

---

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**- s l u ž e b n o s t i**

---

uzavřená mezi subjekty

**1. Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená : xxxxxx xxxxxx  
(jako „povinný“)

a

**2. Město Čelákovice**

Se sídlem : nám. 5. května 1, 250 88 Čelákovice  
IČO : 00240117  
DIČ : CZ00240117  
Zastoupené : xxxxxx xxxxxx

(jako „oprávněný“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu pozemkem - p.č. 3230/1, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Čelákovice, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 1159 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný ve služebném pozemku uložil sítě: STOKA B1, STOKA B, splašková kanalizace-výtlač a vodovodní přípojka pro PSOV v rámci stavby „**Rekonstrukce PSOV Jiřina, souvisejících objektů a stokové sítě**“. Kolaudační souhlas k užívání stavby vodního díla vydal Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí pod čj. MÚBNLSB-OŽP-6908/2021-PROMI dne 20. 01. 2021 (dále též jako „stavba 1“).

I.3. Oprávněný ve služebném pozemku uložil příslušnou část vodovodu v rámci stavby „**Přeložka vodovodu (IO 01) v podjezdu Přístavní ulice, 250 88 Čelákovice**“. Kolaudační souhlas k užívání stavby vodního díla vydal Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí pod čj. MÚBNLSB-OŽP-80412/2020-PROMI dne 10. 8. 2020 (dále též jako „stavba 2“).

I.4. Oprávněný ve služebném pozemku uložil příslušné části dešťové kanalizace včetně části potrubí od bezpečnostního přepadu ČSOV v rámci stavby „**Komunikace včetně odvodnění, městská část Jiřina, 25088 Čelákovice – REVIZE b**“. Kolaudační souhlas k užívání části stavby vydal Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor dopravy pod čj. MÚBNLSB-OD-6477/2023-KENJI dne 31. 1. 2023 (dále též jako „stavba 3“). Stavba 1, stavba 2 a stavba 3 společně též jako „stavby“.

I.5. Stavba 1 je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Lysá nad Labem (mimo) - Pha-Vysočany (mimo)(Skály jen část) (včetně) TU 1192 vpravo v žkm cca 6,508-6,533 s křížením trati v žkm 6,530 ve služebném pozemku; stavba 2 je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Lysá nad Labem (mimo) - Pha-Vysočany (mimo)(Skály jen část) (včetně) TU 1192 - mimoúrovňové křížení trati pod železničním mostem v žkm 6,531 ve služebném pozemku a stavba 3 je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Lysá nad Labem (mimo) - Pha-Vysočany (mimo)(Skály jen část) (včetně) TU 1192 v žkm 6,400 – žkm 6,531 vpravo trati, s křížením trati v žkm 6,531 ve služebném pozemku.

## **Čl. II.**

### **Předmět a obsah věcného břemene**

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou služebnost, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat ve služebném pozemku vodovodní přípojku (v rámci stavby Rekonstrukce PSOV Jiřina, souvisejících objektů a stokové sítě) v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2876-242/2021 katastrální území Čelákovice, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou služebnost, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat ve služebném pozemku výtlak splaškové kanalizace (v rámci stavby Rekonstrukce PSOV Jiřina, souvisejících objektů a stokové sítě) v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3010-74/2022 katastrální území Čelákovice, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

II.3. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou služebnost, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat ve služebném pozemku splaškovou kanalizaci (v rámci stavby Rekonstrukce PSOV Jiřina, souvisejících objektů a stokové sítě) v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3009-74/2022 katastrální území Čelákovice, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

II.4. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou služebnost, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat ve služebných pozemcích vodovodní řad (v rámci stavby Přeložka vodovodu (IO 01) v podjezdu Přístavní ulice, 250 88 Čelákovice) v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3007-74/2022 katastrální území Čelákovice, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.

II.5. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou služebnost, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat ve služebných pozemcích dešťovou kanalizaci (v rámci stavby Komunikace včetně odvodnění, městská část Jiřina, 25088 Čelákovice – REVIZE b) v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3011-74/2022 katastrální území Čelákovice, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 5.

