

SMLOUVA O VÁZANÉM ÚČTU

1. **Raiffeisenbank a.s.**, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2051, kterou zastupují **Relationship Manager – Real Estate and Structured Finance**, a **Relationship Manager – Real Estate and Structured Finance** (dále jen „**Správce**“ nebo „**Banka**“)
a
2. **Apartman Student s.r.o.**, se sídlem Praha 4 - Kunratice, Chemická 951, PSČ 140 00, IČ: 271 97 921, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 103763, kterou zastupuje **Diana Senko**, jednatelka (dále jen „**Prodávající**“)
a
3. **Česká republika - Ministerstvo vnitra**, se sídlem Nad Štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7, IČ: 00007064, kterou zastupuje plk. Ing. Milan Grohmann, ředitel ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR (dále jen „**Kupující**“)

(Správce, Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ a kterákoli z nich jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto Smlouvu o Vázaném účtu (dále jen „**Smlouva**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Prodávající jako prodávající a Kupující jako kupující uzavřeli dne 25.5.2023 před uzavřením této Smlouvy KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k pozemku **parc. č. 952/3** (zastavěná plocha a nádvoří) zapsanému v katastru nemovitostí na LV č. 4145 vedeném pro **k.ú. Kunratice**, jehož součástí je na tomto pozemku stojící stavba **č.p. 951**, část obce Kunratice, způsob využití: jiná st. (souhrnně dále jen „**Předmět převodu**“), z Prodávajícího na Kupujícího, a to za sjednanou kupní cenu v celkové výši 400.000.000,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“). Správce obdržel před podpisem této Smlouvy jeden (1) stejnopis Kupní smlouvy podepsané Prodávajícím i Kupujícím (s úředně ověřenými podpisy); kopie Kupní smlouvy podepsané Prodávajícím i Kupujícím (s úředně ověřenými podpisy) (bez příloh) tvoří Přílohu 1 této Smlouvy. Kopie aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ohledně Předmětu převodu tvoří Přílohu 2 této Smlouvy.
- B. Současně s Kupní smlouvou uzavřeli Prodávající a Kupující se společností Realitní advokáti s.r.o., se sídlem Štěpánkova 585/10, 15000 Praha 5 – Košíře, Česká republika, IČ: 09752421 (dále jen „**Schovatel listin**“) Smlouvu o úschově listin, jejíž kopie (bez příloh) tvoří Přílohu 3 této Smlouvy.
- C. Ke dni uzavření této Smlouvy jsou v katastru nemovitostí k tíži Předmětu převodu zapsána následující zástavní práva:
 - (a) zástavní právo smluvní zřízené ve prospěch Banky smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 4.8.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 24.8.2011, zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. V-40712/2011-101 (dále jen „**Zástavní právo 1**“); a
 - (b) zástavní právo smluvní (včetně souvisejících zápisů a omezení: závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto

starého a zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání tohoto zástavního práva), vše zřízené ve prospěch Banky smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.12.2018 s právními účinky vkladu práva ke dni 21.12.2018, zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. V-88749/2018-101 (souhrnně dále jen „**Zástavní právo 2**“ a Zástavní právo 1 a Zástavní právo 2 společně dále jen jako „**Zástavní práva**“);

- D. Banka jako věřitel (úvěrující) a Prodávající jako dlužník (úvěrovaný) jsou ke dni uzavření této Smlouvy smluvními stranami Smlouvy o úvěru do výše 3.490.043,11 EUR, uzavřené (pod původním názvem Smlouva o úvěru do výše 85.000.000 Kč) dne 21.12.2018, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 29.3.2022, kterým došlo, mimo jiné, ke konverzi měny poskytnutého úvěru z Kč do EUR (souhrnně dále jen „**Smlouva o úvěru**“), přičemž aktuální výše nesplacené jistiny úvěru poskytnutého na základě Smlouvy o úvěru (dále jen „**Úvěr**“) a specifikace úroku nabíhajícího na této jistině v aktuálním úrokovém období jsou obsaženy v Příloze 4 této Smlouvy;
- E. Podle podmínek Kupní smlouvy má být celá částka Kupní ceny, tj. částka ve výši 400.000.000 Kč (dále jen „**Skládaná částka**“) Kupujícím Prodávajícímu zaplacená na vázaný účet zřízený a vedený Správcem a Skládaná částka bude Správcem spravována a vypořádána v souladu s podmínkami této Smlouvy, přičemž dle dohody Smluvních stran:
- (a) má být první část Skládané částky (definovaná níže jako „**Platba 1**“), vyplácená v souladu s touto Smlouvou z Vázaného účtu v souladu s čl. 4 odst. 4.4 písm. (a) této Smlouvy, použita na úplné předčasné splacení Úvěru včetně příslušenství, úhradu poplatku za předčasné splacení Úvěru a nákladů za přerušení úrokového období a jakýchkoli případných dalších dluhů ze Smlouvy o úvěru a s ní souvisejících zajišťovacích smluv; a
 - (b) druhá, zbývající, část Skládané částky (definovaná níže jako „**Platba 2**“) má být vyplacena Prodávajícímu na jeho bankovní účet v souladu s čl. 4 odst. 4.4 písm. (b) této Smlouvy.

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Vázaný účet

- 1.1. Správce zřídil pro správu a vypořádání plateb uvedených v této Smlouvě, denominovaných v Kč, bankovní účet  v měně CZK, který je interním účtem Správce a Správce je tak jeho výlučným majitelem (dále jen „**Vázaný účet**“).
- 1.2. Podmínky pro spravování peněžních prostředků na Vázaném účtu a podmínky výplaty peněžních prostředků z Vázaného účtu se po dobu účinnosti této Smlouvy budou řídit výhradně podmínkami v této Smlouvě dohodnutými.
- 1.3. Zůstatek peněžních prostředků na Vázaném účtu nebude úročen.
- 1.4. Vázaný účet slouží výhradně pro účely stanovené v této Smlouvě. Dispoziční právo k peněžním prostředkům na Vázaném účtu přísluší pouze Správci, který je povinen řídit se níže uvedenými podmínkami této Smlouvy. S veškerými peněžními prostředky na Vázaném účtu lze po dobu trvání této Smlouvy nakládat pouze způsobem sjednaným ve Smlouvě, zejména pak v čl. 2 a čl. 4 Smlouvy.
- 1.5. Správce provede jakoukoli platbu z Vázaného účtu pouze za předpokladu, že bude na Vázaném účtu dostatek peněžních prostředků k provedení celé takové platby a budou splněny všechny podmínky k provedení takové platby podle ustanovení této Smlouvy.

2. Platby na Vázaný účet

- 2.1. Po nabytí účinnosti této Smlouvy (viz čl. 6 odst. 6.8 této Smlouvy) Kupující uhradí na Vázaný účet bezhotovostním převodem peněžní prostředky v celkové výši Skládané částky, a to ve lhůtě stanovené v Kupní smlouvě, nejpozději však do 24.7.2023. Skládaná částka může být na Vázaný účet ve lhůtě dle předchozí věty připisována i po částech.
- 2.2. Poté, co dojde k připsání celé výše Skládané částky na Vázaný účet, potvrdí Správce takovou skutečnost Kupujícímu, Prodávajícímu a Schovateli listin (dále jen „**Potvrzení správce**“), a to nejpozději do dvou (2) pracovních dní po dni, ve kterém k připsání celé výše Skládané částky na Vázaný účet dojde. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro zaslání Potvrzení správce Kupujícímu, Prodávajícímu a Schovateli listin postačuje jeho zaslání e-mailem na jejich e-mailové adresy uvedené v čl. 5 této Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde k připsání celé výše Skládané částky na Vázaný účet nejpozději dne 24.7.2023, uplynutím uvedeného dne platnost a účinnost této Smlouvy skončí a Správce vrátí peněžní prostředky případně již obdržené na Vázaný účet na korunový bankovní účet Kupujícího, č.ú. [REDACTED] vedený Českou národní bankou (dále jen „**Účet Kupujícího**“); nárok Správce na Odměnu v souladu s touto Smlouvou tím však není dotčen.
- 2.4. Správce nemá povinnost zkoumat právní důvod plateb prováděných ve prospěch Vázaného účtu, avšak jakékoli platby přijaté na Vázaný účet bude Správce spravovat (tj. přijímat platby ve prospěch Vázaného účtu a provádět výplaty z Vázaného účtu) v souladu s ustanoveními této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených.

3. Odměna

- 3.1. Správce obdrží za poskytnutí služeb podle této Smlouvy odměnu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) (dále jen „**Odměna**“). Odměna je splatná bezhotovostním převodem na bankovní účet č. [REDACTED] uvedením variabilního symbolu [REDACTED] a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy (viz čl. 6 odst. 6.8 této Smlouvy). Pro vyloučení pochybností platí, že Správce nebude účtovat kromě Odměny žádné další poplatky související s Vázaným účtem stanovené v příslušném ceníku resp. sazebníku Správce. Smluvní strany se dohodly, že Odměnu je povinen uhradit Správce v souladu s výše uvedeným Prodávající.

4. Vyplácení peněžních prostředků Správce z Vázaného účtu

- 4.1. Bude-li v souladu s čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy složena na Vázaný účet Skládaná částka a bude-li zároveň v souladu s čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy Správce uhrazena Odměna a dojde-li k doložení skutečností dle čl. 4 odst. 4.3 písm. (a) a (b) této Smlouvy, vyplatí Správce peněžní prostředky až do výše zůstatku na Vázaném účtu, to vše v souladu s podmínkami uvedenými níže v tomto článku 4. Splnění všech podmínek pro výplatu příslušných částek z Vázaného účtu nahrazuje standardní platební příkaz vyžadovaný a používaný Správce.
- 4.2. Výplata peněžních prostředků z Vázaného účtu v hotovosti není přípustná.
- 4.3. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se výslovně potvrzuje, že (s výjimkou případné výplaty dle odst. 4.5 a/nebo odst. 4.6) není jakákoli výplata peněžních prostředků z Vázaného účtu ve prospěch Účtu Kupujícího a/nebo ve prospěch Účtu Prodávajícího přípustná dříve, než bude ze strany Kupujícího a/nebo Prodávajícího Správce doloženo:
 - (a) nabytí účinnosti této Smlouvy (viz čl. 6 odst. 6.8 této Smlouvy); a zároveň
 - (b) nabytí účinnosti Kupní smlouvy (viz čl. VIII odst. 8.5 Kupní smlouvy).

4.4. Správce vyplatí (převede) peněžní prostředky složené na Vázaný účet ve výši Skládané částky z Vázaného účtu na bankovní účet Prodávajícího č. 2532798.4 uvedený u Správce (dále jen „Účet Prodávajícího“), v následujících platbách, částkách a termínech, resp. lhůtách:

- (a) část Skládané částky ve výši potřebné k úplnému předčasnému splacení Úvěru včetně příslušenství, úhradě poplatku za předčasné splacení Úvěru a nákladů za přerušení úrokového období a jakýchkoli případných dalších dluhů ze Smlouvy o úvěru a s ní souvisejících zajišťovacích smluv ke Dni úplného předčasného splacení Úvěru (souhrnně dále jen „**Mimořádná splátka**“), způsob jejíhož výpočtu je uveden v Příloze 5 této Smlouvy a jejíž celková výše bude Správcem stanovena a Prodávajícímu a Kupujícímu zaslána nejpozději jeden (1) pracovní den před Dnem úplného předčasného splacení Úvěru (přičemž Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro zaslání konkrétní výše Mimořádné splátky Správcem Kupujícímu a Prodávajícímu postačuje její zaslání e-mailem na jejich e-mailové adresy uvedené v čl. 5 této Smlouvy), bude Správcem z Vázaného účtu vyplacena (převedena) na Účet Prodávajícího pátý (5.) pracovní den poté, bude Správci předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí týkajícího se Předmětu převodu, na kterém bude jako výlučný vlastník Předmětu převodu zapsán Kupující, přičemž v částech „C“, „D“ a „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví nebude:
- (i) uvedeno žádné omezení vlastnického práva ani plomba značící zahájené řízení o jeho zápisu;
 - (ii) vyznačena žádná poznámka ani plomba značící zahájené řízení o jejím zápisu;
s výjimkou
 - (iii) případných zápisů evidovaných v důsledku právního jednání učiněného Kupujícím a/nebo z důvodů na straně Kupujícího;
 - (iv) případné poznámky o obnově katastrálního operátu a/nebo pozemkových úpravách (přičemž se pro vyloučení jakýchkoli pochybností potvrzuje, že poznámka o změně výměr obnovou operátu, povinnost k parcele: 952/3, uvedená v části „D“ na kopii výpisu z katastru nemovitostí ohledně Předmětu převodu, tvořící Přílohu 2 této Smlouvy, je výjimkou dle tohoto bodu (iv) a tedy nebrání ani nebude bránit výplatě části Skládané částky z Vázaného účtu dle tohoto písm. (a));
 - (v) věcného břemene zapsaného pod č.j. V-30515/2012-101 v části C na kopii výpisu z katastru nemovitostí ohledně Předmětu převodu, tvořící Přílohu 2 této Smlouvy;
 - (vi) Zástavního práva 1; a
 - (vii) Zástavního práva 2;
- (výše uvedený pátý (5.) pracovní den poté, co bude Správci předložen shora specifikovaný originál nebo úředně ověřená kopie výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí týkajícího se Předmětu převodu, je v této Smlouvě označován jako „**Den úplného předčasného splacení Úvěru**“);
- (výplata částky z Vázaného účtu dle tohoto písm. (a) souhrnně dále jen „**Platba 1**“);

(b) zbývající část Skládané částky, tj. částka ve výši rozdílu mezi Skládanou částkou a Mimořádnou splátkou vyplacenou z Vázaného účtu v souladu s písm. (a) výše, bude Správcem z Vázaného účtu vyplacena (převadena) na Účet Prodávajícího do pěti (5) pracovních dnů poté, co budou Správci předloženy všechny níže uvedené listiny:

- (i) originál návrhu na výmaz Zástavních práv z katastru nemovitostí, jehož znění tvoří Přílohu 6 této Smlouvy (dále jen „**Návrh na výmaz Zástavních práv**“), podepsaný Správcem a opatřený originálem razítka podatelny Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, potvrzujícím přijetí Návrhu na výmaz Zástavních práv a uhrazení správního poplatku spojeného s jeho podáním, na němž bude uvedeno číslo jednací, pod kterým Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha řízení o Návrhu na výmaz Zástavních práv povede; a
- (ii) originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí týkajícího se Předmětu převodu, na kterém bude jako výlučný vlastník Předmětu převodu zapsán Kupující, přičemž v částech „C“, „D“ a „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví nebude:

- (A) uvedeno žádné omezení vlastnického práva ani plomba značící zahájené řízení o jeho zápisu;
- (B) vyznačena žádná poznámka ani plomba značící zahájené řízení o jejím zápisu;

s výjimkou

- (C) případných zápisů evidovaných v důsledku právního jednání učiněného Kupujícím a/nebo z důvodů na straně Kupujícího;
- (D) případné poznámky o obnově katastrálního operátu a/nebo pozemkových úpravách (přičemž se pro vyloučení jakýchkoli pochybností potvrzuje, že poznámka o změně výměr obnovou operátu, povinnost k parcele: 952/3, uvedená v části „D“ na kopii výpisu z katastru nemovitostí ohledně Předmětu převodu, tvořící Přílohu 2 této Smlouvy, je výjimkou dle tohoto bodu (iv) a tedy nebrání ani nebude bránit výplatě části Skládané částky z Vázaného účtu dle tohoto písm. (b));
- (E) věcného břemene zapsaného pod č.j. V-30515/2012-101 v části C na kopii výpisu z katastru nemovitostí ohledně Předmětu převodu, tvořící Přílohu 2 této Smlouvy;
- (F) Zástavního práva 1; a
- (G) Zástavního práva 2;

a na kterém zároveň bude vyznačena plomba značící zahájení řízení o výmazu Zástavních práv z katastru nemovitostí na základě Návrhu na výmaz Zástavních práv, přičemž číslo jednací takové plomby bude shodné s číslem jednacím uvedeným na Návrhu na výmaz Zástavních práv předloženém Správci dle bodu (i) tohoto písm. (b) výše (nebo, případně, na kterém již Zástavní právo 1 ani Zástavní právo 2 nebude zapsáno);

(výplata částky z Vázaného účtu dle tohoto písm. (b) souhrnně dále jen „**Platba 2**“).

