

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

Správa a údržba silnic Klatovy s.p.o.
Za kasárny 324/IV, 339 67 Klatovy
IČO: 074 870
DIČ: 133-00074870
zastoupená ředitelem ing. Jaromírem Kalivodou,
dále jen "pronajímatel"

na straně jedné a

p. (pí.) *Miroslav Hájek*
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted]
dále jen "

na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanoveními § 685 a 686 Občanského zákoníku,
úplně znění č. 47/1992 Sb., tuto

n á j e m n í s m l o u v u .

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od *1.7.1999*
za těchto podmínek:

1. Předmětem smlouvy je byt 1. kategorie o velikosti 1 + 3

Kuchyně	<i>12,18</i>	m ²	Předstín	<i>6,2</i>	m ²
Pokoj	<i>13,70</i>	m ²	Sklep	-	m ²
Pokoj	<i>16,-</i>	m ²	Komora	-	m ²
Pokoj	<i>12,60</i>	m ²	Sušárna	-	m ²
Pokoj	-	m ²	Nebytové prostory:		
			- zahrádka		

2. Pronajímatel i nájemce mají v nájemním vztahu práva a povinnosti vyplývající z § 687 až 695 Občanského zákoníku.
3. O fyzickém předání bytu vyhotoví pronajímatel protokol o předání a převzetí bytu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Správnost uvedených údajů potvrdí obě smluvní strany podpisem protokolu.
4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a ostatní úhrady spojené s užíváním bytu ve stanovené výši a stanovených podmínkách prostřednictvím inkasního střediska pošty, nebo úhradou z platu dle dohody.

5. Nájemné a ostatní úhrady spojené s užíváním bytu je nájemce povinen platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, jinak je povinen zaplatit pronajímateli poplatok z prodlení.
6. Výše nájemného a úhrady spojené s užíváním bytu byla stanovena podle cenových předpisů platných v době sjednání této smlouvy s účinností od 1.7.1999 ve výši 876,- Kč.
Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení nájemného nebo úhrad se primeraně změni i výše příslušených úhrad. Změny oznámí pronajímatel nájemci písemně.
7. Při ukončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen byt vyklidit a vyklizený odevzdat pronajímateli se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, a přihlednutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O převzetí bytu od nájemce sepíše pronajímatel písemný protokol. Správnost uvedených údajů potvrdí obě strany podpisem protokolu.
8. V souladu s ustanovením § 2 Občanského zákoníku si pronajímatel vyhrazuje právo udělit souhlas nebo zamítnout přihlášení dalších osob k trvalému pobytu ve výše uvedeném bytě, vyjma osob uvedených v § 638 Občanského zákoníku.

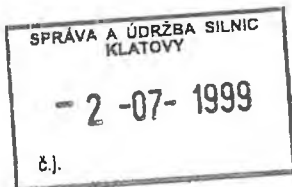
V Klatovech 28.6.1999

V Mýrsku 22.6.1999

Pronajímatel:

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC
KLATOVY

Nájemce



D o h o d a

o odevzdání a převzetí služebního bytu [REDACTED]

Níže psaného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi Okresní správou silnic v Klatovech a jejím řidičem, s. Miroslavem Hájkem, narozeným dne [REDACTED] tato dohoda o odevzdání a převzetí služebního bytu [REDACTED]

I

Okresní správa silnic v Klatovech je vlastníkem a operativním správcem domu čp. 671 v Nýrsku, v němž je služební byt o kuchyni a dvou pokojích s příslušenstvím pro ubytování jejího pracovníka, který má za povinnost v jejím středisku zimní sněhové služby v Nýrsku zajišťovati úkony spojené s prováděním řádné údržby silnic v obvodu tohoto střediska, zejména pak zajišťovati sjízdnost silniční sítě.

Okresní správa silnic v Klatovech touto dohodou odevzdává uvedený služební byt o kuchyni a dvou pokojích s příslušenstvím v Nýrsku v domě čp. 671 Miroslavu Hájkovi dnem 1. července 1977 a tento přijímá zmíněný byt s příslušenstvím do užívání uvedeným dnem.