II.6. Oprávněný práva zahrnující služebnosti uvedené v čl. II.1 až II.5 této smlouvy přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Oprávněný se zavazuje udržovat stavby v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.2. Při výkonu činností, souvisejících s provozem staveb je oprávněný povinen v dostatečném časovém předstihu oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 nebo na e-mailovou adresu: [ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz), nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. V případě, že se stavby, uvedené v čl. I.2., I.3. a I.4. této smlouvy, nachází v obvodu dráhy na místě veřejnosti nepřístupném dle ustanovení §4a odst. 2 zákona o drahách, je vstup na služební pozemek možný pouze po předchozím prokazatelném oznámení oprávněného povinnému a na základě vydaného platného povolení – Průkazu ke vstupu do provozované železniční dopravní cesty. Bez tohoto průkazu je vstup do míst veřejnosti nepřístupných zakázán. Kontaktní elektronická adresa pro podání žádosti o vydání průkazu nebo oznamování změn je: [prukazy@spravazeleznic.cz](mailto:prukazy@spravazeleznic.cz).

III.3. Po skončení konkrétních prací na služebním pozemku je oprávněný vždy povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 2. této smlouvy.

III.4. V případě havárie týkající se staveb, je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit, včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) nebo telefonicky. Pohotovostní telefony Správy železnic, státní organizace, jsou uvedeny v kontaktech na <https://provoz.spravazeleznic.cz/Portal/>. Oprávněný je povinen v souladu s § 22 odst. 3 zákona o drahách ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného coby provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.5. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavby jsou situovány v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. IV.

### Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se pro stavbu 1 zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **44 000 Kč** (slovy čtyřicet čtyři tisíc korun českých). Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 48 400 Kč byla oprávněným zaplacená dne 23. 5. 2019. Z této částky činí 40 000 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 8 400 Kč výše příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2. Konečná výše úhrady za zřízení služebnosti byla stanovena podle skutečného provedení a rozsahu, stanoveného geometrickými plány č. 3010-74/2022 a 3009-74/2022. **Doplatek** úhrady za zřízení služebnosti dle čl. IV.1. této smlouvy ve výši 4 000 Kč, k němuž bude přičtena příslušná dan z přidané hodnoty, bude vyúčtován oprávněnému daňovým dokladem-fakturou.

IV.3. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se pro stavbu 2 zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **49 031 Kč** (slovy čtyřicet devět tisíc třicet jedna korun českých). Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 59 327,51 Kč byla oprávněným zaplacená dne 3. 3. 2017. Z této částky činí 49 031 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 10 296,51 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.4. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se pro stavbu 3 zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **71 500 Kč** (slovy sedmdesát jedna tisíc pět set korun českých). Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 86 515 Kč byla oprávněným zaplacená dne 3. 3. 2017. Z této částky činí 71 500 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 15 015 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.5. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení oboustranně podepsané smlouvy oprávněným povinnému do jeho podatelny, vystaví povinný oprávněnému fakturu, a to pro stavbu 1, stavbu 2 a stavbu 3 s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a tato smlouva nebude zveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (xxxxxxx).

IV.6. Oprávněnému svědčí právo odpovídající služebnosti podle této smlouvy ještě před doručením návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení oboustranně podepsané smlouvy povinnému ve smyslu čl. IV.5. této smlouvy. Tato skutečnost je již zohledněna v úhradě sjednané za zřízení služebnosti.

## **Čl. V.**

### **Ostatní ujednání**

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V.5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V.6. V případě, že se stavby umístěné ve služebném pozemku dle čl. I. této smlouvy nebudou sloužit účelu a potřebám, pro které byly ve služebném pozemku umístěny, je oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného tyto stavby ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Tato smlouva obsahující bez příloh pět tištěných textových stran, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

VI.3. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Čelákovic č. xxxx ze dne xxxxxx

VI.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, jakož i se zveřejněním smlouvy samé v souladu s platnými právními předpisy a na webových stránkách města [www.celakovice.cz](http://www.celakovice.cz).

Příloha:

- č. 1. Geometrický plán č. 2876-242/2021
- č. 2. Geometrický plán č. 3010-74/2022
- č. 3. Geometrický plán č. 3009-74/2022
- č. 4. Geometrický plán č. 3007-74/2022
- č. 5. Geometrický plán č. 3011-74/2022

V Praze dne .....  
Povinný

V Čelákovících dne .....  
Oprávněný

.....  
XXXXXX XXXXXX

.....  
XXXXXX XXXXXX