- 4.5. Pokud nebude Správci ani do čtyř (4) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí týkajícího se Předmětu převodu specifikovaného v čl. 4 odst. 4.4 písm. (a) této Smlouvy a nebude do té doby aplikován postup dle čl. 4 odst. 4.7 Smlouvy, Správce vrátí peněžní prostředky nacházející se k poslednímu dni lhůty uvedené v tomto odst. 4.5 na Vázaném účtu na Účet Kupujícího a oznámí takovou skutečnost písemným oznámením Kupujícímu a Prodávajícímu, přičemž Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro zaslání takového oznámení Kupujícímu a Prodávajícímu Správce postačuje jeho zaslání e-mailem na jejich e-mailové adresy uvedené v čl. 5 této Smlouvy.
- 4.6. Pokud nebudou Správci ani do deseti (10) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy předloženy všechny listiny uvedené v čl. 4 odst. 4.4 písm. (b) bodech (i) a (ii) této Smlouvy a nebude do té doby aplikován postup dle čl. 4 odst. 4.7 Smlouvy, Správce vrátí peněžní prostředky nacházející se k poslednímu dni lhůty uvedené v tomto odst. 4.6 na Vázaném účtu na Účet Kupujícího a oznámí takovou skutečnost písemným oznámením Kupujícímu a Prodávajícímu, přičemž Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro zaslání takového oznámení Kupujícímu a Prodávajícímu Správce postačuje jeho zaslání e-mailem na jejich e-mailové adresy uvedené v čl. 5 této Smlouvy.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že pokud by na základě jakéhokoli rozhodnutí, předběžného opatření či jiného opatření soudu či jiného orgánu veřejné moci, které je pro Správce závazné, nastala jakákoli situace znemožňující Správci výplatu Skládané částky nebo její části z Vázaného účtu dle podmínek sjednaných výše v čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy, vyplatí Správce Skládanou částku resp. její příslušnou část z Vázaného účtu pouze na základě pravomocného soudního rozhodnutí, z něhož bude nepochybné, komu má být Skládaná částka resp. její příslušná část vyplacena, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak (např. v čl. 4. odst. 4.5 této Smlouvy a/nebo v čl. 4 odst. 4.6 této Smlouvy) nebo způsobem sjednaným všemi Smluvními stranami na základě písemného dodatku k této Smlouvě.

5. Doručování

Není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení a komunikace podle této Smlouvy bude činěna písemně a zasílána na adresy uvedené v tomto čl. 5 nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana, které má být oznámení zasláno, předem ostatním smluvním stranám písemně oznámí:

a) je-li adresátem **Správce**, pak na adresu:

Raiffeisenbank a.s.

Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78



b) je-li adresátem **Prodávající**, pak na adresu:

Apartman Student s.r.o.

Chemická 951, 148 00 Praha - Kunratice



c) je-li adresátem **Kupující**, pak na adresu:

Policejní prezidium ČR

ředitelství logistického zabezpečení

poštovní schránka 62/ŘLZ

170 89 Praha 7



d) je-li adresátem **Schovatel listin** dle čl. 2 odst. 2.2 této Smlouvy:



6. Společná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany nejsou oprávněny závazek ze Smlouvy vypovědět či jinak předčasně ukončit jiným způsobem, než je výslovně uvedeno v této Smlouvě; dohodou smluvních stran se tímto vylučují všechna oprávnění či možnosti vyplývající zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu kteroukoli smluvní stranou vypovědět či jinak jednostranně ukončit. Pro vyloučení pochybností platí, že ujednání v čl. 1., odst. 1.1 Smlouvy není od dalších ujednání ve Smlouvě obsažených oddělitelné. Jestliže dojde z jakéhokoli důvodu ke skončení účinnosti Smlouvy, budou peněžní prostředky dosud uložené na Vázaném účtu (jakékoli peněžní prostředky složené/uložené resp. spravované na Vázaném účtu resp. vyplácené z Vázaného účtu podle této smlouvy pro účely tohoto čl. 6 dále jen „**Prostředky**“) vyplaceny jen na základě společného písemného pokynu Prodávajícího a Kupujícího s jejich úředně ověřenými podpisy, není-li mezi Smluvními stranami v této Smlouvě dohodnuto jinak. Nárok na Odměnu Správce tím však není dotčen.
- 6.2. Správce bude zkoumat pouze ty dokumenty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, přičemž tyto dokumenty je povinen zkoumat toliko v rozsahu údajů potřebných pro posouzení shody s údaji uvedenými v této Smlouvě, a to především s ohledem na posouzení splnění podmínek sjednaných pro výplatu Prostředků z Vázaného účtu. Správce není povinen ověřovat pravost jemu předkládaných dokumentů ani podpisy osob na takových dokumentech učiněných ani jejich právní osobnost či svéprávnost takových osob předmětný dokument podepsat. Na základě dokumentů, které nebudou odpovídat smluvním podmínkám, nebude výplata z Vázaného účtu provedena.
- 6.3. Práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny ve Smlouvě, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami Správce (dále jen „**VOP**“), jejichž aktuálně platné znění tvoří Přílohu 7 této Smlouvy. Prodávající a Kupující prohlašují, že jim je obsah VOP znám a že mu porozuměli. Prodávající a Kupující podpisem dále stvrzují, že se seznámili, porozuměli obsahu a výslovně souhlasí s následujícími ustanoveními VOP:
- (i) čl. 1.5 až 1.7 upravujícími postup při změnách smluvních podmínek ze strany Banky, (ii) čl. 2.4 týkajícím se informační povinnosti klienta v případě, že je politicky exponovanou osobou dle vymezení v tomto ustanovení, (iii) čl. 4.4 týkajícím se oprávnění Banky oslovovat klienta prostřednictvím elektronického kontaktu, (iv) čl. 12.3 určujícím pravidla pro pořadí splacení splatných dluhů klienta v případě, kdy poskytnuté plnění nepostačuje zcela k jejich úhradě, (v) čl. 12.4, jenž zakazuje postoupit pohledávky z jakýchkoliv Účtů a vkladů za Bankou a neumožňuje pohledávky z Účtů a vkladů za Bankou zastavit bez písemného souhlasu Banky, a (vi) definicí pojmu Nepovolený záporný zůstatek, která pro případ překročení dostupných Prostředků na Účtu stanoví splatnost takové pohledávky Banky za klientem.
- 6.4. Správce nenese jakoukoli odpovědnost týkající se Prostředků uložených na Vázaném účtu, s výjimkou toho, že je povinen spravovat Prostředky uložené na Vázaném účtu (tj. přijímat platby ve prospěch Vázaného účtu a provádět výplaty z Vázaného účtu) v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Správce přebírá pouze povinnosti, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Správce bude zkoumat pouze ty dokumenty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, přičemž tyto dokumenty budou zkoumány pouze po stránce formální správnosti. Správce neodpovídá za pravost nebo platnost jakýchkoli jemu předkládaných dokumentů. Dokumenty, které nebudou odpovídat smluvním podmínkám, budou vráceny a výplata z Vázaného účtu nebude provedena. V případě, že má Správce pochybnosti o tom, komu nebo jakou částku uvolnit z Vázaného účtu, nebo obdrží dokumenty, které si vzájemně odporují, má právo pozdržet jakékoliv další vyplacení Prostředků z Vázaného účtu. K výplatě Prostředků z Vázaného účtu pak může dojít pouze na základě dodatku k

této Smlouvě nebo na základě vykonatelného rozhodnutí soudu. Správce je nepostižitelný v případě, pokud jednal v souladu s ustanoveními této Smlouvy nebo příkazy, oznámeními či instrukcemi učiněnými na jejím základě, o nichž se v dobré víře domníval, že byly podepsány k tomu oprávněnou osobou, smluvní stranou nebo stranami. Správce rovněž nenese žádnou odpovědnost v případě, že naloží s Prostředky uloženými na Vázaném účtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy z důvodu plnění vykonatelného rozhodnutí soudu nebo jiného státního orgánu nebo na základě jiných, na Správci nezávislých skutečností.

- 6.5. Jakákoli změna této Smlouvy může být provedena pouze písemně. Změna VOP může být provedena rovněž v souladu s ustanoveními VOP.
- 6.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v jazyce českém, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy.
- 6.7. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a případné spory z ní vyplývající budou rozhodovány příslušným soudem v České republice.
- 6.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu všemi Smluvními stranami Kupující a že Kupující rovněž bez zbytečného odkladu poté doloží splnění této povinnosti ostatním Smluvním stranám.
- 6.9. Tato Smlouva se uzavírá na dobu jednoho (1) roku ode dne její účinnosti. Tato Smlouva pozbývá účinnosti uplynutím výše uvedené lhůty nebo před uplynutím této lhůty vyplacením Skládané částky z Vázaného účtu podle podmínek této Smlouvy.

Přílohy:

1. Kopie Kupní smlouvy (bez příloh)
2. Kopie výpisu z katastru nemovitostí ohledně Předmětu převodu
3. Kopie Smlouvy o úschově listin
4. Specifikace aktuální výše nesplacené jistiny Úvěru a úroku v aktuálním úrokovém období
5. Způsob výpočtu Mimořádné splátky
6. Návrh na výmaz Zástavních práv
7. Všeobecné obchodní podmínky Raiffeisenbank a.s.

V Praze dne 25.5.2023

Správce:
Raiffeisenbank a.s.

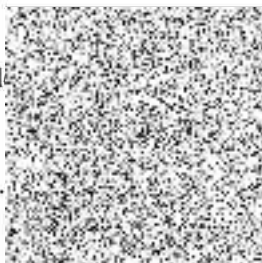


Relationship Manager – Real Estate
and Structured Finance



Relationship Manager – Real Estate
and Structured Finance

Prodávající:
Apartman Stud



.....
Diana Senko

Kupující:
Česká republika - Ministerstvo vnitra



plk. Ing. Milan Grohmann
ředitel ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
ředitelství logistického zabezpečení

Příloha 1

Kopie Kupní smlouvy (bez příloh)



KUPNÍ SMLOUVA

any:

obchodní firma: Apartman Student s.r.o.

IČO: 27197921

sídlo: Chemická 951, 148 00 Praha 4 – Kunratice, Česká republika

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103763

zastoupena: Dianou Senko, jednatelem

(dále jen jako „**strana prodávající**“)

na straně jedné

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

IČO: 00007064

sídlo: Nad Štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7

zastoupena: plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR

doručovací adresa: Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7

datová schránka gs9ai55

(dále jen jako „**strana kupující**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), tuto

kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

I. Vymezení nemovitosti

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:

- pozemek **parc.č. 952/3** (zastavěná plocha a nádvoří) na **LV č. 4145**, součástí pozemku je stavba stojící na tomto pozemku, **č.p. 951**, v části obce Kunratice, způsob využití jiná st.

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území **Kunratice**, obec Praha (dále souhrnně jen jako „**Předmět převodu**“).

II. Předmět smlouvy

2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující a strana kupující od strany prodávající kupuje do **výlučného vlastnictví** Předmět převodu spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím Předmětu převodu.

III. Kupní cena a platební podmínky

3.1. Strana prodávající prodává straně kupující a strana kupující od strany prodávající kupuje Předmět převodu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **400 000 000 Kč** (slovy: čtyři sta milionů korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Takto sjednaná Kupní cena je úplná a konečná.

3.2. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě Kupní ceny:

3.2.1. Kupní cenu ve výši **400 000 000 Kč** uhradí strana kupující v souladu s příslušnou Smlouvou o vázaném účtu (dále jen „**Smlouva o úschově**“) do úschovy u Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, na účet č. ú.

_____ (dále jen „Schovatel“ a „Úschova“) nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a Smlouvy o úschově.

3.3. Nebude-li Kupní cena v plné výši řádně a včas zaplacená podle této smlouvy, má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

3.4. Do Úschovy složená částka bude z Úschovy vyplacena následovně:

PLATBA 1: Částka ve výši stanovené Raiffeisenbank a.s., sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha – Nusle, Česká republika, IČO: 49240901 (dále jen „Zástavní věřitel“) za účelem úhrady všech pohledávek Zástavního věřitele vůči straně prodávající, které jsou zajištěny Původními zástavními právy definovanými v čl. 5.2.1. písm. a) této smlouvy (dále jen „Mimořádná splátka“), přičemž způsob výpočtu Mimořádné splátky je uveden v Příloze 5 Smlouvy o úschově a jejíž celková výše bude Zástavním věřitelem stanovena a straně prodávající a kupující sdělena před její výplatou v souladu se Smlouvou o úschově, kdy úhrada Mimořádné splátky v souladu s tímto odstavcem smlouvy bude znamenat zánik veškerých pohledávek Zástavního věřitele vůči straně prodávající, které jsou zajištěny Původními zástavními právy, a tím dojde též k zániku Původních zástavních práv, respektive ke splnění podmínek pro vzdání se Původních zástavních práv. Zástavním věřitelem, bude Schovatelem vyplacena (převedena) na účet strany prodávající **_____** pátý (5.) pracovní den po předložení:

- originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí týkajícího se Předmětu převodu, na kterém bude jako výlučný vlastník Předmětu převodu zapsána strana kupující, přičemž v částech „C“, „D“ a „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví nebude:
 - (i) uvedeno žádné omezení vlastnického práva ani plomba značící zahájené řízení o jeho zápisu;
 - (ii) vyznačena žádná poznámka ani plomba značící zahájené řízení o jejím zápisu;s výjimkou
- (iii) případných zápisů evidovaných v důsledku právního jednání učiněného stranou kupující a/nebo z důvodů na straně strany kupující;
- (iv) případné poznámky o obnově katastrálního operátu a/nebo pozemkových úpravách (přičemž se pro vyloučení jakýchkoli pochybností se potvrzuje, že poznámka o změně výměr obnovou operátu, povinnost k parcele 952/3, je výjimkou dle tohoto bodu a tedy nebrání ani nebude bránit výplatě);
- (v) Původního zástavního práva 1 a Původního zástavního práva 2 a Věcného břemene, vše definováno v čl. 5.2.1. písm. a) této smlouvy.

PLATBA 2: zbývající část Kupní ceny, tj. částka ve výši rozdílu mezi Kupní cenou a Mimořádnou splátkou vyplacenou z vázaného účtu Úschovy jako PLATBA 1, bude Schovatelem z vázaného účtu Úschovy vyplacena (převedena) na účet strany prodávající **_____** do pěti (5) pracovních dnů poté, co budou Schovateli předloženy všechny níže uvedené listiny:

- originál návrhu na výmaz Původního zástavního práva 1 a Původního zástavního práva 2 (definováno v čl. 5.2.1. písm. a) této smlouvy) z katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na výmaz“), podepsaný Zástavním věřitelem a opatřený originálem razítka podatelny Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, potvrzujícím přijetí Návrhu na výmaz a uhrazení správního poplatku spojeného s jeho podáním, na němž bude uvedeno číslo jednací, pod kterým Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha provede řízení o Návrhu na výmaz Původních zástavních práv; a
- originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí týkajícího se Předmětu převodu, na kterém bude jako výlučný vlastník Předmětu převodu zapsána strana kupující, přičemž v částech „C“, „D“ a „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví nebude:

- (i) uvedeno žádné omezení vlastnického práva ani plomba značící zahájené řízení o jeho zápisu;
- (ii) vyznačena žádná poznámka ani plomba značící zahájené řízení o jejím zápisu;
s výjimkou
- (iii) případných zápisů evidovaných v důsledku právního jednání učiněného stranou kupující a/nebo z důvodů na straně strany kupující;
- (iv) případné poznámky o obnově katastrálního operátu a/nebo pozemkových úpravách (příčemž se pro vyloučení jakýchkoli pochybností se potvrzuje, že poznámka o změně výměr obnovou operátu, povinnost k parcele 952/3, je výjimkou dle tohoto bodu a tedy nebrání ani nebude bránit výplatě);
- (v) Původního zástavního práva 1 a Původního zástavního práva 2 a Věcného břemene, vše definováno v čl. 5.2.1. písm. a) této smlouvy;

a na kterém zároveň bude vyznačena plomba značící zahájení řízení o výmazu Původního zástavního práva 1 a Původního zástavního práva 2 z katastru nemovitostí na základě Návrhu na výmaz, přičemž číslo jedací takové plomby bude shodné s číslem jedacím uvedeným na Návrhu na výmaz předloženém Schovateli jako podklad k výplatě PLATBY 2 (nebo, případně, na kterém již Původní zástavní právo 1 a Původní zástavní právo 2 nebude zapsáno).

- 3.5. Smluvní strany se sjednanými platebními podmínkami souhlasí. Smluvní strany se současně s touto smlouvou zavazují uzavřít Smlouvu o úschově.

IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde ze strany prodávající na stranu kupující vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují současně s touto smlouvou podepsat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy ve 2 (dvou) vyhotoveních. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jehož přílohou bude 1 (jedno) vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran (vkladová listina), bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu schovatelem listin společností Realitní advokáti s.r.o., sídlem Štěpánkova 585/10, 15000 Praha 5 – Košíře, Česká republika, IČO: 09752421, za podmínek stanovených ve Smlouvě o úschově listin uzavřené spolu s touto smlouvou.
- 4.3. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve kteroukoliv ze smluvních stran k doplnění nebo opravě návrhu na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují neprodleně příslušné doplnění či opravu učinit a katastrálnímu úřadu předložit.
- 4.4. V případě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující se obě smluvní strany ve smyslu § 1785 a násl. OZ zavazují uzavřít novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude odpovídat obsahu této smlouvy (s výjimkou ujednání, které bylo případně příčinou zamítnutí vkladu vlastnického práva) a která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva strany kupující k Předmětu převodu. Smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu do 15 (patnácti) pracovních dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu poslední smluvní straně.

V. Prohlášení a závazky smluvních stran

- 5.1. Závazky strany prodávající

- 5.1.1. Strana prodávající se zavazuje, že od uzavření této smlouvy neučiní žádné právní ani faktické jednání, jímž by Předmět převodu zcizovala, zatěžovala právními povinnostmi nebo omezovala jeho užívání, neprovede stavební úpravy bez souhlasu strany kupující a neučiní nic, čím by zhoršila stav Předmětu převodu či jej jakkoli zatížila (zejména včetně zřízení pobytu, sídla či pronájmu Předmětu převodu).

