

SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

č.j.: RSD-123865/2022-5

uzavřená podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a dle vyhl. MF ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu

mezi těmito smluvními stranami

**Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČO: 000 64 092
se U mlýna 1754/3, 141 00, Praha 4**
zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. ALXI, vl. 46
DIČ: CZ00064092
bankovní spojení:

jednající likvidátorem

dále jen „p ř e d á v a j í c í“

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390
státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4**
DIČ: CZ65993390
zastoupená:
na základě pověření ze dne 02.03.2015
bank. spojení:
č. účtu:

dále jen „p ř e j í m a j í c í“

takto:

I.

Předávající má právo hospodaření s majetkem státu, a to mimo jiné s nemovitými věcmi zapsanými na:

listu vlastnictví č. 9 pro katastrální území Lahovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to tyto nemovitosti:

Parc. č.	Název	Výměra m ²
560/3	ostatní plocha	149

listu vlastnictví č. 90 pro katastrální území Komořany, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to tyto nemovitosti:

Parc. č.	Název	Výměra m ²
787/4	ostatní plocha	53
787/5	ostatní plocha	728
787/6	ostatní plocha	173

787/40 ostatní plocha 405

listu vlastnictví č. 97 pro katastrální území Slivenec, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to tyto nemovitosti:

Parc. č.	Název	Výměra m ²
1775/110	ostatní plocha	2 187
1798/1	ostatní plocha	6 519
1798/84	ostatní plocha	512
1798/113	ostatní plocha	580
1798/117	ostatní plocha	149
1798/119	ostatní plocha	412
1798/122	ostatní plocha	2 232
1798/138	ostatní plocha	4 244
1801/5	ostatní plocha	364
1801/15	ostatní plocha	738
1801/26	ostatní plocha	22

listu vlastnictví č. 1069 pro katastrální území Ruzyně, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to tyto nemovitosti:

Parc. č.	Název	Výměra m ²	Podíl
2876/30	ostatní plocha	2 936	4/5

(všechny dále jen „nemovitosti“).

II.

Předávající prohlašuje, že touto smlouvou úplatně převádí na přejímajícího právo hospodaření s majetkem státu – k nemovitostem specifikovaným v čl. I této smlouvy, v případě p.p.č. 2876/30 v k.ú. Ruzyně k ideální 4/5 nemovitosti - a přejímající prohlašuje, že nemovitosti, v případě p.p.č. 2876/30 v k.ú. Ruzyně ideální 4/5 nemovitosti, přejímá do příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

III.

1. Předmět převodu je nepotřebným majetkem předávajícího, který však je využitelným pro přejímajícího k plnění úkolů v rámci jeho působnosti a činnosti, když se jedná o nemovitosti, které jsou potřebné pro zajištění veřejně prospěšné staveb D0 a I/7 v k.ú. Lahovice, Komořany, Slivenec a Ruzyně, včetně souvisejících investic.

IV.

1. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech označených v čl. I. této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či i jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob, s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení zatěžujícího p.p.č. 787/4, 787/5, 787/6 a 787/40 v k.ú. Komořany dle V-58148/2019-101 a věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav světelného signalizačního zařízení zatěžujícího p.p.č. 2876/30 v k.ú. Ruzyně dle V-30367/2018-1.

řadu pro

2. Přejímající prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovitostí označených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
4. Předávající a přejímající prohlašují, že je jim známo, že některé pozemky jsou v katastru nemovitostí dotčeny poznámkou změna výměr obnovou operátu, poznámkou, změna číslování parcel a poznámkou pozemek p.č. 560/3 v k.ú. Lahovice se nachází v dobývacím prostoru Zbraslav IV. Dále prohlašují, že uvedená výměra v m² není vymíněnou vlastnictví nemovitostí, je orientační a změna výměry nemá vliv na výši úplaty.

V.

1. Dohodnutá úplata za převod práva hospodaření s majetkem státu k nemovitostem označeným v čl. I této smlouvy činí celkem **109 101 253,- Kč** (slovy jedno sto devět milionů jedno sto jeden tisíc dvě stě padesát tři korun českých) a odpovídá obvyklé ceně nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, tak jak tato byla zjištěna znaleckými posudky č. 174/2022 ze dne 9.10.2022, č. 176/2022 ze dne 9.10.2022, č. 177/2022 ze dne 9.10.2022 a č. 175/2022 ze dne 9.10.2022 vypravovanými jako soudním znalcem v oboru ekonomie, odvětví ceny a odhady, přičemž jednotlivé nemovitosti byly oceněny takto:

