

**DODATEK č. 2 SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITOSTI**

uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy pronajímatele: 80300064  
číslo dodatku pronajímatele: [redacted]  
číslo smlouvy nájemce:  
číslo dodatku nájemce:

Dodatek je uzavřen v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“), a to především v souladu s § 2201 a násl. o. z.

**I. Smluvní strany**

**1.1. Pronajímatel:**

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace  
(právní nástupce Správy a údržby silnic Klatovy s.p.o.)**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [redacted]

datová schránka: qbep485

telefon: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**1.2. Nájemce:**

**Miroslav Hájek**

r.č./datum narození: [redacted]

trvale bytem: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jen jako „smluvní strany“)

**II. Úvodní ustanovení**

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 28. 06. 1999 uzavřena smlouva o nájmu, č. smlouvy pronajímatele: 80300064 (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 18. 07. 2010, jejichž předmětem je pronájem bytu [redacted]

**III. Změna Smlouvy**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se nájemné bude každoročně od účinnosti tohoto dodatku navyšovat o míru inflace.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že se nájemné bude každoročně zvyšovat o míru inflace odpovídající kladnému procentu meziroční inflace (případně: kladnému vývoji indexu

## Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitosti

spotřebitelských cen) vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“) za předchozí kalendářní rok. Po zveřejnění míry inflace sdělí pronajímatel nájemci výši nájemného zvýšenou o míru inflace a nájemce je povinen počínaje nejbližší úhradou nájemného uhradit pronajímateli v souladu s tímto dodatkem ke Smlouvě nájemné v nové výši.

- 3.3. Dle ČSÚ byla průměrná míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen v roce 2020 **3,2 %**.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 01. 06. 2021 se nájemné na rok 2021 zvyšuje o míru inflace stanovenou ČSÚ za rok 2020. Nájemce se zavazuje uhradit nově vypočtené nájemné ve výši **2.443,00 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta čtyřicet tři korun českých) na účet pronajímatele již za měsíc červen 2021.
- 3.5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

## **IV. Osobní údaje zástupců stran a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku, resp. plněním původní Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění tohoto dodatku, resp. Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly v tomto dodatku, resp. ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním tohoto dodatku, resp. Smlouvy poskytnou druhé smluvní straně, o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejména podat kdykoli proti takovému zpracování námítku.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním tohoto dodatku, resp. Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného tímto dodatkem, resp. Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti tohoto dodatku, resp. Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním tohoto dodatku, resp. Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle tohoto dodatku.
- 4.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle tohoto dodatku se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění tohoto dodatku, resp. Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 4.6. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. V případě, že je nájemcem fyzická osoba, platí také následující:
  - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v tomto dodatku zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.

## Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitosti

b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.

4.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

### V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran (nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb. jinak).

pronajímatel:


V Plzni dne

24/5.21.

nájemce:

v

NIČSKO dne 14.5.21.

  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.  
Ing. Miroslav Doležal  
generální ředitel

  
Miroslav Hájek

Návrh dodatku vyhotovil:  dne 05.05.2021