5.1.2. Strana prodávající se zavazuje po výplatě Mimořádné splátky z Úschovy v souladu s touto smlouvou zajistit bez zbytečného odkladu výmaz Původního zástavního práva 1 definovaného v této smlouvě z katastru nemovitostí a strana kupující se jí zavazuje k tomu poskytnout nutnou součinnost. Strana prodávající se zejména zavazuje zajistit od Zástavního věřitele podklady nutné pro výmaz Původního zástavního práva 1 z katastru nemovitostí (tj. potvrzení o zániku dluhu zajištěného Původním zástavním právem 1 včetně případného vzdání se Původního zástavního práva 1 ze strany Zástavního věřitele – tzv. kvittance a související návrh na výmaz z katastru nemovitostí).

5.1.3. Strana prodávající se zavazuje po výplatě Mimořádné splátky z Úschovy v souladu s touto smlouvou zajistit bez zbytečného odkladu výmaz Původního zástavního práva 2 definovaného v této smlouvě z katastru nemovitostí a strana kupující se jí zavazuje k tomu poskytnout nutnou součinnost. Strana prodávající se zejména zavazuje zajistit od Zástavního věřitele podklady nutné pro výmaz Původního zástavního práva 2 z katastru nemovitostí (tj. potvrzení o zániku dluhu zajištěného Původním zástavním právem 2 včetně případného vzdání se Původního zástavního práva 2 ze strany Zástavního věřitele – tzv. kvittance a související návrh na výmaz z katastru nemovitostí).

5.2. Prohlášení strany prodávající

5.2.1. Strana prodávající prohlašuje, že:

a) Předmět převodu nemá žádné právní vady, zejména na Předmětu převodu nevážnou žádný dluh, pohledávky, zástavní práva, služebnosti, věcná břemena, nájemní práva, pachtý či jakákoliv jiná omezení vlastnického práva, s výjimkou následujících omezení:

(i) **zástavního práva smluvního** zřízeného ve prospěch Zástavního věřitele smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.08.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 24.08.2011, zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. **V-40712/2011-101** (dále jen „**Původní zástavní právo 1**“);

(ii) **zástavního práva smluvního a souvisejících zápisů a omezení:** závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého a zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání tohoto zástavního práva, vše zřízené ve prospěch Zástavního věřitele smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.12.2018 s právními účinky vkladu práva ke dni 21.12.2018, zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. **V-88749/2018-101** (společně dále jen „**Původní zástavní právo 2**“);

Původní zástavní právo 1 a Původní zástavní právo 2 společně též v této smlouvě jako „**Původní zástavní práva**“

(iii) **věcného břemene** (dle listiny) ve prospěch PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, sídlem Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5 za účelem umístění, užívání a provozování VN rozvaděče včetně kabelového napojení vstup za účelem zajištění, provozu, oprav a údržby, zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.07.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2012, zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. **V-30515/2012-101** (dále jen „**Věcné břemeno**“);

(iv) **nájemních práv ve prospěch jednotlivých nájemců uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy** (dále jen „**Nájmy**“ a „**Nájemci**“ nebo jednotlivě „**Nájemce**“)

(společně dále jen jako „**Omezení vlastnického práva**“);

b) neexistují žádné jiné závazky, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;

c) není dán právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy jako právního jednání podle § 589 a násl. OZ (snaha zkrátit věřitele);

d) si není vědoma žádných podstatných vad Předmětu převodu, na které by měla povinnost stranu kupující upozornit;

- e) Mimořádná splátka tak, jak bude její výše stanovena Zástavním věřitelem v souladu s čl. 3.4. této smlouvy jako PLATBA 1, nemůže být a nebude vyšší než 70% Kupní ceny;
- f) výplatou Mimořádné splátky v souladu s touto smlouvou (PLATBA 1) dojde k zániku všech pohledávek Zástavního věřitele vůči straně prodávající, které jsou zajištěny Původními zástavními právy, a tím dojde též k zániku Původního zástavního práva 1 a Původního zástavního práva 2, respektive ke splnění podmínek pro vzdání se Původního zástavního práva 1 a Původního zástavního práva 2 Zástavním věřitelem;
- g) neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k Předmětu převodu, zejména řízení o určení vlastnického práva, exekuční, insolvenční či jiné řízení ani řízení na katastru nemovitostí;
- h) třetí osoby neuplatňují vůči straně prodávající žádné nevyřízené nároky nebo požadavky týkající se Předmětu převodu, neprobíhají žádné soudní ani jiné spory;
- i) je obchodní společností řádně založenou a existující podle právního řádu ČR;
- j) má veškeré nezbytné pravomoci, kompetence, povolení a souhlasy k tomu, aby uzavřela tuto smlouvu a splnila své závazky z ní vyplývající, zejména že valná hromada společnosti udělila dne 02.05.2023 souhlas s uzavřením této smlouvy;
- k) osoby za ni jednající jsou oprávněny za ni jednat a podepsat tuto smlouvu;
- l) neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
- m) není v úpadku a není si vědoma toho, že by vůči ní bylo zahájeno insolvenční, exekuční nebo jiné obdobné řízení ohrožující její schopnost plnit závazky podle této smlouvy, ani jí není známo, že by pro zahájení takového řízení mohl být dán důvod;
- n) přístup k Předmětu převodu z veřejné komunikace je zajištěn přes pozemky v k.ú. Kunratice parc. č. 2344/26 z titulu veřejně přístupné účelové komunikace, parc. č. 952/2 z titulu Nájemní smlouvy NAP/83/01/014758/2014 uzavřené dne 13.02.2015 s Hlavním městem Praha, která je součástí níže definované Dokumentace, pozemek 2637/3 z titulu veřejně přístupné účelové komunikace;
- o) seznámila stranu kupující s veškerými podstatnými skutečnostmi týkajícími se Předmětu převodu a jeho vlastnictví, provozu a užívání, přičemž straně kupující předložila za tím účelem související dokumentaci (dále jen „**Dokumentace**“), jejíž seznam je uveden v příloze této smlouvy (dále jen „**Seznam Dokumentace**“); strana prodávající se zavazuje předat straně kupující kompletní stavební dokumentaci vztahující se k Předmětu převodu, jež je založena u příslušného stavebního úřadu, nejpozději k okamžiku předání Předmětu převodu podle čl. 6.1. této smlouvy, jinak se zavazuje uhradit straně kupující smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení;
- p) v Předmětu převodu není ke dni podpisu této smlouvy registrováno sídlo žádné právnické osoby ani místo podnikání žádné fyzické osoby s výjimkou (dle evidence k 24.05.2023):
 - (i) sídla strany prodávající (Apartman Student s.r.o.),
 - (ii) sídla MEGATEX INTERNATIONAL, Ltd. - obchodní zastupitelství - org. složka, IČO 65998791,
 - (iii) sídla Element Gastro Group s.r.o. v likvidaci, IČO: 01693891,
 - (iv) sídla J&Z Fitness Studio s.r.o., IČO: 02536269,
 - (v) sídla AREÁL NÁCHODSKÁ s.r.o., IČO: 03212963,
 - (vi) sídla H & P spol.s r.o. v likvidaci, IČO: 15887715,
 - (vii) sídla AC FINANCIAL HOLDING s.r.o., IČO: 24186015,
 přičemž strana prodávající prohlašuje, že výše uvedená sídla/místa podnikání budou vymazána bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy s výjimkou subjektů v likvidaci, kde sídlo v Předmětu převodu zanikne nejpozději v souvislosti se zánikem subjektu; v případě, že by k výmazu výše uvedených sídel/míst

podnikání, s výjimkou subjektů v likvidaci, nedošlo nejpozději do předání Předmětu převodu podle čl. 6.1. této smlouvy, zavazuje se strana prodávající uhradit straně kupující smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.

5.2.2. Smluvní strany pro případ, že se kterékoli z uvedených prohlášení strany prodávající uvedených v čl. 5.2.1. této smlouvy ukáže jako nepravdivé a nebude zjednána náprava ani ve lhůtě 30 dnů od zjištění takové skutečnosti a/nebo v případě porušení závazků strany prodávající uvedených v čl. 5.1.1. této smlouvy, sjednávají právo strany kupující od této smlouvy odstoupit.

5.3. Prohlášení strany kupující

5.3.1. Strana kupující prohlašuje, že:

- a) si Předmět převodu řádně a důkladně prohlédla, je jí znám jeho současný faktický stav a neshledala na něm žádné vady, pro které by neměla zájem Předmět převodu nabýt do svého vlastnictví;
- b) jí je znám právní stav Předmětu převodu vyplývající ze zápisu v katastru nemovitostí a je si vědoma té skutečnosti, že v okamžiku nabytí vlastnického práva bude Předmět převodu zatížen Omezeními vlastnického práva;
- c) smlouvy o nájmu nebytových prostor s jednotlivými Nájemci, od kterých je odvozeno právo Nájmů, přecházejí na stranu kupující v takovém znění, v jakém jsou uzavřeny, přičemž toto prohlášení nezabývá ani jakkoliv neomezuje stranu kupující domáhat se svých práv v souladu se zákonem či uzavřenou smlouvou;
- d) má veškeré nezbytné pravomoci, kompetence, povolení a souhlasy k tomu, aby uzavřela tuto smlouvu a splnila své závazky z ní vyplývající;
- e) osoby za ni jednající jsou oprávněny za ni jednat a podepsat tuto smlouvu.

5.3.2. Smluvní strany pro případ, že se prohlášení strany kupující uvedené v čl. 5.3.1. pod písm. c) a d) této smlouvy ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo strany prodávající od této smlouvy odstoupit.

5.4. Strana kupující s Předmětem převodu nepřebírá žádné závazky, dluhy ani jiné právní závady s případnými výjimkami uvedenými v této smlouvě. Pokud by vůči straně kupující třetí osoby uplatnily jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před uzavřením této smlouvy a související s vlastnictvím Předmětu převodu či jeho užíváním stranou prodávající, zavazuje se strana prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné závazky uspokojí ze svého v plné výši a dále, že straně kupující nahradí případně vzniklou škodu.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že okamžikem převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na stranu kupující podle této smlouvy na stranu kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti z Nájmů, o čemž se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu po vkladu vlastnického práva informovat jednotlivé Nájemce. Smluvní strany prohlašují, že nájemné z Nájmů náleží straně kupující od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.6. V případě, že by z důvodů existujících výlučně na straně kupující nedošlo v souladu s touto smlouvou k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu, zavazuje se strana kupující uhradit straně prodávající skutečně vynaložené náklady v odůvodnitelné přiměřené výši spojené s administrativou zrušení sídel a míst podnikání (tj. ve výši, která odpovídá standardním úkonům nutným pro výmaz sídel či míst podnikání), které byly evidovány v Předmětu převodu ke dni 25.04.2023 (dle výpisu ARES z 14:05) a které byly v důsledku plánovaného převodu Předmětu převodu zrušeny, přičemž tyto náklady je povinná strana prodávající straně kupující prokázat.

VI. Předání Předmětu převodu

6.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání Předmětu převodu dojde dne **01.09.2023**. Smluvní strany se dohodly, že do řádného předání Předmětu převodu bude strana prodávající hradit veškeré platby spojené s jeho užíváním. V den předání Předmětu převodu nebudou mít žádné osoby s výjimkou případných Nájemců, kterým bude svědčit právo Nájmů, právo do Předmětu převodu vstupovat či se v něm zdržovat či jakkoliv Předmět převodu užívat.

- 6.2. O předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat čísla a stavy měřidel energií ke dni předání a potvrzení o převzetí klíčů a který podepíší obě smluvní strany. Strana kupující se zavazuje, že do 5 (pěti) pracovních dnů od protokolárního převzetí Předmětu převodu přehlásí u příslušných dodavatelských organizací měřicí zařízení na své jméno. Strana prodávající se zavazuje k tomuto poskytnout nezbytnou součinnost. V případě nepřehlášení měřidel na nového vlastníka se strana kupující vystavuje nebezpečí jejich odpojení nebo odebrání.
- 6.3. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu přechází na stranu kupující okamžikem předání a současného převzetí Předmětu převodu. Strana prodávající se zavazuje mít Předmět převodu až do jeho předání řádně pojištěn proti škodám na majetku (tj. na Předmětu převodu i na majetku třetích osob způsobených v souvislosti s Předmětem převodu).
- 6.4. Pro případ prodlení strany prodávající s předáním Předmětu převodu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.5. Strana prodávající se zavazuje zaplatit straně kupující nebo přímo příslušným dodavatelským organizacím veškeré závazky, úhrady a nedoplatky související s užíváním Předmětu převodu vzniklé do dne protokolárního předání Předmětu převodu straně kupující, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude stranou kupující vyzvána. Případné přeplatky na platbách souvisejících s užíváním Předmětu převodu stranou prodávající do dne protokolárního předání Předmětu převodu straně kupující budou stranou kupující straně prodávající bez zbytečného odkladu vráceny.
- 6.6. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádná osoba v Předmětu převodu evidováno bydliště. Strana prodávající dále prohlašuje, že žádná osoba s výjimkou Nájemců nemá na základě smlouvy nájemní, podnájemní či z jiného právního titulu plynoucí právo do Předmětu převodu vstupovat či se v něm zdržovat či jakkoliv Předmět převodu užívat.

VII. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

- 7.1. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku s výjimkou ustanovení o smluvních pokutách, která zůstávají v platnosti. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny si vrátit veškerá poskytnutá plnění a vzájemně se tak vypořádat podle ustanovení o bezdůvodném obohacení nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Strana prodávající se v takovém případě zavazuje vyvinout maximální součinnost k tomu, aby část Kupní ceny uhrazená přímo Zástavnímu věřiteli na základě této smlouvy jako Mimořádná splátka byla Zástavním věřitelem bez zbytečného odkladu straně kupující vrácena, jinak se strana prodávající zavazuje vrátit předmětnou částku straně kupující sama. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy.
- 7.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.
- 7.3. Veškeré smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího doručení.
- 7.4. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 8.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
- 8.3. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu sdělenou příslušnou smluvní stranou e-mailem nebo písemně. Tyto písemnosti se považují za doručené (a) jejich řádným převzetím adresátem nebo (b) třetím dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb, pokud tuto písemnost

druhá strana řádně nepřevzme nebo (c) dnem navrácení písemnosti odesílateli v případě odmítnutí převzetí zásilky.

- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena **v 6 (šesti)** stejnopisech, každý s platností originálu s úředně ověřenými podpisy, přičemž 1 (jeden) stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 (jeden) stejnopis je určen straně prodávající, 3 (tři) stejnopisy jsou určeny straně kupující a 1 (jeden) stejnopis je určen Schovateli.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí strana kupující, přičemž strana kupující se zavazuje též poskytnout příslušné potvrzení o zveřejnění (tj. nabytí účinnosti smlouvy), které bude přílohou návrhu na vklad podle této smlouvy.

Přílohy:

1. *Přehled uzavřených Nájmů ke dni podpisu smlouvy*
2. *Souhlas Zástavního věřitele se zcizením Předmětu převodu*
3. *Souhlas VH strany prodávající*
4. *Seznam Dokumentace*

V Praze dne 25.05.2023

Strana prodávající:

Apartma

Diana Senko, jednatel

Strana kupující:

MINISTERSTVO VNITRA ČR

Policejní prezidium ČR

logistického zabezpečení

Česká republika - Ministerstvo vnitra

plk. Ing. Milan Grohmann

ředitel ředitelství logistického zabezpečení

Policejního prezidia ČR

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19545/463-464/2023.

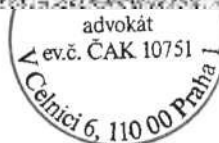
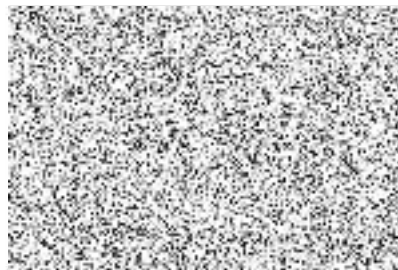
advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10751, se sídlem V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1

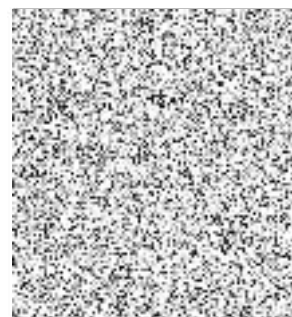
Prohlašuji, že:

- (1) Diana Senko, nar. v Oleksandrivka, Ukrajina, pobytem na území České republiky Bašť, jejíž totožnost byla prokázána z průkazu o povolení k pobytu vydaného MV ČR Praha 6 - Vlastina (běžné číslo
- (2) Plk. Ing. Milan Grohmann, nar. v Kladně, trvale pobytem Slaný, okr. Kladno, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. vydaného MěÚ Slaný (běžné číslo

tuto listinu v šesti vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsali.