II

Úhrada za užívání bytu, stanovená podle vyhlášky Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství ze dne 26. března 1964, čís. 60 Sb., o úhradě za užívání bytu a služby, spojené s užíváním bytu, činí 924.- Kčs, slovy devět set dvacet čtyři koruny československé, ročně, tj. 77.- Kčs měsíčně.

III

Uživatel je povinen užívat byt s příslušenstvím hospodárně, je povinen odstraniti závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdož s ním bydlí. Nestane-li se tak, má organizace právo po předchozím upozornění uživatele závady a poškození odstraniti a požadovati na uživateli náhradu.

IV

Drabné opravy v bytě, související s jeho užíváním, a náklady s jeho obvyklým užíváním, nese uživatel.

V

V zájmu stabilizace pracovních sil u Okresní správy silnic v Klatovech zavazuje se uživatel bytu, že setrvá u tohoto závodu v pracovním poměru nejméně tři roky a že v době do tří let od uzavření této dohody nedá závodu výpověď z pracovního poměru. Po skončení doby užívání bytu je jeho uživatel povinen při skončení jeho pracovního poměru u tohoto závodu odevzdati tomuto závodu byt ve stavu tak zachovalém, jak byl převzat v době, kdy byl odevzdán do užívání, s odpočítáním normálního opotřebování za dobu jeho užívání uživatelem, a zároveň předati závodu klíče od bytu.

VI

Tato dohoda se sepisuje ve třech stejnopisech, z nichž prvopis s jedním opisem si ponechá organizace, jeden opis dohody se předává uživateli bytu.

V Klatovech dne 15. června 1977.

Organizace: [REDACTED]

OKRESNÍ SPRÁVA SILNIC
PRÁVOD 30. VÝROČÍ SNP
V KLATOVECH

Uživatel [REDACTED]

Protokol o převzetí bytu



síně,

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektro-měru, atd.)	10 VYPÍNAČŮ 15 ZÁSUVEK VNEŠNÍ ELEKTRO MĚR
2. Topení (všeobecný stav)	ETAŠOVÉ KOTEL N 418T
3. Plynovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	/
4. Vodovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde jak)	ANO PRASKLÝ RÁM + SKLO - LOŽNICE
6. Nátěry oken dveří podlah stěn	BALAKRYL malba
7. Obklady stěn (kde, jak)	KOUPELNA - 100 koken ZACHOD - 150 koken
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	/
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné: stav, druh, umístění, počet)	/
10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	/

B. Specifický popis

	počet
kuchyně	7 RADIÁTORŮ
kamna, radiátory	
sporák	1 MORRA KOMBI
osvětlovací tělesa	4 KULE SKLENĚNÉ
mycí dřez	/
výlevka	/
kuchyň. linka	
podlaha	DLAŽBA

Vybavení a zařízení		Počet	Popis a stav			
Pokoje	kamna, radiátory		RADIÁTORŮ 5			
	osvětlovací tělesa					
	podlaha		LINO			
Koupelna	kamna, radiátor		1 ks			
	osvětlovací tělesa					
	vana		1 ks			
	umývadla		1 ks			
	sprchy		1 ks			
	ohřívač vody		1 ks			
	ohřívač vzduchu					
Záchod	klozetové zařízení		1 ks			
Ostatní	podlahy (kde, jaké)		BETON + KRYTINA LINOLEUM			
Předáno klíčů		od domu	od bytu	od schránky	ostatních	celkem
		2	/	/	/	2

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, při čemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení a zařízení, jež bude v nájemní době do bytu správou domu instalováno a bude v části C "Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době". Právo užívat byt zanikne písemnou dohodou mezi organizací a uřivetelem nebo písemným oznámením uživatele, že nechce byt užívat. V oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání končit a to tak, aby lhůta byla nejméně měsíční a skončila koncem kalendářního měsíce; není-li lhůta uvedena, skončí užívání koncem měsíce následujícího po měsíci, v němž oznámení došlo organizaci.

NÝRSKO

dne 11. 11.

19 98