

D002-SML-2023-10229

č. j. ÚMČ P15 26445/2023

Dohoda o ukončení nájmu

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou č. NAN/58/01/004894/2004
nyní evidované pod č. SML-2023-10229,**

uzavřené dne 2. 7. 2004 mezi Hlavním městem Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č. 2, zastoupeným RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP a panem Le Xuan Thai, IČO: 64576108

Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy

zastoupená: **Michalem Fischerem, starostou**

IČO: 00231355

DIČ: CZ00231355

(dále jen „pronajímatel“)

a

LEHAI, s. r. o.

se sídlem Milánská 415, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy

zastoupená: **Le Xuan Thai, jednatelem**

IČO: 64576108

(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto dohodu o ukončení nájmu:

I.

V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o HMP“), tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že v souladu s usnesením Rady MČ Praha 15 č. **R - 103 ze dne 23. 1. 2019**, přijatým dle § 94 odst. 3 zákona o HMP, je uzavření této dohody svěřeno do pravomoci ÚMČ Praha 15.

II.

Dne 2. 7. 2004 byla mezi Hlavním městem Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č. 2, zastoupeným RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP a panem Le Xuan Thai, IČO: 64576108 uzavřena **Smlouva o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou č. NAN/58/01/004894/2004**, kde předmět nájmu tvoří nebytový prostor evidovaný pod č. 103, v 1. NP budovy č. p. 416 v ulici Milánská v Praze 10, za účelem užívání jako prodejny oděvů.

III.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu nebytového prostoru uvedeného v bodu II. této dohody **ke dni 31. 5. 2023**. Nájemce se zavazuje, že k tomuto dni nebytový prostor trvale a bez náhrady opustí a vrátí pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými a tam, kde to vyžaduje stavební zákon i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas vlastníka domu. O převzetí a předání nebytového prostoru bude sepsán protokol. Dále se strany dohodly, že

v případě nedoplatku za služby spojené s nájmem, související s nebytovým prostorem evidovaným pod č. 103, v budově č. p. 416 v ulici Milánská v Praze 10, bude postupováno v souladu s právními předpisy.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jeden. Každý stejnopis se sestává ze dvou stran textu a všechna tato vyhotovení mají právní účinky originálu. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu zúčastněnými stranami a účinnosti podle čl. III. této dohody, lze ji měnit pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato dohoda tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15. V tomto případě pak dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato dohoda uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této dohody v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům.

V Praze dne 9.5.23

V Praze dne ... 22.5.2023

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
.....

Ing. Hana Černá, MPA
vedoucí OM ÚMČ Praha 15
na základě zmocnění k podpisu této
dohody dle usnesení
Rady MČ Praha 15 R-103 ze dne 23. 1

.....
.....

.....
.....