V Praze, 25.5.2023





Příloha 2

Kopie výpisu z katastru nemovitostí ohledně Předmětu převodu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2023 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 4145

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Apartman Student s.r.o., Chemická 951, Kunratice, 14800 Praha 4	27197921	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
952/3	2021	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kunratice, č.p. 951, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 952/3				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 59 422 000,- Kč s příslušenstvím
veškeré pohledávky až do výše 30 000 000,- Kč, které mohou vzniknout od 4.8.2011 do 31.12.2035

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 952/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2011.

V-40712/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, užívání a provozování VN rozvaděče včetně kabelového napojení
vstup za účelem zajištění, provozu, oprav a údržby
dle smlouvy čl. III.

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 952/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2012.

V-30515/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do výše 128 000 000,- Kč vzniklé od 21.12.2018 do 31.12.2048

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 952/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2023 07:55:02

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 4145

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 12:53:42. Zápis proveden dne 17.01.2019; uloženo na prac. Praha

V-88749/2018-101

Pořadí k 21.12.2018 12:53

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 12:53:42. Zápis proveden dne 17.01.2019; uloženo na prac. Praha

V-88749/2018-101

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 12:53:42. Zápis proveden dne 17.01.2019; uloženo na prac. Praha

V-88749/2018-101

po dobu trvání zástavního práva V-88749/2018-101

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 952/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 12:53:42. Zápis proveden dne 17.01.2019; uloženo na prac. Praha

V-88749/2018-101

Pořadí k 21.12.2018 12:53

D Poznámky a další obdobné údaje

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 952/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2007.

V-27399/2007-101

Pro: Apartman Student s.r.o., Chemická 951, Kunratice, 14800 Praha RČ/IČO: 27197921

4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2023 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 4145

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.05.2023 08:10:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Příloha 3

Kopie Smlouvy o úschově listin

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ LISTIN

Smluvní strany:

obchodní firma: Apartman Student s.r.o.

IČO: 27197921

sídlo: Chemická 951, 148 00 Praha – Kunratice, Česká republika

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103763

zastoupena: Dianou Senko, jednatelem

(dále jen „strana prodávající“)

na straně jedné

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

IČO: 00007064

sídlo: Nad Štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7

zastoupena: plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR

doručovací adresa: Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7

datová schránka gs9ai55

(dále jen „strana kupující“)

na straně druhé

a

Realitní advokáti s.r.o.

IČO: 09752421

sídlo: Štěpáňkova 585/10, Košíře, 150 00 Praha 5

zastoupená:



advokátem, ev. č. ČAK: 14835

e-mail:



LL.M., advokátkou, ev. č. ČAK: 13064

e-mail:

(dále jen „schovatel“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a současně podle § 56a zákona č. 85/1996 Sb., zákona o advokacii, v platném znění tuto

smlouvu o advokátní úschově listin

(dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1.** Strana prodávající a strana kupující shodně prohlašují, že současně s touto smlouvou uzavírají kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“), na jejímž základě převádí:



- pozemek **parc.č. 952/3** (zastavěná plocha a nádvoří) na LV č. 4145, součástí pozemku je stavba stojící na tomto pozemku, **č.p. 951**, v části obce Kunratice, způsob využití jiná st.

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Kunratice, obec Praha (dále souhrnně jen jako „**Předmět převodu**“).

- 1.2.** Strana kupující se v rámci Kupní smlouvy zavázala zaplatit straně prodávající kupní cenu za Předmět převodu v celkové výši **400 000 000 Kč** (dále jen „**Kupní cena**“), přičemž Kupní cena bude vypořádána prostřednictvím vázaného účtu zřízeného u Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, č. ú. [REDACTED] dále jen „**Banka**“ a „**Bankovní úschova**“) a úschova listin bude vypořádána prostřednictvím této smlouvy.
- 1.3.** Strana prodávající a strana kupující prohlašují, že se shodli na textu Kupní smlouvy. Tato smlouva vychází z Kupní smlouvy a přímo na ni navazuje.

II. Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je závazek schovatele přijmout do úschovy níže specifikované Listiny, řádně Listiny opatrovat a naložit s nimi v souladu s touto smlouvou.
- 2.2. Úschova listin**
 - 2.2.1.** Smluvní strany se dále dohodly, že v zájmu právní jistoty ohledně složení celé Kupní ceny do Bankovní úschovy zůstanou v úschově listin schovatele (dále jen „**Úschova listin**“) po jejich podpisu stranou prodávající a stranou kupující následující listiny:
 - 1 (jedno) vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy strany prodávající a strany kupující včetně souhlasu zástavního věřitele se zcizením jako přílohou (dále jen „**Vkladová listina**“);
 - 4 (čtyři) vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy strany prodávající a strany kupující určené smluvním stranám Kupní smlouvy;
 - 2 (dvě) vyhotovení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva z titulu Kupní smlouvy včetně příloh v jednom vyhotovení s výjimkou přílohy Potvrzení o zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv, které se strana kupující zavazuje dodat schovateli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy;(společně dále jen „**Listiny**“).
 - 2.2.2.** Schovatel přijímá do Úschovy listin výše uvedené Listiny a zavazuje se s nimi naložit níže uvedeným způsobem.

III. Vypořádání Úschovy listin

- 3.1.** Listiny složené v Úschově listin budou uvolněny následujícím způsobem **do 5 (pěti) pracovních dnů** po obdržení:
 - potvrzení Banky (může být zasláno i e-mailem) o připsání celé Kupní ceny ve výši 400 000 000 Kč na účet Bankovní úschovy č.ú. [REDACTED] dále jen „**Potvrzení**“), přičemž pokud by Banka Potvrzení nezasílala/nepředložila přímo schovateli, jsou tak oprávněni učinit jak strana prodávající, tak strana kupující,přičemž schovatel doručí Vkladovou listinu společně se 2 (dvěma) podepsanými vyhotoveními návrhu na povolení vkladu práva vlastnického k Předmětu převodu na příslušný katastrální úřad a bude o tom informovat všechny smluvní strany e-mailem,

a dále na **adrese kanceláře Realitní advokáti s.r.o., Senovážné nám. 1985/11, Praha 1**, schovatel vydá:

- straně prodávající 1 vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, a
- straně kupující 3 vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran.

Pro vyloučení pochybností strana kupující uvádí, že je osvobozena od povinnosti hradit správní poplatky za katastrální řízení a proto se kolek za vkladové řízení hradit nebude.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Schovatel se zavazuje, že s Listinami bude nakládat pouze tak, jak mu umožňuje tato smlouva, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.
- 4.2. Povinnosti schovatele pro případ nemožnosti výkonu činnosti stanovené touto smlouvou přebírá ten, kdo se stane ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v aktuálním znění, zástupcem schovatele, tj. jiný ustanovený advokát.
- 4.3. Schovatel neodpovídá za škodu, která vznikne straně kupující a/nebo straně prodávající bez jeho zavinění.
- 4.4. Schovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou schovatelem při výkonu advokacie.

V. Rozhodné právo

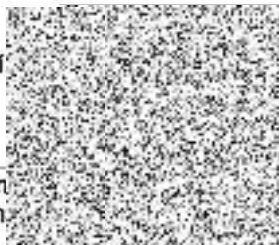
- 5.1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud ve smlouvě nejsou výslovně upravena, se řídí § 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, usnesením představenstva ČAK Věstníku č. 2/2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a dále přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6.2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna po dobu účinnosti této smlouvy od ní odstoupit, ani ji vypovědět a zmařit tak její účel.
- 6.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vypořádání Úschovy listin, **nejpozději však do posledního dne kalendářního pololetí následujícího po kalendářním pololetí, v němž byla uzavřena tato smlouva.** V případě, že nebudou splněny podmínky pro vydání Listin nejpozději k datu uvedenému v předcházející větě, schovatel bez zbytečného odkladu po uplynutí předmětné lhůty Listiny vydá straně prodávající.
- 6.4. Tato smlouva se vyhotovuje **ve 4 (čtyřech)** stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen Bance.
- 6.5. Smluvní strany měly možnost seznámit se s textem a obsahem této smlouvy dostatečně před jejím uzavřením, obsahu smlouvy rozumí, chtějí být smlouvou vázány a její smluvní ujednání navzájem projednaly.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25.05.2023

Strana prodávající



Apartman Studen
Diana Senko, jedn

Strana kupující:

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR



pečení

Česká republika - ministerstvo vnitra
plk. Ing. Milan Grohmann
ředitel ředitelství logistického zabezpečení
Policejního prezidia ČR

Schovatel:



advokátka

Příloha č. 1

Poučení o povinnostech Schovatele (advokáta), zpracování osobních údajů

Advokát tímto poučuje smluvní strany o svých povinnostech, které pro něho vyplývají při provádění úschov finančních prostředků. Advokát má povinnost zejména identifikační, spočívající v povinnosti jednoznačně identifikovat osobu, která advokátovi peníze do úschovy svěřuje, označení přesné výše částky a měny ve které finanční prostředky do úschovy přebírá, které umožní jejich jednoznačnou identifikaci. Advokát má povinnost stanovené údaje uchovávat, ve zvláštních případech má povinnost oznamovací, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a další související povinnosti, jak tyto vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, z usnesení představenstva ČAK č. 6/2004 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví postup advokátů a kontrolní rady ČAK při plnění povinností stanovených právními předpisy o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschovy peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění usnesení představenstva ČAK č. 3/2008 Věstníku České advokátní komory.

Advokát dále poučuje klienta o jeho povinnosti registrace smlouvy o úschově v Elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou, v souladu s usnesením předsednictva ČAK č. 7/2004 Sb. Věstníku České advokátní komory ve znění usnesení představenstva ČAK č. 3/2008 Věstníku České advokátní komory.

Smluvní strany dále berou na vědomí, že Schovatel bude v souladu s příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávat údaje o jejich osobách (zejména jeho jméno a příjmení, akademické tituly, datum narození, adresy bydliště, e-mailovou adresu), a to po dobu trvání povinností z této smlouvy, nestanoví-li právní předpisy dobu delší. Osobní údaje budou zpracovávány zejména za účelem jednání o smluvních vztazích mezi smluvními stranami a plnění povinností Schovatele. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zpracování jejich osobních údajů je Schovatel oprávněn realizovat i bez jejich souhlasu, a to z důvodu, že právním základem pro zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy a plnění právních povinností (zejména s ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění). Zásady ochrany osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách Schovatele na adrese - <https://realitniadvokati.cz/zasady-ochrany-vasich-osobnich-udaju/>.

Příloha 4

Specifikace aktuální výše nesplacené jistiny Úvěru a úroku v aktuálním úrokovém období

Výše nesplacené jistiny Úvěru ke dni uzavření Smlouvy o Vázaném účtu:

2.711.886,68 EUR

Aktuální úrokové období končí: 30.6.2023

Částka denního úroku nabíhajícího na jistinu Úvěru v aktuálním úrokovém období:

385,31 EUR

Celková částka denního úroku naběhlého na jistinu Úvěru v aktuálním úrokovém období do data uzavření Smlouvy o vázaném účtu (včetně):

21.192,26 EUR

Maximální možná celková částka denního úroku naběhlého na jistinu Úvěru v aktuálním úrokovém období, tj. do 30.6.2023:

35.063,56 EUR

Příloha 5

Způsob výpočtu Mimořádné splátky

Jistina Úvěru:	**EUR [2.711.886,68]
Úrok:	* EUR []
Poplatek za předčasné splacení Úvěru:	**EUR [54.237,73]
Náklady za přerušení úrokového období:	* EUR []
Další částky splatné dle Smlouvy o úvěru a/nebo zjišťovacích smluv	EUR [0]
Celkem	EUR []

* bude Správcem vypočteno a doplněno v závislosti na tom, kdy nastane Den úplného předčasného splacení Úvěru

** platí, pokud Den úplného předčasného splacení Úvěru nastane nejpozději 30.6.2023 (pokud Den úplného předčasného splacení Úvěru nastane po 30.6.2023, budou uvedené částky nižší a doplněny Správcem po zreflektování úhrady splátky jistiny Úvěru splatné k 30.6.2023)

Pro výpočet konkrétní částky Mimořádné splátky bude výše uvedená částka „**Celkem**“ přepočtena z EUR do Kč, a to buď

- individuálním směnným kurzem CZK/EUR dohodnutým mezi Správcem a Prodávajícím nejpozději jeden (1) pracovní den před Dnem úplného předčasného splacení Úvěru (v takovém případě bude Správcem sdělena Prodávajícímu a Kupujícímu dle čl. 4 odst. 4.4 písm. (a) Smlouvy o vázaném účtu konkrétní částka Mimořádné splátky již v Kč);

nebo (pokud nedojde ke sjednání individuálního směnného kurzu EUR/CZK mezi Správcem a Prodávajícím nejpozději jeden (1) pracovní den před Dnem úplného předčasného splacení Úvěru)

- směnným kurzem CZK/EUR pro devizy – prodej dle aktuálního kurzovního lístku Správce v Den úplného předčasného splacení Úvěru (v takovém případě bude Správcem sdělena Prodávajícímu a Kupujícímu dle čl. 4 odst. 4.4 písm. (a) Smlouvy o vázaném účtu konkrétní částka Mimořádné splátky v EUR, s informací, že bude do Kč převedena směnným kurzem CZK/EUR pro devizy – prodej dle aktuálního kurzovního lístku Správce v Den úplného předčasného splacení Úvěru, tj. v následující pracovní den)

Příloha 6

Návrh na výmaz Zástavních práv

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu

Katastrálnímu pracovišti Praha

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo	
1	Raiffeisenbank a.s.	49240901	
Adresa sídla			
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Hvězdova	1716	2b	Nusle
PSČ	obec	městský obvod v Praze	
14000	Praha	Praha 4	
ID datové schránky (je-li zřízena)			
skzfs6u			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)			razítko (pokud je právnická osoba používá)
příjmení, jméno, příp. jména, funkce			
na základě pověření			
podpis			

pořadové číslo	název organizační složky státu	identifikační číslo	
2	Ministerstvo vnitra	7064	
Adresa sídla			
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Nad štolou	936	3	Holešovice
PSČ	obec	městský obvod v Praze	
17000	Praha	Praha 7	
ID datové schránky (je-li zřízena)			
6bnaawp			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)			razítko (pokud je právnická osoba používá)
příjmení, jméno, příp. jména, funkce			
podpis			

II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavebám, pozemkům a právu stavby

Navrhuje se výmaz zástavního práva vkladem

Zástavní právo zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 4.8.2011.

Číslo řízení, na základě kterého právo vzniklo: V-40712/2011-101

k následujícím nemovitostem:

Pozemky:

katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Kunratice	952/3			1/1

Navrhuje se výmaz zástavního práva vkladem

Zástavní právo zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 21.12.2018 (včetně s ním souvisejícího zápisu závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh (V-88749/2018-101) a s ním souvisejícího zápisu závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého (V-88749/2018-101)).

Číslo řízení, na základě kterého právo vzniklo: V-88749/2018-101

k následujícím nemovitostem:

Pozemky:

katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Kunratice	952/3			1/1

Navrhuje se výmaz zákazu zcizení a zatížení vkladem

Zákaz zcizení a zatížení, zřízený po dobu trvání zástavního práva V-88749/2018-101, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 21.12.2018.

Číslo řízení, na základě kterého právo vzniklo: V-88749/2018-101

k následujícím nemovitostem:

Pozemky:

katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Kunratice	952/3			1/1

III. Sdělení pro katastrální úřad**Kontaktní údaje:**

Poř. číslo účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
1	skzfs6u		
2	6bnaawp		

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Potvrzení o zániku zástavního práva zánikem zajištěné pohledávky, Potvrzení o zániku zástavních práv zánikem zajištěného dluhu a o zániku zákazu zcizení a zatížení zřízeného na dobu trvání zástavního práva, vyhotovil: Raiffeisenbank a.s.	1
Pověření zaměstnanců Raiffeisenbank a.s.	1



Pomocné řízení: ZPV-276991/2023-20
3.5.2023 15:51:08

Zobrazení řízení k
návrhu v Nahlížení do
katastru nemovitostí



Příloha 7

Všeobecné obchodní podmínky Raiffeisenbank a.s.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Raiffeisenbank a.s. se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2051

Obsah

I. Úvodní ustanovení

1. Základní ujednání

II. Společná ustanovení

2. Identifikace a dokladovací povinnost Klienta
3. Klient
4. Vzájemná komunikace Banky a Klienta
5. Pokyny a Pokyny ke smlouvě
6. Listiny
7. Doručování Zásilek
8. Ostatní ujednání
9. Poplatky, úhrada nákladů
10. Odpovědnost
11. Zajištění
12. Započtení, pořadí splácení pohledávek, postoupení
13. Vznik smluvního vztahu
14. Zánik smluvního vztahu
15. Pojištění vkladů
16. Úročení, směnné kurzy a zdanění

III. Závěrečná ustanovení

17. Rozhodné právo a příslušnost soudů
18. Jazyková závaznost
19. Oddělitelnost
20. Přechodná ustanovení
21. Účinnost

IV. Vymezení pojmů

I. Úvodní ustanovení

1. Základní ujednání

1.1. Nedílná součást Smlouvy

VOP stanovují práva a povinnosti Banky a Klienta vyplývající z právních vztahů mezi nimi v souvislosti s poskytováním Bankovních služeb. VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy mezi Bankou a Klientem a určují část jejich obsahu, pakliže tak Smlouva stanoví. Pojmy začínající velkým písmenem a vysvětlené ve VOP mají stejný význam i v jiných dokumentech, zejména ve Smlouvách a Produktových podmínkách, pokud není sjednáno jinak. To platí obdobně pro pojmy začínající velkým písmenem a použité ve VOP a definované ve Smlouvě či Produktových podmínkách. Vysvětlení pojmů začínajících velkými písmeny je obsaženo v závěru VOP, a to v části IV. – Vysvětlení pojmů.

