

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 10.11.2022

Dále jen „dodatek“

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Střední škola technická Znojmo, příspěvková organizace

IČO: 00530506, DIČ: CZ00530506

se sídlem Uhelná 6, 669 02 Znojmo

jednající ředitel Mgr. Jiří Vojtěch, ředitel

zástupce pro věci technické:

datová schránka: rakd7rg

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

se sídlem Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno

statutární zástupce: Ing. Tibor Vališ, jednatel společnosti

Ing. Gabriela Maršálková, vedoucí obchodního oddělení na základě plné moci

zástupce pro věci technické: Ing. Marian Pala, ředitel společnosti, jednatel

IČO: 48529303

DIČ: CZ48529303, plátce DPH

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. 10632

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 123-5185690257/0100

datová schránka: rakd7rg

email: marsalkova@msu.cz

telefon: 60427123

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce realizované zadavatelem v formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „**Řešení energetických úspor areálu školy – objekt odborných učeben a tělocvičny**“ (dále jen „veřejná zakázka“), tento dodatek Smlouvy o dílo ze dne 10.11.2022.

Článek I.

Předmět dodatku

- 1.1. V průběhu plnění veřejné zakázky vyvstala potřeba provést změny v rozsahu plnění díla, předmětem tohoto dodatku jsou změny dle změnového listu č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10,11,12 a 13 závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny závazku je nižší než 50% původní hodnoty závazku (a to i v souhrnu ve smyslu ust. § 222 odst. 6 písm. c) část věty za středníkem zákona). Podrobné odůvodnění provedených změn je obsahem přílohy č. 2 – 5, 10 a 13 tohoto dodatku (Příloha č. 2 - Změnový list č. 2, Příloha č. 3 - Změnový list č. 3, Příloha č. 4 - Změnový list č.4, Příloha č. 5 -

Změnový list č.5, Příloha č. 10 - Změnový list č.10 a Příloha č. 13 - Změnový list č.13). Dále tyto změny nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku (a to i v souhrnu ve smyslu ust. § 222 odst. 5 zákona). Podrobné odůvodnění provedených změn je obsahem přílohy č. 1, přílohy č. 5 – 9 a 11 - 12 tohoto dodatku (*Příloha č. 1 - Změnový list č. 1, Příloha č. 6 - Změnový list č. 6, Příloha č. 7 - Změnový list č.7, Příloha č. 8 - Změnový list č.8, Příloha č. 9 - Změnový list č.9, Příloha č. 11 - Změnový list č.11 a Příloha č. 12 - Změnový list č.2*). Tyto změny jsou dle tohoto dodatku oceněny následovně:

Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 1	415 911,20 Kč DPH 87 341,35 Kč – 21% DPH 503 252,55 Kč Celkem
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 2	230 148,40 Kč DPH 48 331,16 Kč – 21% DPH 278 479,56 Kč Celkem
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 3	46 232,90 Kč bez DPH 9 708,91 Kč – 21% DPH 55 941,81 Kč Celkem
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 4	60 707,96 Kč DPH 12 748,67 Kč DPH 73 456,63 Kč Celkem
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 5	51 953,57 Kč DPH 10 910,25 Kč – 21% DPH 62 863,82 Kč Celkem
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 6	100 050,51 Kč DPH 21 010,61 Kč – 21% DPH 121 061,12 Kč Celkem
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 7	51 896,00 Kč DPH 10 898,16 Kč – 21% DPH 62 794,16 Kč Celkem
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 8	81 907,44, Kč DPH 17 200,56 Kč – 21% DPH 99 108,00 Kč Celkem
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 9	173 411,71 Kč DPH 36 416,46 Kč – 21% DPH 209 828,17 Kč Celkem
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 10	133 566,93 Kč DPH 28 049,06 Kč – 21% DPH 161 615,99 Kč Celkem
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 11	539 347,95 Kč DPH 113 263,07 Kč – 21% DPH 652 611,02 Kč Celkem

Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 12

38 862,72 Kč DPH
8 161,17 Kč – 21% DPH
47 023,89 Kč Celkem

Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 13

118 436,40 Kč DPH
24 871,64 Kč – 21% DPH
143 308,04 Kč Celkem

- 1.2. Dotčeným stavebním objektem v rámci tohoto dodatku je Střední škola technická Znojmo, Uhelná 6, 669 02 Znojmo. Konkrétně se jedná o zakrytí podlahy tělocvičny dle ZL č. 1, pomocné leštění dle ZL č. 2, změnu oken dle ZL č. 3, podezdívka parapetů oken dle ZL č. 4, zrušení budníků na střeše dle ZL č. 5, skladba SS03, místnosti 120, 121 – 5 dle ZL č. 6, přesun vrat dle ZL č. 7, vyrovnání atiky dle ZL č. 8, sešití trhlin fasády dle ZL č. 9, hmoždinky ETICS dle zkoušek a kotevního plánu dle ZL č. 10, elektroinstalace dle ZL č. 11, nátěry nových ocelových konstrukcí dle ZL č. 12 a dojde ke stavebních změnách dle ZL č. 13.
- 1.3. S ohledem na změnový list č. 1 platí, že vzhledem k rozsahu a povahy prací dle PD v tělocvičnách a ponechání původní podlahy bylo nutné zhotovit dodatečné zakrytí podlah pomocí OSB desek a ochranné textilie.
- 1.4. S ohledem na změnový list č. 2 platí, že v položkovém rozpočtu bylo chybně počítáno s pomocným pracovním lešením pouze do výšky lešeňové podlahy 3,5m. Pro montážní práce v tělocvičně je vzhledem k výšce stropu zapotřebí pracovní lešení do výšky lešeňové podlahy 10 m.
- 1.5. S ohledem na změnový list č. 3 platí, že po demontáži stávajícího podhledu v tělocvičnách byl zjištěn nosník v takové míře, že při promítnutí nového podhledu zasahovala jeho spodní hrana do nových okenních výplní. Z tohoto důvodu bylo nutné doplnit rozšiřovací profily. Zároveň bylo dohodnuto s ohledem na frekvenci užívání vstupu záměna vstupních dveří za AL a drobné úpravy na otevíravosti oken, které reflektuje užívání budovy.
- 1.6. S ohledem na změnový list č. 4 platí, že z důvodu nové skladby střechy SS/03 a její finální výšky bylo nutné zvýšit za pomocí podezdívky stávající parapety oken v tělocvičně.
- 1.7. S ohledem na změnový list č. 5 platí, že po kontrole větracích budníků na střeše bylo zjištěno že již neplní svou funkci a technické řešení je krajně nevhodné bylo dohodnuto s investorem jejich zrušení. Nově vybourané otvory budou zabetonovány a opatřeny novou skladbou střechy SS/03 čímž budou zlepšeny tepelně technické parametry střechy.
- 1.8. S ohledem na změnový list č. 6 platí, že v místnostech č.120 a č.121 nebyl dle původní PD navrhnout sádkartonový podhled. Po domluvě s investorem byly tyto místnosti doplněny o jednovrstvý sdk podhled uchycený na CD profilech.
- 1.9. S ohledem na změnový list č. 7 platí, že v době provádění projektové dokumentace nebyla realizována rekonstrukce kotelny včetně nových ocelových vrat. Aby byla zajištěna funkčnost bylo nutno vrata předsadit do samostatné OK konstrukce.
- 1.10. S ohledem na změnový list č. 8 platí, že v průběhu realizace byla po odkrytí stávajícího oplechování atiky zjištěna výrazná nerovnost v místě provádění zvýšení atiky a zároveň její nedostatečná soudržnost. Bylo nutno provést ztužení pomocí žb věnce a tím i její vyrovnání.

