

KUPNÍ SMLOUVA NA VĚCI MOVITÉ

Smluvní strany:

obchodní firma: Apartman Student s.r.o.

IČO: 27197921

sídlo: Chemická 951, 148 00 Praha 4 – Kunratice, Česká republika

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103763

zastoupena:  jednatelem

(dále jen jako „**strana prodávající**“)

na straně jedné

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

IČO: 00007064

se sídlem Nad Štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7

zastoupena: plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR

doručovací adresa: Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7

datová schránka gs9ai55

(dále jen jako „**strana kupující**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), tuto

kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

I. Vymezení nemovitosti

1.1. Strana prodávající a strana kupující uzavřely dne 25.05.2023 kupní smlouvu (dále jen „**Převodní smlouva**“), na základě níž se strana kupující má stát vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemek **parc.č. 952/3** (zastavěná plocha a nádvoří) na **LV č. 4145**, součástí pozemku je stavba stojící na tomto pozemku, **č.p. 951**, v části obce Kunratice, způsob využití jiná st.

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území **Kunratice**, obec Praha (dále souhrnně jen jako „**Nemovitost**“).

1.2. Movité věci - vybavení, které se nachází v Nemovitosti (tj. v budově č.p. 951), je uvedeno v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět převodu**“).

II. Předmět smlouvy

2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující a strana kupující od strany prodávající kupuje do **výlučného vlastnictví** Předmět převodu včetně všech jeho součástí.

III. Kupní cena a platební podmínky

3.1. Strana prodávající prodává straně kupující a strana kupující od strany prodávající kupuje Předmět převodu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **100 000 Kč + DPH** (dále jen „**Kupní cena**“). Takto sjednaná Kupní cena je úplná a konečná.

3.2. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě Kupní ceny:

- Kupní cenu uhradí strana kupující na účet strany prodávající č. **5140011839/5500** do **60 dnů ode dne předání Předmětu převodu straně kupující** v souladu s touto smlouvou.
- 3.3. Nebude-li Kupní cena v plné výši řádně a včas zaplacená podle této smlouvy, má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
- 3.4. Smluvní strany se sjednanými platebními podmínkami souhlasí.

IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde ze strany prodávající na stranu kupující **okamžikem předání Předmětu převodu straně kupující v souladu s touto smlouvou.**

V. Prohlášení a závazky smluvních stran

5.1. Závazky strany prodávající

- 5.1.1. Strana prodávající se zavazuje, že od uzavření této smlouvy neučiní žádné právní ani faktické jednání, jímž by Předmět převodu zcizovala, omezovala jeho užívání a neučiní nic, čím by zhoršila stav Předmětu převodu.

5.2. Prohlášení strany prodávající

5.2.1. Strana prodávající prohlašuje, že:

- a) není dán právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy jako právního jednání podle § 589 a násl. OZ (snaha zkrátit věřitele);
- b) neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k Předmětu převodu, zejména řízení o určení vlastnického práva, exekuční, insolvenční či jiné řízení;
- c) třetí osoby neuplatňují vůči straně prodávající žádné nevyřízené nároky nebo požadavky týkající se Předmětu převodu, neprobíhají žádné soudní ani jiné spory;
- d) je obchodní společností řádně založenou a existující podle právního řádu ČR;
- e) má veškeré nezbytné pravomoci, kompetence, povolení a souhlasy k tomu, aby uzavřela tuto smlouvu a splnila své závazky z ní vyplývající;
- f) osoby za ni jednající jsou oprávněny za ni jednat a podepsat tuto smlouvu;
- g) neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
- h) není v úpadku a není si vědoma toho, že by vůči ní bylo zahájeno insolvenční, exekuční nebo jiné obdobné řízení ohrožující její schopnost plnit závazky podle této smlouvy, ani jí není známo, že by pro zahájení takového řízení mohl být dán důvod.

- 5.2.2. Smluvní strany pro případ, že se kterékoli z uvedených prohlášení strany prodávající uvedených v čl. 5.2.1. této smlouvy ukáže jako nepravdivé a nebude zjednána náprava ani ve lhůtě 30 dnů od zjištění takové skutečnosti a/nebo v případě porušení závazků strany prodávající uvedených v čl. 5.1.1. této smlouvy, sjednávají právo strany kupující od této smlouvy odstoupit a současně má strana kupující v takovém případě nárok vůči straně prodávající na úhradu smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč.