1.2. Pravidla přednosti

K vybraným Bankovním službám vydává Banka samostatné Produktové podmínky (včetně Technických podmínek). V případě rozporu mezi VOP a Produktovými podmínkami je rozhodný text Produktových podmínek. V případě rozporu mezi Smlouvou a VOP a/nebo Produktovými podmínkami je rozhodný text Smlouvy. Pakliže Smlouva, VOP a Produktové podmínky upravují určitou záležitost způsobem, který současně použít jednotlivých pravidel ve Smlouvě, VOP a Produktových podmínkách nevyklučuje, uplatní se všechna taková pravidla společně.

1.3. Závaznost právního předpisu

Pokud VOP, Produktové podmínky nebo Smlouva či jiný dokument obsahující závaznou dohodu Banky a Klienta zahrnují takové ujednání s Klientem, jehož obsah je regulován právními předpisy a v těchto právních předpisech dojde ke změně, která není zpracována ve vyjmenovaných dokumentech, přičemž ujednání v těchto dokumentech zahrnuté již není s ustanoveními právního předpisu slučitelné, budou se Banka i Klient řídit aktualizovaným právním předpisem.

1.4. Poskytnutí vysvětlení Bankou

V případě pochybností o správném porozumění textu Smlouvy, VOP, Produktových podmínek nebo jakýchkoli dalších dokumentů vztahujících se k Bankovním službám je Klient oprávněn kontaktovat Banku způsobem uvedenými ve VOP se žádostí o výklad příslušného dokumentu. Banka takové žádosti vyhově bez zbytečného odkladu.

1.5. Oprávnění Banky navrhnout změnu smluvních podmínek

Banka je oprávněna kdykoliv navrhnout Klientovi změnu smluvních podmínek způsobem sjednaným v čl. 1.5–1.7. VOP. Banka je oprávněna změnu smluvních podmínek navrhnout Klientovi zejména z důvodů: (i) rozvoje Bankovních služeb, (ii) změn právní úpravy, (iii) vývoje na trzích investičních a bankovních služeb, včetně vývoje tržní praxe, anebo vývoje na trzích, které poskytování Bankovních služeb ovlivňují, (iv) plnění povinností obezřetného výkonu činnosti Banky, (v) změn technologií a organizačních procesů v Banke. Oblasti změny se mohou týkat zejména: (i) způsobu navazování, měnění a ukončování smluvních vztahů, (ii) pravidel komunikace a způsobu vzájemného jednání, (iii) rozsahu informačních povinností, (iv) podmínek dostupnosti a obsahu Bankovních

služeb, i)hůt pro jejich poskytnutí, (v) struktury a výše úplaty za poskytované Bankovní služby, včetně podmínek pro její placení. Změna výše úrokových sazeb vyhlášených v Přehledu úrokových sazeb, stejně jako změna kurzů vyhlášených v Kurzovním listku týkající se podmínek vedení platebního účtu se však řídí zvláštním ujednáním Banky a Klienta.

1.6. Způsob oznámení a důsledky návrhu změny smluvních podmínek

Banka oznámí Klientovi, který je Spotřebitelem, návrh změny smluvních podmínek nejméně dva (2) měsíce předem účinnosti navrhované změny. Klientovi, který není Spotřebitelem, oznámí Banka návrh změny nejméně 30 dnů předem navrhované účinnosti změny. Banka Klientovi návrh změny smluvních podmínek oznámí prostřednictvím Elektronického kanálu, a to zejména Elektronické schránky či elektronické pošty, nebo prostřednictvím zvláštní části Veřejných stránek, jejichž adresu Klient společně s oznámením změn obdrží, případně listinnou zásilkou. Je-li Klient Spotřebitelem, a Banka návrh změny smluvních podmínek oznámí prostřednictvím Elektronické schránky, rovněž Klienta na takové oznámení upozorní Vhodným způsobem (například SMS, emailem, notifikací v aplikaci mobilního zařízení). Klient je oprávněn předem účinnosti navrhované změny smluvních podmínek tento návrh odmítnout, a to písemným oznámením zasláním na adresu Raiffeisenbank a.s., Klientský servis, tř. Kosmonautů 108/29, 779 00 Olomouc, případně na jinou adresu, a níž Banka Klienta vyrozumí Vhodným způsobem. V případě, že návrh změny smluvních podmínek tímto způsobem předem dne jeho účinnosti Klient neodmítne, platí, že jej přijal. O tomto důsledku Banka v oznámení o návrhu změny smluvních podmínek Klienta informuje.

1.7. Vypověď závazku dotčeného návrhem změn smluvních podmínek

V případě, že Klient s návrhem změny smluvních podmínek nesouhlasí, je oprávněn předem dne jeho účinnosti závazek sjednaný níže uvedenými Smlouvami a dotčený návrhem změny smluvních podmínek písemně vypovědět. Klient je oprávněn v této souvislosti bezúplatně vypovědět závazek ze Smlouvy, která byla sjednána vedení účtu, vydání a správa Platebního prostředku (především poskytnutí debetní karty a Služby přímého bankovníctví nebo jiné obdobné služby) nebo vydání a správa kreditní karty a související spotřebitelský úvěr, dále závazek ze Smlouvy, již byl sjednan spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení ve formě přečerpání na účtu nebo již byly sjednány zvláštní podmínky realizace Platebních transakcí. Klient vypověď doručí Bance způsobem sjednaným příslušnou smlouvou, nebo není-li takový způsob sjednán, pak obdobně jako odmítnutí návrhu změny čl. 1.6 VOP. Vypověď je účinná doručením Bance. Z vypovědi musí vyplývat vyjádření nesouhlasu Klienta s návrhem změny smluvních podmínek vypovídajícího závazku, pokud Klient návrh změny smluvních podmínek již neodmítl způsobem dle čl. 1.6. VOP. V případě Smluv, které nejsou výše v tomto ustanovení VOP uvedeny a které jsou návrhem změn dotčeny, může Klient pouze vyjádřit s návrhem změn nesouhlas. Smlouvy se v takovém případě nadále řídí dosavadními podmínkami.

- 1.8. Formální úpravy smluvní dokumentace**
Úpravu obsahu VOP, Produktových podmínek, Ceníku nebo jiného dokumentu obsahujícího závaznou dohodu Banky a Klienta, kterou se nemění obsah závazku, je Banka oprávněna provést jednostranně bez souhlasu Klienta. S ohledem na povahu a rozsah takové úpravy pak Banka takové opatření případně Klientovi oznámí Vhodným způsobem.
- 1.9. Nové Bankovní služby**
V případě zavedení nové Bankovní služby má Banka právo zveřejnit podmínky poskytování takové nové Bankovní služby až v den, od něhož je taková nová Bankovní služba poskytována, a to Vhodným způsobem.

II. Společná ustanovení

- 2. Identifikace a dokladací povinnost Klienta**
- 2.1. Prokázání totožnosti a existence Klienta**
Banka je oprávněna požadovat prokázání totožnosti či existence Klienta před vznikem i v průběhu trvání Smlouvy. Klient – fyzická osoba prokazuje totožnost platným průkazem totožnosti nebo obdobným dokladem, který byl vydán státním orgánem a z něhož lze ověřit podobu osoby, její jméno a příjmení, případně všechna jména a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, státní občanství a případně další identifikační údaje. Předložený doklad musí být způsobem prokazovat údaje v něm obsažené na území České republiky. Klient – právnická osoba prokazuje svou existenci platným výpisem z rejstříku, v němž je evidován, nebo jiným vhodným dokladem; osoba jednající jeho jménem je povinna prokázat své oprávnění k jednání. Předkládané doklady musí být podle své povahy v originále nebo účinně ověřené kopii.
- 2.2. Dokladací povinnost Klienta**
Banka je oprávněna dle typu poskytované Bankovní služby vyžadovat před vznikem i v průběhu trvání Smlouvy další doklady, např. povolení k pobytu, další doklad totožnosti, předložení dokladů osvědčujících osobu skutečného majitele a vlastnickou strukturu Klienta, který je právnickou osobou, doklady k obchodním aktivitám Klienta, včetně příslušného povolení k podnikatelské činnosti, a další. Banka je rovněž oprávněna od Klienta vyžadovat informace a vysvětlení k účelu a zamýšlené povaze obchodního vztahu, prokázání původu Prostředků, k účelu Platební transakce či transakci, a vyžadovat rovněž od Klienta doklady k prokázání poskytnutých informací a vysvětlení. Pokud Banka nebude schopna na základě předložených dokladů Klienta řádně identifikovat či získat prostřednictvím předložených dokladů nebo požadované Klientovi součinnosti jiné informace potřebné před vznikem závazku anebo v jeho průběhu, a to zejména za účelem plnění povinností souvisejících s opatřeními proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu anebo s uplatňovanými mezinárodními sankcemi a za účelem předcházení škodám na straně Banky anebo třetích osob, opravňuje taková skutečnost Banku odmítnout uzavření Smlouvy a je rovněž důvodem pro odstoupení od Smlouvy.
- 2.3. Převzetí ověření totožnosti Klienta**
Banka je oprávněna na základě standardů, k jejichž plnění se za-

vázala, či v souladu s právními povinnostmi, které jsou jí uloženy, převzít ověření totožnosti Klienta jinou bankou či pobočkou zahraniční banky.

- 2.4. Politicky exponovaná osoba**
Klient se zavazuje informovat Banku v případě, že vykonává nebo vykonával významnou veřejnou funkci s celostátním nebo regionálním významem v České republice nebo jiném státě, v orgánech Evropské unie nebo mezinárodní organizací nebo je k takové osobě v blízkém vztahu. Úplné vymezení pojmu politicky exponované osoby je uvedeno v zákoně o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Informační povinnost Klienta se vztahuje také na změny v jeho postavení politicky exponované osoby. Má-li Klient pochybnosti, zda je v postavení politicky exponované osoby, poskytne Bance relevantní informace k posouzení.

- 3. Klient**
- 3.1. Ověření totožnosti Klienta při poskytování služeb**
Ověření Klienta jako původce Pokynu nebo Pokynu ke smlouvě může být provedeno zejména pomocí Elektronického identifikačního prostředku uvedeného v Produktových nebo Technických podmínkách nebo pomocí Podpisového vzoru; v případech hodných zvláštního zřetele lze ověřit totožnost Klienta nebo fyzické osoby jednající v zastoupení Klienta rovněž jiným okolnostem případně příměřeným způsobem, především předložením průkazu totožnosti. Za účelem identifikace Klienta v rámci vzájemné komunikace je Banka oprávněna využít rovněž rodné číslo a datum narození Klienta nebo jejich část.
- 3.2. Zastoupení**
Klient ve vztahu k Bance právně jedná osobně nebo za něho jedná zástupce. Zástupce je povinen řádně prokázat Bance své oprávnění k jednání za Klienta a podepsat se identifikací stejně jako Klient. Pokud zástupce jedná za Klienta na základě plné moci, musí své oprávnění k zastupování Klienta Bance prokázat písemnou plnou mocí udělenou Klientem, na niž je podpis Klienta účinně ověřen. Úřední ověření podpisu Klienta se nevyžaduje, je-li plná moc udělena před pracovníkem Banky; tím není dotčena povinnost Klienta vyhotovit plnou moc ve zvláštní formě, je-li v takové zvláštní formě potřebná pro příslušné právní jednání. Banka je oprávněna odmítnout jednání zástupce Klienta nebo odmítnout zástupci Klienta poskytnout součinnost, pokud předložená plná moc či okolnosti, z kterých je Bance plná moc předložena, či jednání zástupce Klienta vzbuzují důvodné pochybnosti o tom, zda bylo předloženo plná moc Klientem udělena či zda udělení zmocnění stále trvá, nebo pokud Banka chová důvodné pochybnosti, zda obsah předložené plné moci zástupce k jednání za Klienta opravňuje. Pokud má zřejmosti Klienta spravovat jiná osoba na základě jeho předchozího prohlášení učiněného v očekávání vlastní nezpůsobilosti, poskytne Banka takové osobě požadovanou součinnost pouze na základě předloženého prohlášení Klienta vyhotoveného ve formě veřejné listiny a s výhradou dovození dalších skutečností dle okolností případu.

- 3.3. Osvědčení změn**
Banka je oprávněna stanovit, jaké doklady osvědčující změnu týkající se skutečností, které je Banka povinna zjišťovat a sledovat (např. osobu skutečného majitele Klienta, který je právnickou osobou, způsob jednání Klienta, který je právnickou osobou), musí být Bance předloženy.

- 4. Vzájemná komunikace Banky a Klienta**
- 4.1. Komunikační prostředky**
Klient a Banka budou ve vzájemné komunikaci používat komunikační kanály uvedené v těchto VOP nebo v Produktových podmínkách nebo Technických podmínkách Banky. Banka je oprávněna pro oslovení Klienta využít jakýkoliv údaj, který Klient Bance předal anebo který je zjištěl v veřejně přístupných zdrojích. Při komunikaci mezi Klientem a Bankou navzájem (zejména při plnění informačních povinností podle Zákona o platebním styku), při provádění Platebních transakcí či jejich autorizací, při provádění autentizace Klienta či Banky apod., jsou užívány sjednané Platební prostředky, Elektronické identifikační prostředky, Personalizované bezpečnostní prvky a další nástroje a údaje.
- 4.2. Vyloučení komunikačního prostředku**
Komunikace s Bankou v souvislosti s konkrétní Bankovní službou může být omezena na vybrané komunikační prostředky.
- 4.3. Záznam komunikace**
Komunikují-li Klient a Banka prostřednictvím telefonu či jinými elektronickými prostředky, zejména prostřednictvím Elektronického kanálu, jsou obě strany oprávněny pořizovat záznam takové komunikace, takový záznam zpracovávat, uchovávat a používat, a to po dobu, po kterou to považují za potřebné pro ochranu svých práv. Banka je oprávněna zaznamenávat všechny činnosti Klienta v systémech Banky nebo za použití systémů Banky a takové záznamy zpracovávat, uchovávat a používat, a to po dobu přiměřenou povaze takového záznamu, nejméně však po dobu trvání závazku, v souvislosti s jehož plněním byl záznam pořízen. Banka i Klient jsou oprávněni používat všechny výše uvedené záznamy zejména jako důkazní prostředky v případných sporech mezi Klientem a Bankou a také při reklamách Klienta. Banka není povinna předávat své záznamy Klientovi.
- 4.4. Využití podrobnosti elektronického kontaktu**
Klient je seznámen s tím, aby jej Banka oslovovala prostřednictvím podrobnosti jeho elektronického kontaktu (včetně zaslání SMS, MMS zpráv, či zpráv anebo notifikací v mobilní aplikaci) a to především za účelem předání odpovědí na Klientův dotaz, reklamaci, s oznámeními a výzvami Banky či s upozorněními na povinnosti Klienta. V situaci, kdy se jedná o podezření na ohrožení Prostředků Klienta, nebo kdykoliv poté, co Klient porušil své povinnosti vyplývající z jakékoliv Smlouvy, může Banka Klienta oslovit využitím jakéhokoliv dostupného kontaktního údaje.
- 4.5. Bezpečnost komunikace**
Banka upozorňuje Klienta, že vybavení potřebné pro komunikaci elektronickými prostředky (zejména pak prostřednictvím Elektronického kanálu) není pod kontrolou Banky, a je proto třeba, aby Klient při jeho užívání vynaložil náležitou opatrnost, obezřetnost a především pak přijal odpovídající opatření k tomu, aby byla za-

chována důvěrnost vzájemné komunikace a doručení sdělení se nestala přístupnými neoprávněným osobám.

