**Dodatek č. 1**

**k nájemní smlouvě č. II-5/2023 uzavřené dne 28.2.2023**(dále jen „Dodatek“)

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČO: 00101427

DIČ: CZ00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 34

bankovní spojení: \*\*\*

zastoupené: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

1. **Pigs production s.r.o.**

se sídlem: Nad Týncem 1183/42, 312 00 Plzeň

IČO: 29091667

DIČ: CZ29091667

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 24135

bankovní spojení: \*\*\*

zastoupená: Petr Jirásek

na straně druhé jako nájemce (dále jen jako „**Nájemce**“)

**I. Účel Dodatku**

1. Smluvní strany tímto Dodatkem mění znění nájemní smlouvy uzavřené dne 28.2.2023 (dále jen „Smlouva“) mezi Pronajímatelem a Nájemcem.
2. Důvodem pro uzavření Dodatku je rozšíření některých bodů smlouvy viz bod II. tohoto dodatku.

**II. Změny smlouvy**

1. Tímto Dodatkem se rozšiřuje bod II. odst.1.a. smlouvy, a to ve znění:
   1. *prostory, sestávající se z místností či prostranství tak, jak jsou tyto zobrazeny a vyznačeny na části plánu prostor hradu Špilberk, který tvoří přílohu č. 1, s názvem:* *Brána z ulice Gorazdova, JZB – Jihozápadní bastion, Přístupová cesta do hradu (Jižní, východní a severní terasa), JVB – Jihovýchodní bastion, tunýlek z ulice Husova, SZB – Severozápadní bastion, ZK – západní kurtina, MN – Malé nádvoří, VN – Velké nádvoří, VK202 – sál Ogilvy, 201 - Rozhledna, 204 – Hranolová věž, 206 - Předsálí, 207 – Královská kaple, SD – Severní dvůr, šatny ve středním křídle (STK 104-110) (dále též jen jako „****Prostory****“),*

*(dále též jen jako „****Předmět nájmu****“).*

1. Tímto Dodatkem se rozšiřuje rovněž bod V. smlouvy o odst. č. 10 ve znění:

*10. Nájemce se zavazuje 31.5.2023 nerušit svou činností vernisáž výstavy Elišky Rejčky, která v daný den bude probíhat, a to v čase od 13:00 do 15:00 hod. Dále se nájemce zavazuje umožnit parkování televizním štábům a dalším představitelům města, které se zúčastní tiskové konference daný den, na Severní kurtině. Nájemce se rovněž zavazuje započít přípravy ve Východním křídle až po 18:30 hod. v daný den.*

1. Tímto Dodatkem se rozšiřuje a mění bod VI. odst. 2. smlouvy ve znění:
2. *Smluvní strany sjednávají nájemné v obvyklé výši, a to celkem ve výši* ***170 800,- Kč bez DPH*** *(slovy: sto padesát čtyři tisíc osm set korun českých), skládající se z:*
3. *částky 100 000,- Kč odpovídající nájemnému za přenechání k užívání Předmětu nájmu nájemci a*
4. *částky za energie výši 20 000,- Kč,*
5. *náklady na přítomnost pověřených osob ve výši 34 800,- Kč za přítomnosti na Akci*
6. *částka za šatny ve výši 16 000,-Kč,*

(dále společně jen jako „**Nájemné**“).

Tímto rozšířením se upravuje celková částka za nájem, a to ve výši **170 800,- Kč bez DPH**.

1. Na Doplatek ve výši **16 000,- Kč bez DPH,** dle bodu II. odst. 3 tohoto dodatku bude vystavena faktura. Nájemce se zavazuje uhradit částku na základně faktury nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení a doručení faktury pronajímatelem nájemci na e-mailovou adresu uvedenu v záhlaví tohoto dodatku, a to na účet uvedený taktéž v záhlaví tohoto dodatku.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| Za Pronajímatele: |  | Za Nájemce: |
|  |  |  |
| **Muzeum města Brna,**  **příspěvková organizace**  Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel |  | **Pigs Production s.r.o**  Petr Jirásek |