



MHMPXPLP3FIO

Stejnopis č. 1

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/023070/2023

evidenční číslo OCP MHMP 53/2023

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
ID DS: 48ia97h  
(dále jen „půjčitel“)

a

2. **Prague City Tourism a.s.**, se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,  
zastoupená [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou  
B 23670  
IČ: 07312890  
DIČ: CZ07312890  
(dále jen „vypůjčitel“)

### I.

#### Předmět výpůjčky

- Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 932 o výměře 1 045 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha a parc. č. 928/1 o výměře 36 741 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, zapsaných na LV č. 468, v k. ú. Malá Strana, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu. Pozemky se nachází v památkové rezervaci a jsou součástí parku celopražského významu Petřín.
- Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání část pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 144 m<sup>2</sup> dle vyznačené situace v zákresu stavby do situačního plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „předmět výpůjčky“).

### II.

#### Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky z důvodu neziskové akce umístění a provoz historického kolotoče a zázemí v parku u rozhledny.

### III.

#### Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v termínu od 29.5.2023 do 3.10.2023.

#### IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému (nekomerčnímu) účelu dle článku II. této smlouvy a **bez písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.**
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
4. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
  - b) dopravit kolotoč na předmět výpůjčky motorovým vozidlem o váze max. 3,5 t;
  - c) nevjíždět vozidlem na mlatovou plochu a pohybovat se po ní;
  - d) provádět veškeré práce při instalaci kolotoče a zázemí tak, aby nedošlo k poškození kaple; neopírat žádné nářadí ani díly kolotoče o zdi kaple;
  - e) umístit kolotoč a zázemí nejméně 2 m od kaple;
  - f) postavit kolotoč na samostatně položené desky tak, aby nedošlo k poškození mlatové nebo dlážděné plochy;
  - g) udržovat na předmětu výpůjčky během umísťování a následně při provozu kolotoče pořádek a čistotu;
  - h) neumísťovat žádné propagační a informační cedule, ani jiný mobiliář (židle, stolky, popelnice apod.);
  - i) zrealizovat připojení kolotoče na elektřinu až po řádném protokolárním převzetí předmětu výpůjčky a odečtu elektroměru, včetně pořízení fotodokumentace za přítomnosti zástupce půjčitele;
  - j) zajistit provoz kolotoče takovým způsobem, aby nebyli omezováni ostatní návštěvníci a údržba parku;
  - k) zajistit, aby provoz kolotoče neobtěžoval okolí hlasitou hudbou z reproduktorů;
  - l) zajistit, že ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů bude dodrženo, že hluk z veřejné produkce hudby nepřekročí hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
  - m) neprodávat na předmětu výpůjčky občerstvení;
  - n) zajistit dostatečný počet osob, které budou organizovat bezproblémový a bezpečný provoz celé atrakce;
  - o) umožnit po celou dobu provozu kolotoče volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a ostatním vozidlům s povolením vjezdu;

- p) pokud dojde k poškození travnatých ploch, budou tyto zrekultivovány podle požadavků zástupce odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) na náklady vypůjčitele;
  - q) pokud dojde k poškození mlatových povrchů cest, budou tyto plochy opraveny do řádného stavu původně použitou technologií (Parkdekor), a to s ohledem na záruky společnosti, která tyto práce pro OCP prováděla na náklady vypůjčitele;
  - r) nevyužívat stromy a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) k zavěšování nebo nalepování propagačních letáčků, příp. jiných informačních tiskovin a věcí;
  - s) zajistit denně úklid využívaných ploch a odvoz odpadu, a to nejpozději do 22:00 hod.;
  - t) v rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
  - u) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;
  - v) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
5. Vracení předmětu výpůjčky:
- a) při skončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu bez poškození a znečištění; úklid předmětu výpůjčky bude probíhat ve dnech od 1.10.2023 do 3.10.2023 od 6:00 hod. do 22:00 hod.;
  - b) v den ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět zástupci OCP.
6. Vypůjčitel je povinen:
- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
  - b) prokázat na vyzvání půjčitelů neziskovost akce;
  - c) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP (vyhlášku o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) oznámit písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

## V.

### Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve čtrnáctidenní výpovědní době, poruší-li vypůjčitel kteroukoliv z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

4. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedena v záhlaví této smlouvy.
5. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4. tohoto článku.
6. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
  - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) **denně** do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
  - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu dvě přílohy. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy: č. 1 situační pláněk

č. [REDACTED]

V Praze dne 24 -05- 2023 .....

[REDACTED]  
R [REDACTED]



V Praze dne 25 -05- 2023 .....

**Prague City Tourism a.s.**  
Žatecká 110/2  
110 00 Praha 1  
IČO: 07312890 DIČ: CZ07312890  
- 01 -

[REDACTED]

na základě plné moci



Plán 11.1.1