Parc. č.	Název	Výměra m ²	Cena Kč
560/3	ostatní plocha	149	502 331,90
787/4	ostatní plocha	53	287 850,42
787/5	ostatní plocha	728	3 953 869,92
787/6	ostatní plocha	173	939 587,22
787/40	ostatní plocha	405	2 199 611,70
1775/110	ostatní plocha	2 187	11 877 903,18
1798/1	ostatní plocha	6 519	35 405 601,66
1798/84	ostatní plocha	512	2 780 743,68
1798/113	ostatní plocha	580	3 150 061,20
1798/117	ostatní plocha	149	809 239,86
1798/119	ostatní plocha	412	2 237 629,68
1798/122	ostatní plocha	2 232	12 122 304,48
1798/138	ostatní plocha	4 244	23 049 758,16
1801/5	ostatní plocha	364	1 976 934,96
1801/15	ostatní plocha	738	4 008 181,32
1801/26	ostatní plocha	22	119 485,08
2876/30 id.4/5	ostatní plocha	2 936	3 680 158,56
součet		22 403 m²	109 101 252,98 Kč

2. Přejímající se zavazuje zaplatit dohodnutou úplatu do 180-ti dnů ode dne zápisu příslušnosti hospodaření ve prospěch přejímajícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy na účet předávajícího číslo
var. symbol

VI.

Na základě dohody smluvních stran této smlouvy podá návrh na záznam do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na své náklady přejímající, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku práva hospodařit u předávajícího a ke vzniku příslušnosti hospodařit u přejímajícího.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu.
2. Přílohou této smlouvy jsou výpis z OR předávajícího / Příloha č. 1/.
3. Tato smlouva **nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí přejímající.
6. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

V Praze dne 26.4.2023

Za předávajícího :

.....
Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

V Praze dne 25-05-2023

Za přejímajícího :

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha č.1 výpis z OR předávajícího
Příloha č.2 pověření

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016903/248/2023

Prohlašuji, že

jehož/jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu číslo
vlastnoručně podepsal/a.

tuto listinu přede mnou

V Praze dne 26.4.2023



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor rozpočtu
Oddělení správy akciového portfolia



MHMPXPKGQ9R2

Vážený pan

likvidátor
Státní statek hl. m. Prahy v "likvidaci"
U Mlýna 1754/3
141 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 6259/2023

Počet listů/příloh: 1/0

Sp. zn.:

S-MHMP 2272507/2022

Datum:

11.1.2023

Stanovisko zakladatele k úplatnému převodu práva -Komořany, Lahovice, Slivenec, Ruzyně

Vážený pane magistře,

dne 6. prosince 2022 jsme obdrželi Váš dopis, kterým jste se obrátil na Sekci finanční a správy majetku MHMP s oznámením záměru úplatného převodu nemovitého majetku na základě výjimky podle § 47b, odst. 1, zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

K oznámení Vašeho záměru ve věci **úplatného převodu práva hospodaření k pozemkům:**

Pozemky zapsané v katastru nemovitostí pro k.ú. Komořany, obec Praha, LV 90:

- p.č. 787/4 o výměře 53 m²
- p.č. 787/5 o výměře 728 m²
- p.č. 787/6 o výměře 173 m²
- p.č. 787/40 o výměře 405 m²

Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí pro k.ú. Lahovice, obec Praha, LV 9:

- p.č. 560/3 o výměře 149 m²

Pozemky zapsané v katastru nemovitostí pro k.ú. Slivenec, obec Praha, LV 97:

- p.č. 1775/110 o výměře 2 187 m²
- p.č. 1798/1 o výměře 6 519 m²
- p.č. 1798/84 o výměře 512 m²
- p.č. 1798/113 o výměře 580 m²

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Kontaktní centrum:
E-mail:

- p.č. 1798/117 o výměře 149 m²
- p.č. 1798/119 o výměře 412 m²
- p.č. 1798/122 o výměře 2 232 m²
- p.č. 1798/138 o výměře 4 244 m²
- p.č. 1801/5 o výměře 364 m²
- p.č. 1801/15 o výměře 738 m²
- p.č. 1801/26 o výměře 22 m²

Ideální podíl 4/5 pozemku zapsaném v katastru nemovitostí pro k.ú. Ruzyně, obec Praha, LV 1069:

- p.č. 2876/30 o výměře 2 936 m²,

Vám sdělujeme, že jako zakladatel státního podniku Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci", se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5, k tomuto prodeji

nemáme námitek.

Toto stanovisko je odůvodněno vyjádřeními ze strany dotčených odborů MHMP, které jsme požádali o jejich stanovisko k výše uvedenému majetkovému kroku.

S pozdravem

ředitel odboru rozpočtu

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Stanovisko zakladatele k úplatnému převodu práva -Komořany, Lahovice, Slivenec,.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 155360014-18788-230227112732. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

počíslen kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 16.01.2023 21:28:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.02.2023 07:58:46. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 17 37 F4 D9, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eidentity a. s. pro podepisující osobu z000658, Magistrát hlavního města Prahy, Hlavní město Praha. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 16.01.2023 21:28:00. Údaje o časovém razítku: 16.01.2023 21:28:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s..

