

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Domažlice, DO, Pelnářova 421 - kNN</b>	Katastrální území:	<b>Domažlice</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-0020887</b>	Kód katastrálního území:	<b>630853</b>
Kraj:	<b>Plzeňský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Domažlice</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4784/2</b>
Údaje zadal:	<b>Královcová</b>	Podle stavu ke dni:	<b>13. 4. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Hodnota
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	<b>=</b>	<b>0,285</b>
Základní cena (ZC):	=	2222,00 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	633,27 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	*	2,80 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	44,33 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):	=	443 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>443 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>536 Kč</b>