- 5. Pokyny a Pokyny ke smlouvě**
- 5.1. Náležitosti Pokynu a Pokynu ke smlouvě**
Klient je povinen zajistit, aby veškeré Pokyny a Pokyny ke smlouvě předávané Bance byly srozumitelné, jednoznačné, čitelné a obsahovaly správné a úplné údaje. Pokyny předávané Bance v písemné formě musí být Klientem podepsány a nesmí být vypsaný obyčejnou tužkou, přepisovány, mazány a škrtnuty, nesmí být poškozené a nečitelné. V případě nesplnění těchto podmínek nebo v případě, že vyloučí jednání Klienta u Banky pochybnosti o pravosti Pokynu nebo Pokynu ke smlouvě, je Banka oprávněna Pokyny nebo Pokyny ke smlouvě odmítnout, přičemž neodpovídá za přilodnou újmu vzniklou jejich neprovedením. Pokud není mezi Bankou a Klientem dohodnuto ohledně Platebních příkazů jinak, použijí se ustanovení tohoto článku 5. VOP také pro Platební příkazy.
- 5.2. Pokyny a Pokyny ke smlouvě z vůle Klienta**
Klient předává Bance v souvislosti s Bankovní službou Pokyny a Pokyny ke smlouvě na základě vlastního rozhodnutí, k němuž dospěl sám, na základě porady s vlastním odborným poradcem. Banka není mandátářem, komisařem, příkazníkem nebo poradcem, pokud v tomto smyslu není stranou Smlouvy.
- 5.3. Zákonné a platné Pokyny a Pokyny ke smlouvě**
Klient je povinen zajistit, aby jeho Pokyny a Pokyny ke smlouvě byly v souladu s právními předpisy. Banka není povinna akceptovat jednání uskutečněné způsobem důvodně vylučujícím pochybnost o oprávněnosti, věcné správnosti nebo platnosti Pokynu nebo Pokynu ke smlouvě. Pokud se Banka může z Pokynu nebo Pokynu ke smlouvě domnívat, že by jeho provedením porušila právní předpisy nebo smluvní závazek, má právo provedení takového Pokynu nebo Pokynu ke smlouvě odmítnout nebo může před provedením Pokynu a Pokynu ke smlouvě požadovat předložení dokladů prokazujících účel požadovaného Pokynu nebo Pokynu ke smlouvě. Banka je oprávněna odmítnout provedení Pokynu či Pokynu ke smlouvě, který nebyl předložen na Bankou určeném formuláři a se stanovenými náležitostmi. Banka je dále oprávněna odmítnout provedení Pokynu a Pokynu ke smlouvě, pokud by tím porušila povinnost jednat obezřetně nebo by provedením Pokynu nebo Pokynu ke smlouvě mohla přivodit vznik újmy. Banka pak nenese odpovědnost za případnou újmu vzniklou Klientovi neprovedením nebo opožděným provedením Pokynu a Pokynu ke smlouvě. O odmítnutí provést Pokyn nebo Pokyn ke smlouvě bude Banka Klienta informovat Vhodným způsobem. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení čl. 13.1. těchto VOP.
- 5.4. Lhůta pro provedení Pokynu a Pokynu ke smlouvě**
Banka provede Klientem řádně zadaný Pokyn v přiměřené lhůtě podle charakteru poskytované Bankovní služby a s přihlédnutím ke zvyklostem a tržní praxi, kterou mezi sebou Banka a Klient zavádí, není-li mezi nimi dohodnuto nebo právními předpisy stanoveno jinak. V případě plnění povinností Banky podle zvláštních právních předpisů, které provedení Pokynu ovlivní, se lhůta pro provedení Pokynu přiměřeně prodlužuje.

- 5.5. Zrušení a změna Pokynu**
Klient je oprávněn změnit nebo zrušit pouze Pokyn, který ještě nebyl na straně Banky proveden nebo nebyly učiněny kroky, které vedou k jeho provedení a které Banka již nemůže zrušit. Pro odvolání Pokynu, který je Platebním příkazem, se uplatní ujednání Klienta o Banky obsažené v Technických podmínkách.
- 5.6. Podpis Pokynu a Pokynu ke smlouvě**
Veškeré Pokyny a Pokyny ke smlouvě předávané Bance Klientem musí být podepsány či jinak autorizovány v souladu s ujednáním Banky a Klienta o právními předpisy a rovněž s přihlédnutím k druhu Pokynu a Pokynu ke smlouvě a komunikačnímu kanálu, kterým byl Bance doručen či předán. Banka je oprávněna vyžadovat, aby byl Pokyn či Pokyn ke smlouvě vyhotoven v jazyce, který byl pro komunikaci Klienta a Banky sjednán nebo který Banka pro komunikaci s Klienty vymezila. Banka je rovněž oprávněna vyžadovat, zejména v případech, kdy nelze Klienta jako původce Pokynu nebo Pokynu ke smlouvě identifikovat jiným sjednaným způsobem, aby byly podpisy na Pokynu či Pokynu ke smlouvě úředně ověřeny. Pro ověření podpisu a vyhotovení Pokynu či Pokynu ke smlouvě v listinné formě platí ustanovení čl. 6 VOP obdobně.
- 6. Listiny**
- 6.1. Doplnění Pokynu a Pokynu ke Smlouvě**
K přijetí Pokynu a Pokynu ke Smlouvě či v souvislosti s jiným poskytnutím Bankovní služby může Banka vyžadovat předložení Listiny, které s Klientovým Pokynem či Pokynem ke Smlouvě souvisí nebo jej doplňují, je-li to dle úsudku Banky a s přihlédnutím k okolnostem případu a příslušnému právnímu jednání Banky nebo poskytnutí Bankovní služby potřebné.
- 6.2. Náležitosti Listin**
Bankou požadované Listiny musí být předloženy v originále či v úředně ověřené kopii, pokud není s Klientem dohodnuto jinak. Banka je oprávněna si Klientem předloženou Listinu nebo její kopii zhotovenou Bankou ponechat. S přihlédnutím k okolnostem případu, například s ohledem na skutečnosti, jež jsou předkládanou Listinou osvědčovány, je Banka oprávněna si vyžádat, aby byla Listina podepsána určitou osobou, případně aby byly podpisy na Listině úředně ověřeny. Banka je oprávněna původ předložené Listiny ověřit, a to i v případě, že se jedná o veřejnou Listinu. Pokud nebude ověření původu Listiny možné, je Banka oprávněna odmítnout postupovat v souladu s obsahem Listiny do okamžiku, kdy k němu dojde, nebo do okamžiku doložení příslušných skutečností jiným důvěryhodným způsobem.
- 6.3. Překlad cizojazyčných Listin**
U cizojazyčných Listin (s výjimkou slovenštiny) je Klient povinen předat Bance spolu s originálem i jejich úřední překlad do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu vedeném soudem České republiky, pokud není s Klientem dohodnuto v daném případě jinak. Pro Banku je pak závazný výhradně český překlad Listiny a není povinna zkoumat, zda tento odpovídá původní jazykové verzi.
- 6.4. Ověření Listin**
Předloží-li Klient Bance Listinu vydanou, potvrzenou nebo obsahující ověření provedené cizozemským subjektem, je Banka oprávněna

- požadovat vyšší ověření Listiny (tj. apostilu nebo superlegalizaci). Klient je oprávněn obrátit se na Banku před vystavením, potvrzením nebo ověřením Listiny v zahraničí s žádostí o vyřízení, v jaké podobě a s jakým potvrzením či ověřením bude Listina vystavená, potvrzená nebo opatřená ověřením v zahraničí Bankou akceptována. V případech hodných zvláštního zřetele je Banka oprávněna vyžadovat předložení Listiny opatřené vyšším ověřením i v případě, že takové ověření není dle mezinárodních smluv, jimiž je Česká republika vázána, obvykle nezbytné.
- 6.5. Aktuálnost údajů obsažených v Listinách**
Banka přihlédne k obsahu předkládaných Listin, pokud vzhledem k okamžiku jejich vyhotovení nelze chovat důvodné pochybnosti, že skutečnosti předkládanými Listinami osvědčované doznaly od okamžiku vystavení Listin změn. V případě výpisů z příslušných rejstříků a evidencí však Banka zpravidla nepřihlédne k Listinám starším tří (3) měsíců.
- 7. Doručování Zásilek**
- 7.1. Obecná korespondenční adresa Banky**
Pokud není dohodnuto s Klientem jinak, adresuje Klient Zásilky Bance na adresu Banky uveřejněnou na Veřejných stránkách.
- 7.2. Kontaktní údaje Klienta a způsob doručování**
Banka doručuje Zásilky adresované Klientovi nebo Klientem určeným osobám způsobem dohodnutým mezi Klientem a Bankou, a to prostřednictvím Klientem určeného kontaktního údaje (například poštovní nebo e-mailová adresa, číslo mobilního telefonu). V případě, že k dohodě nedojde, Banka doručuje Zásilky způsobem přiměřeným povaze Zásilky prostřednictvím kontaktního údaje, který jí Klient sdělil, nebo kontaktního údaje, který Banka případně z veřejně dostupných informací o Klientovi zjistila.
- 7.3. Dosažitelnost Klienta**
Pokud Klient Banku informuje, že je Klientem určený kontaktní údaj již neaktuální, nebo se Banka o takové skutečnosti dozví jiným věrohodným způsobem, případně tato skutečnost vyplývá z nemožnosti Zásilku prostřednictvím příslušného kontaktního údaje doručit, má Banka právo od dalšího doručování Zásilek takovým způsobem upustit. Pokud Banka disponuje jiným kontaktním údajem nebo údaji Klienta, poskytnutými Klientem nebo zjištěnými z veřejně dostupných informací o Klientovi, a Klient Bance výslovně nesdělí, jaký kontaktní údaj má být pro další doručování Zásilek použit, doručí Banka Zásilku Klientovi dle svého uvážení s přihlédnutím k povaze Zásilky.
- 7.4. Nedostatků Zásilky**
Pokud Banka nebo Klient zjistí jakýkoliv nedostatek v Zásilce, jsou obě strany povinny se neoprávněně a takovým zjištěním informovat a učinit opatření potřebná k nápravě zjištěného nedostatku nebo opatření potřebná v návaznosti na zjištěný nedostatek.
- 7.5. Doručitelnost Zásilek**
Klient je povinen přijmout taková opatření, aby Zásilky bylo možné na udanou adresu doručit (např. rozpoznatelným označením objektu na udané adrese jménem a příjmením, obchodní firmou či názvem Klienta, umístěním dosažitelné listovní schránky na udané adrese apod.).

- 7.6. Domněnka doby dojití Zásilky**
Domněnka doby dojití dle občanského zákoníku platí rovněž pro jiné způsobem doručení listinné Zásilky, u nichž není jinak stanoveno najisto, kdy Klient Zásilku obdrží. Zásilka Banky adresovaná Klientovi v elektronické formě je s ohledem na povahu tohoto způsobu komunikace doručena jejím vložením do Elektronické schránky, v případě jiných datových zpráv (například SMS, push notifikace) pak oznámením o doručení, jež vytvořilo příslušné zařízení nebo poskytovatel služeb elektronických komunikací Klienta. Banka je oprávněna vyžádat si od Klienta potvrzení o přijetí Zásilky v elektronické formě; tím není dotčen okamžik doručení takové Zásilky dle předcházející věty.
- 7.7. Fax**
Pokyny a Pokyny ke smlouvě zadávané faxem zasílá Klient na faxové číslo, které Banka uveřejňuje na Veřejných stránkách nebo je uvedeno v dohodě o faxové komunikaci uzavřené mezi Klientem a Bankou. Faxová zpráva Banky je Klientovi doručena okamžikem vytištění potvrzení o doručení, které je iniciováno zařízením příjemce a vytištěno na zařízení Banky.
- 8. Ostatní ujednání**
- 8.1. Bankovní dohled**
Činnost Banky včetně poskytování Platebních služeb Bankou podléhá dohledu ČNB se sídlem Na Příkopě 28, Praha 1, PSČ 115 03. Klient je oprávněn obracet se na ČNB se svými podněty a stížnostmi.
- 8.2. Trvalá adresa a další kontaktní údaje**
Banka eviduje u Klienta vedle Trvalé adresy i další poštovní adresu (je-li rozdílná od Trvalé adresy), na které je možná Klienta kontaktovat, a další kontaktní údaje, jako jsou telefonní čísla, e-mailové adresy a faxová čísla. Pro zavedení nebo změnu Trvalé adresy je Banka oprávněna od Klienta vyžádat doložení uvedených údajů dostatečně průkazným dokumentem (např. průkazem totožnosti, výpisem z příslušného rejstříku).
- 8.3. Změna údajů týkajících se Klienta**
Klient je povinen Banku bez zbytečného odkladu informovat o veškerých změnách údajů uvedených ve Smlouvě nebo v dokumentech se Smlouvou souvisejících a/nebo a změně údajů jinak předaných Klientem Bance a s ohledem na povahu příslušného údaje takovou změnu rovněž doložit. Banka není povinna brát zřetel na oznámení Klienta, které není dostatečně doloženo průkaznými doklady o hlášené změně. Zejména je Klient povinen oznámit Bance změny svého jména a příjmení, resp. obchodní firmy či názvu, adresy trvalého pobytu, resp. sídla, změny statutárního orgánu, jeho složení a/nebo změny osob oprávněných jednat za Klienta, změnu příkazu totožnosti či kteréhokoli údaje o Klientovi v něm uvedeného, změnu kteréhokoli údaje zapsaného o Klientovi v příslušném rejstříku, změny v postavení Klienta jako politicky exponované osoby, změnu osoby skutečného majitele Klienta, který je právnickou osobou, a dále změnu telefonního čísla, faxového čísla, e-mailové a kontaktní poštovní adresy.
- 8.4. Údaje a změně významných skutečností týkajících se Klienta**
Klient je dále povinen Bance neoprávněně oznámit a doložit skutečnosti, které by mohly mít vliv na plnění práv a povinností Klienta či Banky ze Smlouvy, a to zejména ukončení Klientovy podnikatelské

- činnosti, vstup Klienta do likvidace, zahájení insolvenčního řízení, exekuce či výkonu rozhodnutí na majetek Klienta, přeměnu Klienta či změnu právní formy Klienta.
- 8.5. Základní registry**
Banka využívá pro plnění právních povinností, jež jsou jí uloženy, případně v souladu se souhlasem, který jí Klient udělil, rovněž údaje o Klientovi či týkající se Klienta, k nimž má přístup prostřednictvím Základních registrů. V případě, že si Banka určitý údaj ověřila nebo jej získala prostřednictvím Základních registrů, může se Banka na takový údaj spolehnout, aniž by od Klient vyžadovala další způsob jeho doložení. Tím však není dotčena povinnost Klienta Banku o změnách dle VOP nebo jiných smluvních podmínek informovat, ani oprávnění Banky požadovat doložení změny Klientem.
- 8.6. Ztráta dokladů**
Klient je povinen oznámit Bance bez zbytečného odkladu ztrátu či oddzení dokumentů vztahujících se ke Smlouvě a dokumentů či jiných prostředků sloužících k ověření totožnosti Klienta nebo osoby jednající za Klienta, zejména osobních dokladů či razítka Klienta.
- 8.7. Reklamacce**
Reklamacce Klientů vyřizuje Banka v souladu s Reklamačním řádem, který je přístupný na Veřejných stránkách.
- 8.8. Dostupnost Bankovních služeb**
Banka není povinna nabízet a poskytovat veškeré Bankovní služby na všech Obchodních místech. Banka je oprávněna vybrat Bankovní služby nabízet a poskytovat jen na určených Obchodních místech nebo prostřednictvím určitých komunikačních kanálů nebo osob. O omezeních podle předcházející věty informuje Banka Klienty oznámením zveřejněným vhodným způsobem.
- 9. Poplatky, úhrada nákladů**
- 9.1. Ceník Banky**
Klient je povinen platit Bance za poskytnuté Bankovní služby poplatky ve výši a za podmínek podle příslušného Ceníku určeného Smlouvou. Stejně tak je Klient povinen Bance v souvislosti s poskytnutými Bankovními službami nahradit náklady, jejichž výše je sjednána Ceníkem, nestanoví-li právní předpis nebo odlišné ujednání Banky a Klienta jinak. V případě účtů může být Ceník, který určuje poplatky za poskytování Bankovních služeb souvisejících s příslušným účtem a poplatky za provádění Platebních transakcí na účtu, určen také odkazem v internetovém bankovníctví zřízeném k příslušnému účtu. Nelze-li druh Ceníku z jakéhokoli důvodu určit, je Klient, který vystupuje vůči Bance v roli Spotřebitele, povinen platit Bance poplatky ve výši a zapodmínkami podle Ceníku produktů a služeb pro soukromé osoby a ostatní Klienti jsou pak povinni platit poplatky ve výši a za podmínek podle Ceníku produktů a služeb pro fyzické osoby – podnikatele a právnické osoby. Banka účtuje poplatky nebo náhradu nákladů v souladu s Ceníkem, jehož znění je v době poskytování zpoplatňované Bankovní služby nebo vzniku nákladů Banky, jejichž úhrada je v příslušné výši sjednána Ceníkem, mezi Bankou a Klientem účinná, není-li dohodnuto jinak. Pokud je ve Smlouvě a v Ceníku stanovena odlišná výše poplatku, použijí se ustanovení Smlouvy.

9.2. Dostupnost Ceníku

Ceník nebo jeho příslušnou část Banka předává Klientovi v souvislosti s uzavřením Smlouvy nebo vznikem závazku. Ceník je rovněž dostupný prostřednictvím Obchodních míst a Veřejných stránek; to však neplatí pro Ceníky týkající se vybraných skupin Klientů.

9.3. Úhrada poplatků

Klient se zavazuje poplatky uvedené v Ceníku uhradit bez zbytečného odkladu a v předepsané výši. Pokud dochází k úhradě poplatků inkasem nebo zúčtováním proti zůstatku účtu Klienta a účtů nevykazuje dostatečné prostředky k jejich úhradě, může Banka evidovat poplatky v neuhrazené výši na účtu Klienta. Takto evidované neuhrazené poplatky jsou pak nepovoleným záporným zůstatkem. Banka je oprávněna podmínit uzavření Smlouvy nebo poskytnutí Bankovní služby zaplacením Poplatku nebo jeho části.

