



Spis. Zn.
S UMCP1/486672/2019/VÝS-Tr-3/128

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. arch. Eva Trundová /

Datum
14.1.2020

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 29.10.2019 podal

Úřad vlády České republiky, IČO 00006599, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011, který zastupuje Ateliér Krejčíříkovi, s.r.o., IČO 05291895, P. Bezručů 182, 691 42 Valtice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona
udržovací práce na cestní síti zahrady Úřadu vlády (Strakova akademie) spočívající v opravě vrchní vrstvy cest, sjednocení materiálů, zvýšení schopnosti vsakování Praha 1, Malá Strana č.p. 128, nábř. Edvarda Beneše 4

(Nemovitá kulturní památka r.č. ÚSKP 39105/600)

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 680, 680/3, 681/1 v katastrálním území Malá Strana.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Budou provedeny udržovací práce na cestní síti, které odstraní nekoncepční úpravy, zvýší estetickou hodnotu a provozní bezpečnost cestní sítě, materiálově sjednotí vrchní vrstvy cest a zvýší schopnost vsakování.
- Budou odstraněny obruby zpevněných ploch; asfaltové povrchy a betonová zámková dlažba budou nahrazeny kostkami z přírodního kamene uložené do šterkového lože; zvýšení vsakovacích a retenčních schopností areálu zahrady.
- Rozsah řešeného území 19 875 m².

K žádosti bylo předloženo:

- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 29.7.2019.
- Výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 6.1.2020, LV č. 143, kat. území Malá Strana, vyhotovený stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

1/3

- Závazné stanovisko Hl. m. Praha MHMP OPP, Sp. zn.: S-MHMP 2155857/2019 vydané pod Č.j. MHMP 79282/2020 dne 13.1.2020.
- Projektová dokumentace s názvem: „Úpravy zahrady Strakovy akademie“, podklad pro žádost o dotaci z 09/2019, kterou zpracoval Ing. Přemysl Krejčířík, autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektura, ČKA 03289.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

S územně plánovací dokumentací:

Stavební úřad posoudil, že zájmy sledované orgánem územního plánování - Odborem územního rozvoje MHMP nejsou v případě oznámeného záměru udržovacích prací zahrady Strakovy akademie dotčeny a proto nevyžadoval jeho závazné stanovisko ani vyjádření. Řešené území se nachází na funkční ploše „zvláštní komplex občanského vybavení“, se kterým jsou uvedené udržovací práce v souladu.

S obecnými požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu. Předložená dokumentace byla zpracována 09/2019, proto ji stavební úřad v souladu s §85 odst. 4 Pražských stavebních předpisů posuzoval podle tohoto nařízení.

Záměrem nejsou dotčena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad při posuzování ohlášeného stavebního záměru postupoval podle §106 stavebního zákona a zjistil, že, ohlášený stavební záměr je v souladu:

- s obecnými požadavky na výstavbu
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Upozornění:

Bude-li stavba prováděna dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, bude úřadu předložen doklad o oprávnění vybrané firmy nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v době pracovního klidu, volna a o svátcích.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při bouracích pracích a další stavební činnosti je zejména nutné:
 - použití postupů a prostředků zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - doprava suti bude prováděna uzavřenými shozy, odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem,
 - při odvozu suti plachtovat náklad na ložné ploše automobilů.

Před zahájením stavby musí být štítek o povolení stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby. Štítek je k vyzvednutí u příslušného referenta po předložení dokumentů obsahujících oprávnění vybraného stavebního podnikatele a oprávněné osoby s uvedením čísla autorizace a telefonního kontaktu.

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou připraveny k osobnímu převzetí u příslušného referenta.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Helena Volrábová v. r.

zastupující vedoucí oddělení územního řízení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

(doručenky)

Úřad vlády České republiky, IDDS: trfaa33

sídlo: nábřeží Edvarda Beneše č.p. 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Ateliér Krejčíříkovi, s.r.o., IDDS: tiaze33

sídlo: P. Bezruče č.p. 182, 691 42 Valtice

dotčené orgány

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy

technik/plány + ověř. dokumentace