 885 m<sup>2</sup>, v druhu vodní plocha.

**Spoluvlastnický podíl ½ k pozemku p.p.č. 589/12, pozemky p.p.č. 740/2, p.p.č. 780/64 a nově označený pozemek p.p.č. 589/22, vše v k.ú. Stradouň, obec Stradouň a nově označený pozemek p.p.č. 2645/2 v k.ú. Vraclav, obec Vraclav a část stavby - vodního díla na vodním toku Svařeňka - IDVT 10185445 jsou předmětem této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).**

## II.

Specifikace a účetní hodnoty předmětu smlouvy, vedené v účetní evidenci předávajícího, činí u jednotlivých pozemků:

spoluvlastnický podíl ½ k pozemku p.p.č. 589/12 v k.ú. Stradouň – 13 780 Kč  
pozemek p.p.č. 740/2 v k.ú. Stradouň - 590 Kč  
pozemek p.p.č. 780/64 v k.ú. Stradouň – 1 790 Kč  
pozemek p.p.č. 589/22 v k.ú. Stradouň - 200 Kč  
pozemek p.p.č. 2645/2 v k.ú. Vraclav – 2 663,90 Kč

a

pořizovací a zůstatková hodnota části stavby – vodního díla:

DHM č. 9051013510 „Svařeňka, Stradouň II., úprava toku“  
část úpravy o délce 281 m v ř.km 1,080 – 1,361  
rok dokončení: 1978  
pořizovací hodnota: 505329,45 Kč  
zůstatková hodnota: 0 Kč  
technický popis (dle TPE): betonové tvárnice

Stavba vodního díla není předmětem evidence v katastru nemovitostí.

## III.

Předávající převádí právo hospodařit k předmětu smlouvy na přejímajícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a přejímající k tomuto datu předmět smlouvy do své příslušnosti hospodařit přejímá.

## IV.

Právo hospodařit předávajícího k předmětu smlouvy je převáděno do příslušnosti hospodařit přejímajícího bezúplatně.

## V.

Právo hospodařit k předmětu smlouvy pro předávajícího zaniká a pro přejímajícího příslušnost k němu vzniká dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

## VI.

Důvodem převodu práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s předmětem smlouvy je záměr přejímajícího v rámci stavební akce „D35 Ostrov – Vysoké Mýto“ na místech předmětu smlouvy vybudovat Přeložku silnice II/35 (SO 04-121), Napojení pozemků v k.ú. Stradouň (SO 04-151), Úpravu toku Svařeňky v km 33,785 (SO 04-321.1) a přeložku SKAO (SO 04-513).

## VII.

Smluvní strany navrhují provést záznam změny dle této smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam do katastru nemovitostí podá katastrálnímu pracovišti přejímající, který o této skutečnosti bude současně písemně informovat předávajícího.

## VIII.

Na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné povinnosti či právní vady.

## IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Převádějící prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## X.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

## XI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## XII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

## XIII.

Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik č.j.: 32531/2019-MZE-15112 ze dne 28.6.2019 a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství, neboť se jedná o bezúplatný převod práva hospodařit k předmětu smlouvy ve vlastnictví České republiky na jinou státní organizaci, jejímž zřizovatelem nebo zakladatelem není Ministerstvo zemědělství.

Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 13.4.2023 pod čj. 19873-2023-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 205-92/2022
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 477-91/2022

V Hradci Králové dne .....

V Pardubicích dne.....

.....  
**za předávajícího**  
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

.....  
**za přejímajícího**  
XXXXXXXXXXXX