9.4. Splatnost poplatků

Pokud není v Ceníku, VOP, Produktových podmínkách nebo Smlouvě dříve dohodnuto jinak, jsou poplatky za poskytnutí Bankovní služby nebo náklady, jejichž úhrada byla Klientem a Bankou sjednána, splatné bezodkladně po poskytnutí Bankovní služby nebo vzniku takových nákladů. V případě poplatků za Bankovní služby, které Klient hradí za určité období, ve kterém byly takové Bankovní služby poskytovány, jsou uvedené poplatky splatné vždy ke konci příslušného období, za které je Klient povinen je uhradit. Je-li poplatek za poskytnutí Bankovní služby stanoven pevnou částkou za určité období a takové období neuplynulo před skončením účinnosti Smlouvy, je Banka povinna vrátit Klientovi poměrnou část dříve zaplaceného poplatku jen tehdy, pokud se jedná o poplatek za poskytnutí Platební služby a Klient je Spotřebitelem.

9.5. Úhrada nákladů

Klient je povinen uhradit Bance nad rámec dohodnutých poplatků náklady, které vzniknou v souvislosti s uzavřením, změnami nebo ukončením Smlouvy, zejména notářské, soudní, správní a jiné poplatky, náklady za právní služby, služby zaincizované a daňových a ekonomických poradců, překladatelů, tlumočnicků, náklady na vymáhání včetně soudního poplatku, jde-li o mimořádné náklady vzniklé z důvodů na straně Klienta. Klient nese veškeré náklady vznikající mu při plnění jeho dluhů.

9.6. Daň z přidané hodnoty

Dle zákona o dani z přidané hodnoty jsou poplatky za finanční služby osvobozené od DPH. Pokud je Klientovi poskytnuta Bankovní služba, za jejíž poskytnutí poplatek od DPH osvobozen není, je to u tohoto poplatku v Ceníku výslovně uvedeno. Banka v takovém případě Klientovi na jeho žádost vydá daňový doklad.

9.7. Zvláštní ujednání o platebních povinnostech Klienta

Podmínky týkající se platebních povinností Klienta jsou ve vztahu k některým Bankovním službám rovněž dohodnuty zvláštním ujednáním Banky a Klienta (například příslušnými Produktovými podmínkami).

10. Odpovědnost

10.1. Odpovědnost za údaje o Klientovi

Klient odpovídá za aktuálnost, správnost a úplnost údajů týkajících se jeho osoby. Banka neodpovídá za újmu, kterou Klient utrpí v důsledku neprovedení včasného oznámení a změně těchto údajů.

10.2.

jů či v důsledku nedostatečného doložení takové změny.

Odpovědnost za ztrátu dokumentů, dokladů a identifikačních prostředků

Banka neodpovídá za újmu vzniklou za případné zneužití Klientem nebo jinou osobou ztracených či Klientovi nebo jiné osobě odcizených dokumentů, dokladů, identifikačních prostředků či jiných předmětů. Zjistí-li Banka, že byl Elektronický identifikační prostředek použit jinou osobou než oprávněným držitelem, má právo Elektronický identifikační prostředek okamžitě zablokovat a zabránit jeho dalšímu použití.

10.3.

Omezení odpovědnosti Banky za škodu

Banka neodpovídá za újmu vzniklou Klientovi především v důsledku mimořádných situací a událostí, které nastaly nezávisle na vůli Banky a které Banka nepředvídala a které Banka nemohla ovlivnit, a překonat, zejména důsledky působení vyšší moci, nebo v důsledku rozhodnutí orgánů státní moci. Banka rovněž neodpovídá za újmu vzniklou nebo újmu, která by mohla vzniknout v souvislosti nebo v důsledku přerušení provozu, a tím způsobenou nedostupnost nebo neposkytnutí Bankovních služeb, o němž Klienta v přiměřeném předstihu informovala Vhodným způsobem. Banka neodpovídá za škodu v rozsahu, ve kterém nebyl její vznik předvídatelný. Banka tak není povinna především hradit škodu představující ušlý zisk Klienta nebo škodu, která nevznikne v bezprostředním důsledku porušení první povinnosti Banky (následnou škodu), pokud ji Klient na bezpecí vzniku takové škody a případně též na její očekávatelný rozsah předem výslovně neupozornil. Banka neodpovídá Klientovi za škodu, která mu vznikla jednáním Banky nebo třetí osoby v souladu s právními předpisy, neprovedením Pokynu či Platební transakce z důvodu aplikace právního předpisu nebo individuálního právního aktu, jež jsou pro Banku závaznými, nebo z důvodu jiného opatření, a to i jiného státu či mezinárodní organizace, přijatého zejména za účelem předcházení legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu nebo z důvodu uplatňování mezinárodních sankcí za účelem udržení nebo obnovení míru a bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Banka neodpovídá za důsledky událostí, které má pod kontrolou Klient a jež může Klient ovlivnit, za důsledky řádného plnění Pokynů Klienta o to, že Klient řádně nesplnil svůj dluh prostřednictvím Banky, pakliže taková skutečnost není přímým následkem porušení první povinnosti Banky. Banka rovněž neodpovídá za škodu v rozsahu, v jakém k jejímu vzniku přispěl Klient svým zaviněným jednáním (např. neposkytnutím součinnosti).

11.

Zajištění

11.1.

Banka je oprávněna zadržet jako jistotu majetek Klienta, který jí byl svěřen v souvislosti s Bankovní službou a který je movitou věcí, za předpokladu, že má vůči takovému Klientovi splatnou pohledávku, s jejíž úhradou je Klient v prodlení. Banka je oprávněna k takovému postupu rovněž v souvislosti s dluhem Klienta, který se dosud nestal splatným, pokud je z okolností případu zřejmé, že Klient dluh řádně nesplní, nebo z jiných důvodů stanovených právním předpisem. Banka je oprávněna zadržet majetek Klienta, jehož hodnota je přiměřená výši dluhu, v souvislosti s nímž Banka takový majetek zadržela. Pokud však povaha majetku Klienta ve

správě Banky či způsob jeho správy takový postup vylučuje nebo by byl na straně Banky spojen s nepřiměřenými obtížemi, je Banka oprávněna zadržet majetek Klienta v hodnotě, která není ve zcela zjevném nepoměru k výši Klientova dluhu, jenž je zadržetím Klientova majetku zajištěn.

12. Započtení, pořadí splácení pohledávek, postoupení

12.1. Předpoklady započtení pohledávek

Banka je oprávněna započíst své pohledávky vůči pohledávkám Klienta bez ohledu na první důvod jejich vzniku, včetně pohledávek Klienta z vkladů a účtů. Výslovně se sjednává, že Banka může své pohledávky započíst i proti nesplatné pohledávce Klienta. Znění-li vzájemné pohledávky Banky a Klienta v různých měnách, jsou započitatelné tehdy, jsou-li takové měny volně směnitelné, přičemž pro přepočtení pohledávek je rozhodující platný směnný kurz stanovený Bankou v posledním znění Kurzovního listku vydaného pro den, kdy k započtení došlo.

12.2. Zúčtovací oprávnění Banky

Banka má právo kdykoliv a bez předchozího oznámení Klientovi inkasovat z jakéhokoli účtu či vkladu vedeného pro Klienta Bankou prostředky za účelem úhrady splatného peněžitého závazku Klienta vůči Bance. Znění-li vzájemné pohledávky v různých měnách, lze je způsobem podle tohoto odstavce 12.2. VOP uhradit tehdy, jsou-li takové měny volně směnitelné, přičemž pro rozsah uhození je rozhodující platný kurz stanovený Bankou v Kurzovním listku pro den, kdy Banka prostředky inkasuje.

12.3. Pořadí započtení plnění na dluhy Klienta

V případě, že plnění nepostačuje zcela k úhradě splatných dluhů Klienta, bude plnění započteno v pořadí stanoveném dohodou Banky a Klienta (obsaženém především ve Smlouvě či Produktových podmínkách), pokud není pořadí určeno ustanovením právního předpisu, od něhož se dohodou nelze odchýlit. Pro případy, kdy je Klient dlužen z několika závazků, platí takové ujednání obdobně.

12.4. Zákaz postoupení pohledávek z vkladů a účtů

Klient není oprávněn postoupit pohledávky z jakýchkoliv vkladů a účtů za Bankou; účinky této dohody se však neuplatní v případě zřízení zástavního práva k takové pohledávce Klientem za podmínek sjednaných dále. V případě, že Klient hodlá zřídit zástavní právo k jakémukoli pohledávce z vkladu nebo účtu za Bankou, a Banka sledá podmínky, za nichž bude takové zástavní právo zřízeno a případně zástavním věřitelem realizováno, přijatelnými, poskytne se zřízením zástavního práva Klientovi písemný souhlas. Zástavní právo věřitele Klienta k pohledávce z vkladu nebo účtu za Bankou vznikne nejdříve a okamžitě, kdy Banka ke zřízení zástavního práva udělila písemný souhlas. Banka není povinna Klientovi své rozhodnutí jakkoliv objasňovat či zdůvodňovat.

13. Vznik smluvního vztahu

13.1. Navázání smluvního vztahu

Banka poskytuje Bankovní služby na základě Smlouvy. Na poskytnutí Bankovní služby není právní nárok. Banka je oprávněna odmítnout zájemce o poskytnutí Bankovní služby a není povinna

informovat takového zájemce o důvodech odmítnutí, pokud není ustanovením právních předpisů, od nichž se nelze dohodou odchýlit, stanoveno jinak.

13.2.

Forma Smlouvy

Smlouva mezi Bankou a Klientem vzniká na základě vzájemné dohody a podmínkách poskytnutí Bankovní služby. Na základě písemné Smlouvy vzniká smluvní vztah v případě, že to alespoň jedna ze smluvních stran požaduje, vyplývá to z jejího návrhu na uzavření smlouvy nebo je písemná forma podmínkou vzniku smluvního vztahu podle příslušných právních předpisů.

13.3.

Pravidla pro adhezi smlouvy sjednané s podnikatelem

Banka a Klient, který je podnikatelem, se dohodli, že na jím sjednané smluvní podmínky se neuplatní pravidla obsažená v §1799 a §1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

13.4.

Předpoklady pro přijetí návrhu na uzavření Smlouvy (nabídky)

Pakliže se Banka a Klient nedohodnou jinak, má přijetí nabídky účinky pouze tehdy, pokud se shoduje s nabídkou ve všech náležitostech.

13.5.

Potvrzení obsahu Smlouvy

Potvrzení obsahu Smlouvy uzavřené v jiné než písemné formě je pro určení obsahu Smlouvy rozhodující pouze v případě, že se na jeho pořízení Banka a Klient výslovně dohodli, nebo v případě, kdy jeho pořízení vyplývá z již sjednaných podmínek, za nichž byla Smlouva mezi Bankou a Klientem uzavřena.

13.6.

Nahrazení údaje vyhlášeného třetí stranou

V případě, že podmínky Smlouvy jsou vázány na údaj, jenž je vyhlášen třetí osobou, a v průběhu trvání Smlouvy přestane být tento údaj vyhlášen, pak budou podmínky Smlouvy nadále vázány na údaj, který původní údaj nahrazuje nebo svou povahou původnímu údaji nejlépe odpovídá. O této změně Banka Klienta informuje Vhodným způsobem.

14. Zánik smluvního vztahu

14.1. Důsledky ukončení účinnosti Smlouvy

Skončením účinnosti Smlouvy se veškeré nesplacené dluhy Klienta vzniklé na základě takové Smlouvy stávají splatnými. Skončením účinnosti Smlouvy z jakéhokoli důvodu nezanikají dluhy Klienta vzniklé na základě nebo v souvislosti s takovou Smlouvou, a nejsou-li řádně a včas uhrazeny, uralčí se úrokem z prodlení v souladu s čl. 16.5 VOP. Skončením účinnosti Smlouvy nezaniká povinnost Klienta vrátit Bance veškeré movité věci, Platební prostředky, Elektronické identifikační prostředky a dokumenty, o nichž tak stanovila Smlouva, a dále nezaniká právo Banky uplatnit vůči Klientovi nárok na smluvní pokutu za nesplnění povinností, které vznikla za trvání Smlouvy. Tento odstavec 14.1. VOP je platný a účinný i po skončení účinnosti Smlouvy.

14.2.

Účinky výpovědi

Výpověď Banky nabývá účinnosti doručením Klientovi, pokud Banka ve výpovědi neuvede, že účinky výpovědi nastávají k jinému, pozdějšímu okamžiku, nebo pokud není ustanovením zákona, od nichž se nelze dohodou odchýlit, Smlouvou nebo Produktovými podmínkami stanoveno jinak. Pakliže je Klient dle povahy závazku nebo ujednání ve Smlouvě či souvisejících smluvních podmínkách oprávněn závazek vypovědět a není přitom sjednáno, v jaké vý-

povědlní době, nastávají účinky výpovědi k poslednímu dni kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď Bance doručena. Tím není dotčeno ujednání obsažené v odstavci 1.7. VOP.

14.3. Podmínky pro odstoupení od Smlouvy Bankou

Banka může od Smlouvy odstoupit v případech stanovených ve Smlouvě, Produktových podmínkách, zvláštních ustanoveních těchto VOP, právních předpisů a v případě Klientova podstatného porušení smluvní povinnosti nebo v případě, že Klient poruší zákonnou povinnost, kterou má vůči Bance plnit. Dále je Banka oprávněna od Smlouvy odstoupit, (i) uvedl-li Klient v souvislosti se vznikem Smlouvy nebo závazku nesprávné nebo nepravdivé údaje a Banka by bez řádného uvedení takových údajů k uzavření Smlouvy nepřistoupila nebo by ke vzniku závazku nedošlo nebo (ii) Klient předložil neplatné či pozměněné dokumenty či (iii) dále-li k podstatnému zhoršení majetkové situace Klienta, jež může důvodně ohrožovat schopnost Klienta plnit dluhy vůči Bance nebo (iv) Klient nedoplní nebo neposkytne důvodně požadované zajištění svého dluhu nebo (v) Účet, který pro Klienta Banka vede, vykazuje Nepovolený záporný zůstatek. Banka je dále oprávněna odstoupit od Smlouvy také v případě, (vi) že zástupci Klienta překládají Bance protichůdné Pokyny či Pokyny ke Smlouvě, nebo v případě (vii) Klientova aktivního či pasivního jednání, kterým bude narušena vzájemná důvěra Banky a Klienta, dále (viii) v případě, že Klient neposkytne řádně Bance součinnost požadovanou dle čl. 2.2 VOP, rovněž (ix) v případě, kdy Banka vyhodnotí, že ve smyslu povinností uložených Bance v rámci opatření proti legalizaci výnosů z trestní činnosti a financování terorismu nebo mezinárodních sankcí je nucena ukončit obchodní vztah s Klientem, a v případě (x) jednání Klienta, které by mohlo vést ke vzniku škody na straně Banky nebo které by mohlo ohrozit nebo poškodit pověst Banky či vést k jiné újmě Banky.

14.4. Způsob a účinky odstoupení od Smlouvy Bankou

V případě odstoupení od Smlouvy Bankou z jakéhokoliv důvodu zasílá Banka Klientovi oznámení o odstoupení od Smlouvy v písemné podobě. Účinky odstoupení od Smlouvy pak nastávají v den, kdy bylo oznámení o odstoupení Klientovi doručeno, pokud Banka v oznámení o odstoupení od Smlouvy neuvede, že jeho účinky nastávají k jinému, pozdějšímu okamžiku. Banka není povinna Klientovi důvod pro odstoupení od Smlouvy blíže objasňovat a vysvětlovat, pokud není ustanovením právního předpisu, od něhož se dohodou nelze odchýlit, stanoveno jinak; to platí obdobně rovněž pro ukončení závazku výpovědi.

15. Pojištění vkladů

15.1. Pojištěné pohledávky

Systém ochrany pohledávek z vkladů proti neschopnosti Raiffeisenbank a.s. dostát svým závazkům je zajištěn prostřednictvím Garančního systému finančního trhu s využitím Fondu pojištění vkladů. Systém pojištění pohledávek z vkladů se vztahuje na veškeré pohledávky z vkladů včetně úroků vedených v české měně nebo cizí měně evidované jako kreditní zůstatky na účtech či vkladních knížkách nebo potvrzených vkladovým certifikátem, vkladním listem či jiným obdobným dokumentem, s výjimkou vkladů,

kteřé je banka oprávněna zčásti zahrnout do svého kapitálu (podřízený dluh) a vkladů pocházejících z úmyslně spáchaného trestného činu legalizace výnosů z trestné činnosti (pokud nebyly zajištěny ve prospěch obětí trestné činnosti). Pojištění se pak rovněž nevztahuje na vklady některých právnických osob.

15.2. Doplnující informace

Základní informační přehled o systému pojištění vkladů je k dispozici na Veřejných stránkách. Blíže informace lze získat také prostřednictvím Garančního systému finančního trhu (Fondu pojištění vkladů), jehož kontaktní údaje jsou dostupné v základním informačním přehledu na Veřejných stránkách.

16. Úročení, směnné kurzy a zdanění

16.1. Určení úrokových sazeb

Není-li dohodnuto jinak, Klient je povinen platit Bance (zejména v případě úvěru poskytnutého Bankou Klientovi) nebo Banka bude platit Klientovi (zejména v případě uložení Prostředků Klienta u Banky) úrok vypočtený za použití úrokové sazby určené prostřednictvím Přehledu úrokových sazeb.

