



MHMP034D9ZT

STEJNOPIŠ č. : 6

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů na dobu neurčitou č. NAN/58/01/004894/2004 ze dne 2.7.2004 uzavřené mezi hlavním městem Praha na straně jedné a panem Thai Le Xuanem na straně druhé

DOŠLO JNE
08 -12- 2006
POČ. Č. 957

Smluvní strany:


Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám.č.2,
zastoupené **RNDr. Peterem Ďuricou**, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

IČ: 00 64 45 81

dále jen „pronajímatel“

a

LEHAI, s.r.o.

zastoupena **jednatel**em **Le Xuan Thai** dat.nar. 
sídlem **Milánská 415B, Praha 10 – Horní Měcholupy**

IČ: 645 76 108

dále jen „nájemce“

uzavírají dodatek č.1 ke shora uvedené smlouvě

t a k t o:

I.

Na základě aktuálního výpisu z obchodního rejstříku společnosti LEHAI, s.r.o. se mění záhlaví nájemní smlouvy. Mění se sídlo společnosti na adresu Milánská 415B, Praha 10 k.ú. Horní Měcholupy.

II.

čl. IV. Nájemné se doplňuje o odst. č. 4 a odst. č. 5

4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1 čl. IV. této smlouvy bude v každém kalendářním roce, počínaje rokem 2007, upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném kalendářním roce stanovené usnesením Rady MHMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel (správce) nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku. Nový výpočtový list bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí.

5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl.IV, odst.4.této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. NAN/58/01/004894/2004 se nemění.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami.

Tento dodatek je vyhotoven v osmi autorizovaných stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemci a správce po jednom vyhotovení. Každý stejnopis sestává z jedné strany textu.

V Praze dne 1. pros. 2006



V Praze dne 6. 12. 06



najemce

