



S009P00TIBD1

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. 2019/000138/KOM/NS ze dne 18.11.2019

Smluvní strany:

město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

č. účtu: Komerční banka, a.s. pobočka Blansko, [REDACTED] var. symbol 444519138

na straně jedné, dále jen pronajímatel**a****Tomáš Fiala**

se sídlem Jasanová 2081/4, 678 01 Blansko

IČO: 75179768

DIČ: CZ8803224177

ŽL vydán 15.04.2009 pod čj. MMB/0246786/2015

Koncese pro prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin udělena Magistrátem města Brna, Živnostenským úřadem města Brna pod č.j. MMB/0247365/2015

č. účtu: [REDACTED]

e.mail: [REDACTED]

na straně druhé, dále jen nájemce**I.**

Pronajímatel pronajal Nájemní smlouvou č. 2019/000138/KOM/NS ze dne 18.11.2019 ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „Nájemní smlouva“) nájemci nebytové prostory o celkové výměře 121,37 m² v přízemí a suterénu budovy čp. 149 na ul. Sadová 2 v Blansku, a to výlučně za účelem vybudování a provozování pivnice a baru.

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto:

II.**Čl. V. Úhrady za služby se mění a nově zní:**

1. Teplo nebude účtováno. Prostor není vytápěn z kotelny budovy.

2. Za odběr el. energie se nájemce zavazuje hradit zálohy ve výši 4.500 Kč/měsíc.

Celkové vyúčtování bude provedeno za kalendářní rok nejpozději do 30.4. následujícího kalendářního roku, a to takto: od celkové faktury od dodavatele bude odečtena spotřeba dle podružného elektroměru (který měří spotřebu sousedního nebytového prostoru) a spotřeba el. energie na společné chodbě a ve společné úklidové místnosti (tato bude vypočítána podle pracovní doby sousedního nájemce vynásobené dvěma 60ti W žárovkami). Zůstatek po odečtu bude vyúčtován nájemci.

3. Za odběr vody se nájemce zavazuje hradit zálohy ve výši 3.000 Kč/měsíc.

Celkové vyúčtování bude provedeno za kalendářní rok nejpozději do 30.4. následujícího kalendářního roku, a to takto: od celkové faktury od dodavatele bude odečtena spotřeba vody sousedního nebytového prostoru, která bude účtována dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb., tj. 8 m³/rok/osobu (v případě změny vyhlášky dle platné právní úpravy). Zůstatek po odečtu bude vyúčtován nájemci.

4. Zálohy dle odst. 2. a 3. se nájemce zavazuje hradit na základě platebního kalendáře vystaveného pronajímatelem na účet pronajímatele u Komerční banky Blansko č. 10006-7002631/0100, pod var. symbolem uvedeným na tomto platebním kalendáři.

5. Nájemce je povinen zabezpečit vlastní odpadní nádobu a zajistit její vyvážení na vlastní náklady.

6. Za opožděné hrazení cen služeb zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle § 2 Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. V případě změny předpisu dle platné právní úpravy.

III.

1. Uzavření tohoto dodatku č. 3 bylo schváleno na 13. schůzi Rady města Blansko konané dne 09.05.2023 usnesením č. 32.

3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2019/000138/KOM/NS ze dne 18.11.2019 ve znění dodatků č. 1 a 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

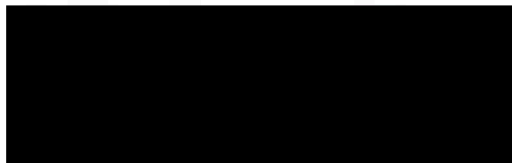
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 3.

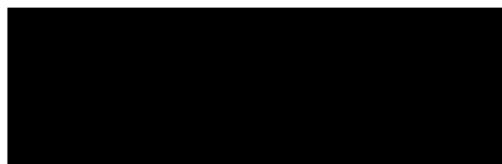
6. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 01.06.2023.

V Blansku dne
22-05-2023

V dne
Blansko 25.5.23



.....
pronajímatel
Město Blansko



.....
nájemce
Tomáš Fiala