16.2. Úroková sazba při sjednání úvěru

Banka poskytuje úvěry v rámci své podnikatelské činnosti. Banka a Klient sjednávají, že jejich úmyslem při uzavírání jakékoliv Smlouvy, na jejíž základě má dojít k poskytnutí úvěru Bankou Klientovi, je vždy také sjednání úrokové sazby, kterou bude úvěr až do jeho splacení úročen. Pro případ, že by ve Smlouvě podle předchozí věty z jakéhokoliv důvodu nebyla sjednána žádná úroková sazba nebo by taková úroková sazba byla neurčitá, nejistitelná nebo by byla uvedena v nulové výši, zavazuje se Klient platit Bance z úvěru úrok vypočtený za použití úrokové sazby stanovené pro sjednaný úvěr v Přehledu úrokových sazeb nebo za použití úrokové sazby stanovené v Přehledu úrokových sazeb pro úvěrový produkt, který je svou povahou sjednanému úvěru nejbližší. Toto ujednání se však nevztahuje na případy, kdy je z obsahu uzavřené Smlouvy zcela zřejmé, že úmyslem stran bylo sjednat závazek bez povinnosti Klienta platit úrok.

16.3. Splatnost úroků

Pokud není mezi Bankou a Klientem dohodnuto jinak, jsou úroky splatné vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

16.4. Minimální částka úroku vyplácená Bankou

Při výpočtu úroků, které platí Banka Klientovi z Prostředků na Účtu, dochází k zaokrouhlování na nejméně jednotku příslušné měny. Je-li vypočtený splatný úrok nižší než jedna setina (0,01) v méně účtu, je zaokrouhlen směrem dolů na nulu a úrokový výnos není za příslušné úrokové období účtován a sjednaným způsobem vyplacen.

16.5. Úrok z prodlení

V případě prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého dluhu vůči Bance má Banka právo úročit dlužnou částku sazbou úroku z prodlení po celou dobu až do úhrady dluhu Klientem. Není-li Klientem a Bankou dohodnuto jinak, je výše sazby úroku z prodlení, která bude použita pro stanovení výše úroku v případě prodlení Klienta s plněním peněžitého dluhu, určena prostřednictvím Přehledu úrokových sazeb. Tento odstavec 16.5. VOP je platný a účinný i po skončení účinnosti Smlouvy.

16.6. Srážková daň

Banka provádí srážky daně dle příslušných právních předpisů a se zřetelem k daňovému domicilu Klienta o tytu Účtu. Úrokový výnos je zdaňován podle platných právních předpisů, mezinárodních smluv a dohod platných v době připsání úroků. Majitel účtu je povinen poskytnout Bance dostatek informací pro posouzení jeho daňového domicilu a nezbytných pro sjednání odpovídajícího účtu určeného pro správu konkrétního typu Prostředků. Při porušení této povinnosti nese Majitel účtu plnou odpovědnost za rizika plynoucí z nesprávného uplatnění srážkové daně vůči jeho osobě.

16.7. Směnné kurzy

Banka provádí směny měn za použití směnných kurzů stanovených v Kurzovním listku, není-li mezi Bankou a Klientem jakoukoliv formou sjednáno jinak. Kurzovní listek Banka zpřístupňuje Klientům prostřednictvím Veřejných stránek a Obchodních míst, přičemž úplný Kurzovní listek je na Obchodních místech Klientovi k dispozici na vyžádání. Banka je oprávněna vyhledávat v Kurzovním listku směnné kurzy, které jsou stanoveny Bankou na základě aktuální situace na devizovém trhu, a podmínky pro použití takových směnných kurzů.

III. Závěrečná ustanovení

17. Rozhodné právo a příslušnost soudů

Právní vztahy vzniklé mezi Klientem a Bankou se řídí právním řádem České republiky a k rozhodování sporů mezi Klientem a Bankou jsou příslušné soudy České republiky, není-li dohodnuto jinak.

18. Jazyková závaznost

V případě vícero jazykových verzí VOP, Produktových podmínek či Smlouvy je rozhodující znění v českém jazyce, pokud Smlouva nestanoví jinak.

19. Oddělitelnost

Bude-li některé ustanovení těchto VOP nebo jeho kterákoliv část (dále jen „Ustanovení VOP“) shledána neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá taková skutečnost žádný vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních Ustanovení VOP. V takovém případě se na právní vztahy, na něž dopadalo nebo měla dopadat takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné Ustanovení VOP, použijí ta ustanovení příslušných právních předpisů, která nejvýše možně odpovídají úmyslu stran vyplývajícímu z takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného Ustanovení VOP.

20. Přechodná ustanovení

20.1. Nahrazení Všeobecných obchodních podmínek eBanky

V případě Klientů, kteří sjednali Smlouvu s právním předchůdcem Banky, a to eBankou, a závazky z takové Smlouvy stále trvají, platí ustanovení čl. 20.1 VOP ve znění účinném do 12. 1. 2018 do doby ukončení závazků z takové Smlouvy.

20.2. Nahrazení Všeobecných obchodních podmínek Equa Bank pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

V případě Klientů, kteří jsou fyzickými osobami – podnikateli anebo právnickými osobami a uzavřeli s Equa Bank a.s. nebo Bankou smlouvu, jež za svou součást označuje Všeobecné obchodní podmínky Equa Bank pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále rovněž jako „VOP Equa Bank“), se nadále závazky Banky a těchto Klientů z takové smlouvy řídí termíny VOP namísto VOP Equa Bank a odkazy na VOP Equa Bank v příslušných smlouvách se nadále považují za odkazy na tyto VOP. Případné ujednání Banky a Klientů označených v tomto ustanovení VOP, které dříve část VOP Equa Bank nahradil jinými smluvními podmínkami (například odlišnými Produktovými podmínkami ve smyslu VOP), tím není dotčeno. Výjimkou jsou ustanovení čl. 10.2 až 10.12 VOP Equa Bank ve znění účinném do 13.11. 2022, jež se v závazcích Banky a Klientů odkazovaných v tomto ustanovení VOP, pro něž bylo znění VOP Equa Bank závazným, uplatní do doby trvání zajištěných dluhů nebo do okamžiku, kdy budou nahrazeny výslovnou dohodou Banky a Klientů.

20.3. Šíření obchodních sdělení, bankovní tajemství a zpracování osobních údajů

V případě Klientů, s nimiž Banka uzavřela Smlouvu do 10. 9. 2017, platí ustanovení čl. 4.4, 8.7, 8.8 a 8.9 VOP a definice pojmu Finanční skupina Raiffeisen ve znění VOP účinném do 10. 9. 2017, a to do okamžiku, kdy Klient udělí Raiffeisenbank a.s. relevantní souhlas (s šířením obchodních sdělení, sdělením údajů, které jsou bankovním tajemstvím, či zpracováním osobních údajů za stanovenými účely) v aktualizovaném znění a rozsahu nebo souhlas udělený prostřednictvím VOP v čl. 4.4, 8.7, 8.8 nebo 8.9, až již zcela, nebo částečně, advala.

21. Účinnost

Tyto VOP jsou účinné od 14. 11. 2022.

IV. Vymezení pojmů

Banka znamená Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 49240901, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2051, a pro účely Smluv vzniklých před 7. 7. 2008 tento pojem zahrnuje i společnost eBanka.

Bankovní pracovní den znamená pracovní den, kdy je příslušné Obchodní místo otevřeno za účelem poskytování Bankovních služeb Klientům; pro účely provádění Platebních transakcí jsou Bankovní pracovní dny vymezeny v informacích ke službám v platebním styku.

Bankovní služba znamená jakýkoliv obchod, úkon, službu nebo produkt, které Banka poskytuje nebo jejichž poskytování se účastní.

Canik znamená jakýkoliv dokument či jeho dodatek (bez ohledu na jeho název) vydaný Bankou v listinné, elektronické či jiné formě, jehož prostřednictvím jsou sjednány poplatky za poskytnutí příslušných Bankovních služeb a případné podmínky pro jejich úhradu a dále výše nákladů, k jejichž úhradě Bance je Klient povinen.

ČNB znamená Českou národní banku.

Disponent znamená fyzickou osobu oprávněnou Majitelem účtu k nakládání s Prostředky na Účtu, s Účtem, případně k jiným právním jednáním, a to v rozsahu uvedeném na Podpisovém vzoru nebo stanoveném jiným způsobem. Pro účely některých Bankovních služeb může být Disponent označen jiným způsobem, například jako Uživateli.

Disponibilní zůstatek znamená aktuální zůstatek Prostředků na Účtu, případně zvýšený o částku dosud nečerpaného úvěru ve formě možnosti přečerpání na Účtu a/nebo případně snížený o částku blokovanou na Účtu, zejména v důsledku plnění zákonné povinnosti či Pokynu Klienta.

DPH znamená daň z přidané hodnoty.

eBanka znamená eBanku, a.s., se sídlem Na Příkopě 19, 117 19 Praha 1, IČO 00562246, jejíž obchodní jméno přešlo v důsledku fúze sloučením na Banku.

Equa bank/Equa znamená obchodní značku Banky pro Bankovní služby, které poskytovala Equa bank a.s. do dne účinnosti fúze sloučením Banky a Equa bank a.s. a které po dni účinnosti fúze poskytuje Banka jako nástupnická společnost, a to včetně Bankovních služeb, které původní Bankovní služby Equa Bank a.s. nahradí. **Equa Bank a.s.** znamená společnost Equa bank a.s., IČO 471 16 106, sídlem Karolínská 661/4, 186 00 Praha 8, jež zanikla fúzí sloučením s Bankou a jejíž jméno na Banku přešlo.

Elektronická schránka znamená elektronickou schránku Internetového/Mobilního bankovníctví Banky sloužící pro předávání zpráv Klientovi.

Elektronický kanál znamená zejména elektronickou poštu (e-mail), SMS zprávu a Elektronickou schránku.

Klient znamená jakéhokoli Spotřebitele, jinou fyzickou osobu, která není Spotřebitelem, nebo právnickou osobu vstupující do jednání s Bankou s cílem získání Bankovní služby nebo v souvislosti s ním nebo osobu, které již byla nebo má být Bankovní služba poskytnuta.

Kurzovní lístek znamená dokument zveřejňovaný Bankou Vhodným způsobem, zejména prostřednictvím Veřejných stránek, v němž jsou uvedeny směnné kurzy měn používané Bankou zejména k provádění Platebních transakcí zahrnujících směnu měn.

Listina znamená písemný dokument vydaný jiným subjektem než Bankou (např. úřadem, notářem).

Majitel účtu znamená Klienta, který uzavírá s Bankou Smlouvu o Účtu nebo který již uzavřel s Bankou Smlouvu o Účtu, na jejíž základě byl Účet založen, a na jehož jméno je Účet veden pro účely stanovení práv a povinností mezi Bankou a Klientem po skončení účinnosti Smlouvy o Účtu se za Majitele účtu považuje i bývalý Majitel účtu.

Nepovolený záporný zůstatek znamená pohledávku Banky za Majitelem účtu, která vznikla čerpáním většího množství Prostředků z Účtu, než je aktuální Disponibilní zůstatek takového Účtu, a která je splatná den následující po svém vzniku. Jako Nepovolený záporný zůstatek je rovněž označována pohledávka Banky za Majitelem účtu, k jejíž úhradě Prostředky na Účtu nepostačovaly a která je Bankou na Účtu evidována.

Obchodní místo znamená provozovnu Banky, kde jsou poskyta-

vány Bankovní služby.

Odchozí úhrada znamená převod Prostředků z Účtu na základě Pokynu Klienta na jiný účet. V rámci dokumentů a podkladů používaných při komunikaci s Klienty je v některých případech použito ve stejném významu spojení odchozí platba.

Personalizované bezpečnostní prvky znamenají hesla, kódy, čísla, kombinace čísel, písmen a/nebo znaků, Podpisové vzory, PINy, certifikáty nebo jiné údaje a datové soubory, jejichž užitím ve spojení s dalšími opatřeními dochází k ověření totožnosti držitele, vyjádření souhlasu s provedením Pokynu či Pokynu ke Smlouvě nebo jiným požadavkem držitele a jejichž účelem je mimo jiné omezit či zamezit neoprávněnému, neautorizovanému či podvodnému užítí Platebních prostředků nebo provedení neautorizované Platební transakce.

Pevná úroková sazba znamená pevně stanovenou výši úrokové sazby na dobu, která byla dohodnuta mezi Klientem a Bankou.

Plátce znamená osobu, z jejíhož účtu mají být adepsány Prostředky k provedení Platební transakce nebo které dává k dispozici Prostředky k provedení Platební transakce.

Platební prostředek znamená zařízení nebo soubor postupů dohodnutých mezi Bankou a Klientem, které jsou vztahovány k osobě Klienta a kterými Klient dává Platební příkaz.

Platební příkaz znamená Pokyn, jímž Plátce nebo Příjemce žádá Banku o provedení Platební transakce.

Platební služba znamená Bankovní službu považovanou za platební službu podle Zákona o platebním styku.

Platební transakce znamená vložení Prostředků na Účet, výběr Prostředků z Účtu a převod Prostředků.

Podpisový vzor znamená formulář (i elektronický), na kterém Majitel účtu určuje Disponenta o rozsah jeho oprávnění. V Podpisovém vzoru může být dále sjednáno právo Disponenta nakládat s Účtem samotným, případně mohou být Majitelem účtu udělena Disponentovi další práva. Podpisový vzor může být označen také jiným způsobem, například jako protokol o nastavení přístupových práv. Podpisový vzor může rovněž obsahovat unikátní identifikaci Disponenta vzorovým podpisem.

Pohyblivá úroková sazba znamená zpravidla součet příslušné referenční sazby pro dané období a pevné odchylky dohodnuté mezi Klientem a Bankou. Pokyn znamená jednání Klienta ve vztahu k Banke, které není Pokynem ke Smlouvě a které spočívá v nakládání s Prostředky (např. Platební příkaz) nebo jakýmkoli jiným úkonem Klienta souvisejícím s poskytováním Bankovních služeb, který není Pokynem ke Smlouvě.

Pokyn ke Smlouvě znamená projev vůle Klienta směřující k uzavření, změně či ukončení Smlouvy, který může být učiněn mimo jiné za pomoci Bankou vydaného Elektronického identifikačního prostředku za podmínek stanovených Bankou pro příslušnou Bankovní službu a příslušný Elektronický identifikační prostředek.

Produktové podmínky znamenají obchodní podmínky Banky, které nejsou VOP a upravují poskytování Bankovních služeb, a to bez ohledu na název takových obchodních podmínek.

Prostředky znamenají peníze v jakémkoli formě nebo měně, zejména bankovky a mince, bezhotovostní peníze a elektronické peníze.

Přehled úrokových sazeb znamená aktuálně platný přehled o úrokových sazbách Raiffeisenbank a.s., který Banka zveřejňuje především prostřednictvím Veřejných stránek.

Příchozí úhrada znamená připsání Prostředků ve prospěch Účtu z jiného účtu. V rámci dokumentů a podkladů používaných při komunikaci s Klienty je v některých případech použito ve stejném významu spojení příchozí platba.

Příjemce znamená osobu, na jejíž účet mají být podle Platebního příkazu připsány Prostředky nebo které mají být podle Platebního příkazu dány Prostředky k dispozici.

Reklamační řád znamená aktuálně platný Reklamační řád Raiffeisenbank a.s., který Banka zveřejňuje Vhodným způsobem.

Smlouva znamená jakékoliv ujednání mezi Bankou a Klientem, na jehož základě vzniká, mění se nebo se ruší jakýkoliv závazek mezi Bankou a Klientem. Součástí Smlouvy jsou vždy také obchodní podmínky či jiné ujednání, na něž taková Smlouva odkazuje.

Spotřebitel znamená každou fyzickou osobu, která s Bankou uzavírá Smlouvu nebo s ní jinak jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti anebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání.

Technické podmínky znamenají obchodní podmínky Banky upravující zejména pravidla pro poskytování Platebních služeb Bankou, především pak podmínky provádění Platebních transakcí.

Trvalá adresa znamená adresu bydliště nebo trvalého pobytu (jde-li o Spotřebitele) nebo adresu sídla (jde-li o podnikatele).

Účet znamená účet založený a vedený Bankou Majiteli účtu na základě Smlouvy; za Účet se nepovažuje technický nebo vnitřní účet Banky či úvěrový účet.

Veřejné stránky znamenají volně přístupné webové stránky Banky, tj. www.rb.cz.

Vhodný způsob znamená způsob informování přiměřený příslušné Bankovní službě nebo doručovanému dokumentu, např. uveřejněním v Obchodních místech, na Veřejných stránkách nebo zasláním prostřednictvím Elektronického kanálu.

VOP znamená Všeobecné obchodní podmínky Raiffeisenbank a.s. **Zahraníční platební transakce** znamená Platební transakci, která není Tuzemskou platební transakcí.

Základní registry znamená informační systémy veřejné správy, do kterých je Banka oprávněna přistupovat. Jedná se především o základní registr obyvatel, informační systém evidence obyvatel, cizinců, informační systém evidence občanských průkazů a evidence cestovních dokladů.

Zákon o platebním styku znamená zákon, který mimo jiné upravuje práva a povinnosti uživatelů a poskytovatelů platebních služeb.

Zásilka znamená zásilku, zprávu, dokumenty nebo elektronické soubory.

