

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Domažlice, DO, Pelnářova 421 - kNN	Katastrální území:	Domažlice
Číslo projektu:	IV-12-0020887	Kód katastrálního území:	630853
Kraj:	Plzeňský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Domažlice	Pozemek (PČ):	3487/1
Údaje zadal:	Královcová	Podle stavu ke dni:	13. 4. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Místní komunikace, dráhy regionální, letiště v délce od 1201 do 2100 m	II	-0,20
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,255
Základní cena (ZC):	=	2222,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,255
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	566,61 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	*	0,60 m ²
Roční užitek:	=	17,00 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	170 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		170 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		206 Kč