5.3. Prohlášení strany kupující

5.3.1. Strana kupující prohlašuje, že:

- a) si Předmět převodu řádně a důkladně prohlédla, je jí znám jeho současný faktický stav a neshledala na něm žádné vady;
- b) má veškeré nezbytné pravomoci, kompetence, povolení a souhlasy k tomu, aby uzavřela tuto smlouvu a splnila své závazky z ní vyplývající;
- c) osoby za ni jednající jsou oprávněny za ni jednat a podepsat tuto smlouvu.

- 5.3.2. Smluvní strany pro případ, že se prohlášení strany kupující uvedené v čl. 5.3.1. pod písm. b) a c) této smlouvy ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo strany prodávající od této smlouvy odstoupit.

VI. Předání Předmětu převodu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání Předmětu převodu dojde dne **01.09.2023** spolu s předáním Nemovitosti v souladu s čl. 6.1. a 6.2 Převodní smlouvy, přičemž předání Předmětu převodu bude zahrnuto v předávacím protokolu Nemovitosti.
- 6.2. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu přechází na stranu kupující okamžikem předání Předmětu převodu.
- 6.3. Pro případ prodlení strany prodávající s předáním Předmětu převodu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

VII. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

- 7.1. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku s výjimkou ustanovení o smluvních pokutách, která zůstávají v platnosti. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny si vrátit veškerá poskytnutá plnění a vzájemně se tak vypořádat podle ustanovení o bezdůvodném obohacení nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy.
- 7.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.
- 7.3. Veškeré smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího doručení.
- 7.4. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.



VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 8.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
- 8.3. Tato smlouva je smlouvou závislou na Převodní smlouvě ve smyslu ust. § 1727 OZ a tedy v případě zániku Převodní smlouvy zaniká i tato smlouva. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že zánikem této smlouvy Převodní smlouva nezaniká, nicméně smluvní strany jsou povinny domluvit se tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 8.4. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu sdělenou příslušnou smluvní stranou e-mailem nebo písemně. Tyto písemnosti se považují za doručené (a) jejich řádným převzetím adresátem nebo (b) třetím dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb, pokud tuto písemnost druhá strana řádně nepřevzme nebo (c) dnem navrácení písemnosti odesílateli v případě odmítnutí převzetí zásilky.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena **ve 2 (dvou)** stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž 1 (jeden) stejnopis je určen straně prodávající a 1 (jeden) stejnopis je určen straně kupující.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí strana kupující.

Příloha: Soupis movitých věcí tvořících Předmět převodu

V Praze dne 25.05.2023

Strana prodávající:


Apartman Student s
jednate

Strana kupující:

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
ení

Česká republika - Ministerstvo vnitra
plk. Ing. Milan Grohmann
ředitel ředitelství logistického zabezpečení
Policejního prezidia ČR

Příloha č. 1

Soupis movitých věcí tvořících předmět převodu

VYBAVENÍ POKOJŮ	1. patro	2. patro	3. patro	4. patro	5. patro	celkem
počet pokojů	14	37	37	30	7	125
počet lůžek	35	81	81	73	16	286
postel s úložným prostorem	35	78	77	73	23	286
kancelářský stůl	35	80	72	73	26	286
police nad stolem	21	80	72	73	12	258
kancelářská židle	35	73	72	73	16	269
šatní skříň	35	81	81	73	16	286
komoda	14	37	37	30	7	125
botník se zrcadlem	13	32	32	25	4	106
televize	10	13	5	7	3	38
lednice	13	32	31	25	6	107
police nad lednicí	13	32	32	32	3	112
lampička	13	71	55	60	8	207
odpadkový koš	14	37	37	30	7	125

VYBAVENÍ KUCHYNÍ	1. patro	2. patro	3. patro	4. patro	5. patro	recepce	fitness 2NP	konferenční místnost 3NP	celkem
mikrovlnná trouba	1	2	2	1	1	1	0	0	8
varná konvice	1	1	1	1	1	1	0	0	6
jídelní stůl	2	3	3	2	2	0	0	0	12
židle	2	3	3	4	3	0	0	0	15

Realitní advokát
IČO: 08752
www.realitniadvokati.cz

r.o.

z