- 1.11. S ohledem na změnový list č. 9 platí, že v průběhu realizace po postavení lešení a omytí fasády byly zjištěny trhliny v obvodovém zdivu. Po konzultaci se statikem byla dohodnuta sanace těchto trhlin pomocí helikálních výztuží.
- 1.12. S ohledem na změnový list č. 10 platí, že v PD uvažováno s jednotným počtem 6ks/m² a hmoždinkami o délkách 175mm-215mm. Dle výtazných zkoušek byl protokolem stanoven počet 8 ks/m² v ploše a 10 ks/m² v nárožích, v délkách 200 mm – 260 mm.
- 1.13. S ohledem na změnový list č. 11 platí, že provedení nové elektroinstalace kvůli novým svítidlům ve 2.NP. Po odkrytí stávajících podhledů bylo zjištěno že stávající AI kabely jsou v havarijním stavu a již nevyhovující předpisům a větším požadavkům na přenosové kapacity. Součástí je kompletní dodávka a montáž nové kabeláže- kabel CYKY-J-měď, vysekání drážek, zapravení a osazení zásuvek tam kde se provádí nové konstrukce tak, aby nedošlo k jejich poškození při navazující rekonstrukci elektro rozvodů.
- 1.14. S ohledem na změnový list č. 12 platí, že z důvodu zvýšeného zatížení kvůli nové fotovoltaické elektrárně na střeše se musí střešní konstrukce dodatečně zesílit novými ocelovými I profily. Pro ochranu proti degradaci a případné korozi oceli je zapotřebí tyto I profily natřít speciálním nátěrem na ocelové prvky. Nátěr bude prováděn pouze na nových ocelových konstrukcích. Stávající OK zůstanou beze změn. Nátěr nových ocelových konstrukcí nebyl zahrnut v původním rozpočtu
- 1.15. S ohledem na změnový list č. 13 platí, že dojde ke zrušení dveří O/50+zazdění otvoru, následné zateplení fasády systémem ETICS, EPS tl.180mm. Vysekání kapes pro uložení I profilů do obvodového zdiva. Vyvěšení dřevěných, kovových rámců oken a dveří+ opětovné zavěšení po provedení stavebních změn. Vybourání dřevěných, kovových rámců oken a dveří. Změny skladby střechy SS02 na SS03 a s tím související změna tloušťky tepelné izolace EPS (navýšení o 60mm). Demontáž a následná montáž ocelového žebříku sloužícího, jako výlez na plochou střechu.
- 1.16. Znění Článku VIII. odst. 1 Smlouvy ve znění:
„Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 24 250 577,00 Kč bez DPH“

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 26 293 010,69 Kč bez DPH“
- 1.17. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 1 činí 415 911,20 Kč bez DPH.
- 1.18. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 2 činí 230 148,40 Kč bez DPH.
- 1.19. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 3 činí 46 232,90 Kč bez DPH.
- 1.20. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 4 činí 60 707,96 Kč bez DPH.
- 1.21. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 5 činí 51 953,57 Kč bez DPH.

- 1.22. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 6 činí 100 050,51 Kč bez DPH.
- 1.23. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 7 činí 51 896,00 Kč bez DPH.
- 1.24. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 8 činí 81 907,44 Kč bez DPH.
- 1.25. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 9 činí 173 411,71 Kč bez DPH.
- 1.26. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 10 činí 133 566,93 Kč bez DPH.
- 1.27. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 11 činí 539 347,95 Kč bez DPH.
- 1.28. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 12 činí 38 862,72 Kč bez DPH.
- 1.29. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 13 činí 118 436,40 Kč bez DPH.
- 1.30. Celková hodnota změny činí 2 042 433,69 Kč Bez DPH.
- 1.31. Znění Článku V. odst. 3 Smlouvy o dílo ze dne 10.11.2022 ve znění:
„Dílo bude provedeno (tj. řádně dokončeno a předáno) do 10 měsíců od zaslání písemné výzvy k převzetí staveniště.“
- se ruší a nahrazuje tímto zněním:
- „Dílo bude provedeno (tj. řádně dokončeno a předáno) do 12 měsíců od zaslání písemné výzvy k převzetí staveniště“
- 1.32. Tato změna termínu plnění realizace díla je možná s odkazem na znění článku V. odst. 7 Smlouvy o dílo ze dne 10.11.2022.

Čl. II.

Závěrečná ujednání

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a vážou se na výše provedenou změnu.
- 2.2 Dodatek smlouvy se bude řídit českým právem, zejména občanským zákoníkem, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 2.3 Nedílnou součástí dodatku č. 1 je nebo se stane:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

- Příloha č. 2 – Změnový list č. 2
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 3
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 4
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 5
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 6
- Příloha č. 7 – Změnový list č. 7
- Příloha č. 8 – Změnový list č. 8
- Příloha č. 9 – Změnový list č. 9
- Příloha č. 10 – Změnový list č. 10
- Příloha č. 11 – Změnový list č. 11
- Příloha č. 12 – Změnový list č. 12
- Příloha č. 13 – Změnový list č. 13

- 2.4 Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.
- 2.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 2.6 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 2.8 Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
- 2.9 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.

Objednatel

Zhotovitel

V, dne.....

V Dne

.....
 Střední škola technická Znojmo,
 příspěvková organizace,
Mgr. Jiří Vojtěch, ředitel

.....
 Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Ing. Marian Pala, jednatel společnosti