

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. PVL-2341/2022/SML

### č. smlouvy budoucího oprávněného: 2023/001712/SBS

uzavřená podle ustanovení § 1257 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

budoucí povinný: **Povodí Vltavy, státní podnik**  
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 43594  
statutární orgán: ....., generální ředitel  
IČO: 708 89 953  
DIČ: CZ70889953  
IDDS: gg4t8hf  
zastoupený: .....  
Denisovo nábřeží 14, Plzeň, PSČ 301 00  
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město  
číslo účtu: .....  
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

budoucí oprávněný: **statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: .....  
zastoupené: panem Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné  
moci č. j.: ZM – 123/2022 ze dne 25. října 2022  
Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň, PSČ 301 00  
IČO: 405 26 551  
DIČ: CZ40526551  
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též  
„**smluvní strana**“)

uzavírají tuto **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“)**:

### I.

#### Úvodní ustanovení

Budoucí povinný má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o  
státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky,

mj. i s pozemky p. č. 10571/2 (dále jen „**Pozemek**“) a p. č. 5261/10, zapsané na LV č. 1333 ve veřejném seznamu pro k. ú. **Plzeň**, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (společně dále jen „**Pozemky**“). Pozemky jsou korytem významného vodního toku Mže, který je dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě budoucího povinného.

## II.

### Předmět Smlouvy

Budoucí oprávněný má vlastnické právo k mostnímu objektu (lávce) přes významný vodní tok Mži severně od historického centra města. Lávku tvoří dvě prostá pole ocelové příhradové konstrukce vybudované v roce 1929-1930 s betonovou mostovkou (dále jen „**Objekt**“).

Budoucí oprávněný je investorem rekonstrukce Objektu v rámci akce „**PM-041 – lávka přes Mži – Lochotínská ulice**“ (dále jen „**Stavba**“). Umístěním Objektu je trvale dotčen Pozemek, rekonstrukcí Objektu jsou dočasně dotčeny oba Pozemky.

## III.

### Podstatné náležitosti Budoucí smlouvy

Předmětem této Smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného, nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby, smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Budoucí smlouva**“) ohledně **strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu** rekonstruovaného v rámci Stavby na části Pozemku.

Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření Budoucí smlouvy včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. IV. Smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo Budoucí smlouvu neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této Smlouvy.

**Budoucí povinný souhlasí s přístupem** budoucího oprávněného a jím prokazatelně zmocněných třetích osob na Pozemky po dobu realizace rekonstrukce Objektu **a souhlasí s realizací** rekonstrukce Objektu, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 4. listopadu 2022, č.j. PVL-77396/2022/340/Li, PVL-14072/2022/SP a podmínky sjednané v čl. VI. této Smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemků ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## IV.

### Obsah Budoucí smlouvy

Obsahem Budoucí smlouvy bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu** na Pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat, a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu skutečného provedení Objektu, zrealizovaného dle ke Smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku činí **240 m<sup>2</sup>**. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí Budoucí smlouvy.

Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch budoucího oprávněného.

V Budoucí smlouvě se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

#### **V Budoucí smlouvě se budoucí oprávněný zaváže:**

- a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu,
- b) odstraňovat na vlastní náklady z koryta vodního toku splávi, tedy plovoucí předměty – např. listí, větve, kmeny, ale i odpady různého druhu splavené do vodního toku, včetně usazenin, které fakticky, zejména v souvislosti se zpomalením rychlosti proudění vodního toku, mohou na Objektu vznikat, respektive se zachycovat,
- c) Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků,
- d) o skončení životnosti Objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z veřejného seznamu.

Pro případ nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených v čl. IV., písm. a) a b) této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním těchto povinností. Pro případ nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených v čl. IV., písm. c) a d) této Smlouvy ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného k jejich splnění, se sjednává smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním těchto povinností. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit druhé straně případnou smluvní pokutu do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo strany oprávněné ze smluvní pokuty na náhradu škody.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti v Budoucí smlouvě o jejich zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jí budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

## **V.**

### **Úplata za zřízení služebnosti**

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek.

Úplata za zřízení služebnosti byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5474-79/2022 vypracovaného dne 10. října 2022 znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí panem Ing. Janem Kontou (dále jen „**znalecký posudek**“).

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a s přihlédnutím ke znaleckému posudku. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude rovna násobku celkového skutečného rozsahu služebnosti na Pozemku v m<sup>2</sup> a jednotkové ceny služebnosti ve výši **838 Kč/m<sup>2</sup>** (slovy: osm set třicet osm korun českých za jeden metr čtvereční) bez DPH (dále jen „**úplata**“). **K úplatě bude účtována DPH** podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Fakturu – daňový doklad (dále jen „**faktura**“) na zaplacení úplaty vystaví budoucí

povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude sjednána ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude v Budoucí smlouvě sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty si smluvní strany v Budoucí smlouvě sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný. Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

## VI.

### Povinnosti budoucího oprávněného

#### Budoucí oprávněný se zavazuje:

- před započítáním Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemků k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku Bc. Brandtlíkové, mail: silvie.brandtlikova@pvl.cz,
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 4. listopadu 2022, č.j. PVL-77396/2022/340/Li, PVL-14072/2022/SP. Budoucí oprávněný podpisem této Smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámil,
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného,
- po dokončení Stavby uvést Pozemky nezastavěné Objektem na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30 dnů od dokončení Stavby Pozemky budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody,
- postupovat při uvádění Pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky,
- před předáním Pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

## VII.

### Sankce

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*) za porušení povinností, k jejichž splnění se budoucí oprávněný zavázal v čl. III. této Smlouvy a na smluvní pokutě částku 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se budoucí oprávněný zavázal v čl. VI. této Smlouvy, a to do 14 dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se neprodleně vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této Smlouvě.

Vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této Smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato Smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Vůle města k uzavření této Smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/181263/23 ze dne 24. dubna 2023, vydaného na základě usnesení Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. prosince 2020, ve věci svěřeni pravomoci Rady města Plzně Technickému úřadu Magistrátu města Plzně, Oddělení věcných břemen.

Přílohy: situace s vyznačením Objektu na Pozemcích

V Plzni dne:.....

V Plzni dne:.....

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:

.....  
**Ing. Milan Sterly**  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA  
PLZNĚ, příspěvkové organizace

.....  
.....