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4. IČ: 00063584

Pracoviště: IC Hlavní

Datum vyhotovení: 27.02.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka:

Otisk úředního razítka:



155360014-18788-230227112732

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodlozky>.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl ALXI, vložka 46

Datum vzniku a zápisu:	30. prosince 1988
Spisová značka:	ALXI 46 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci"
Sídlo:	Praha 5, Holečkova 8, PSČ 15000
Identifikační číslo:	000 64 092
Právní forma:	Státní podnik

Předmět podnikání:

1. Základním předmětem činnosti podniku je využívání zemědělského půdního fondu na území hlavního města Prahy a s tím souvisejících prací a činností zemědělského charakteru, vč. poskytování některých druhů služeb hlavnímu městu Praze.
2. V rámci své hlavní hospodářské činnosti podnik provádí:
 - 2.1. Rostlinnou a živočišnou výrobu v souladu s potřebami a podmínkami hl. m. Prahy se zaměřením zejména na výrobu zeleniny, ovoce, květin, mléka a masa.
 - 2.2. Integraci ve výrobě, úpravě a distribuci zeleniny se zemědělskými závody ostatních krajů ČSSR pro potřeby hl.m. Prahy.
 - 2.3. Ochranu rostlin vč. dezinfekčních prací a obdobných zásahů na plochách zemědělských i ostatních.
3. Dále podnik zajišťuje zejména:
 - 3.1. Maloobchodní prodej výrobků vč. jejich vhodné tržní úpravy.
 - 3.2. Výrobu, využití a prodej průmyslových organických hnojiv z městských odpadů a ostatních nezbytných komponentů.
 - 3.3. Sběr a zpracování krmných odpadů a jejich využití (prodej) v zemědělské výrobě.
 - 3.4. Chov koní, povoznictví a kočárovou dopravu.
 - 3.5. Obchodní využití dopravních a speciálních prostředků, strojů a zařízení v období, kdy nejsou podnikově plně využity, pro potřeby jiných socialistických organizací a občanů a to vč. kapacit opravárenských.
 - 3.6. Servisní služby zemních a manipulačních strojů, zařízení a jejich součástí, vč. zajištění konsignačních skladů.
 - 3.7. Stavební činnost k údržbě, opravám a výstavbě objektů a zařízení státního podniku, příp. pro obchodní činnost ve volné kapacitě.
 - 3.8. Ve vlastních objektech činnost obchodní, restaurační a ubytovací.
 - 3.9. Investiční a projektová vyplývající ze základního předmětu činnosti.
4. Povinným předmětem podnikání pro potřeby obyvatel hl.m. Prahy je zvyšování výroby zeleniny a její přednostní distribuce do obchodní sítě hl. města.

Statutární orgán:

Způsob jednání: Za státní podnik jedná likvidátor tak, že k jeho názvu připojí svůj podpis.

Zakladatel:

**Likvidátor:**

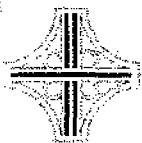
den vzniku funkce: 16. dubna 2022

Kmenové jmění: 918 091 000,- Kč**Ostatní skutečnosti:**

Státní podnik byl založen zakládací listinou Národního výboru hlavního města Prahy ze dne 21.12.1988 č. 11/13/P.

Den vzniku je 1.1.1989.

Podle doplňku k zakládací listině vydaného Radou Národního výboru hl.m. Prahy ze dne 24.4.1989 se zapisuje jmění státního podniku k 1.1.1989.



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

POVĚŘENÍ

Pověřuji podle ustanovení §21 zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení §30 zákona č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

ředitele Závodu Praha Ředitelství silnic a dálnic ČR,

aby jménem Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56/546, 140 00, Praha 4, jednal a činil právní úkony ve všech věcech, které se podle Organizačního řádu Ředitelství silnic a dálnic ČR týkají činnosti Závodu Praha v jeho územní a věcné působnosti.

Současně ho pověřuji k jednání jménem Ředitelství silnic a dálnic ČR a v soudních a správních řízeních podle zákona 99/1963 Sb., občanský soudní řád, zákona č.150/2002 Sb., soudní řád správní a zákona č.500/2004 Sb., správní řád, týkající se činnosti Závodu Praha v jeho územní a věcné působnosti. V těchto věcech a pro tato řízení může pověřit jiného zaměstnance Závodu Praha Ředitelství silnic a dálnic ČR, aby jménem jednal, nebo může udělit plnou moc jiné osobě, aby Ředitelství silnic a dálnic ČR zastupovala.

V Praze dne 02.03.2015

generální ředitel
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Toto pověření přijímám/

V Praze dne 02.03.2015

ředitel Závodu Praha
Ředitelství silnic a dálnic ČR