



MHMPXPLJLRQK

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva NAP/35/04/017768/2023

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
dále jen „*pronajímatel*“

a

Jan Chaloupka s.r.o., se sídlem Ve žlábku 167/10, Praha 9 193 00

IČ: 17086434
DIČ: CZ17086434, plátce DPH
dále jen „*nájemce*“

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2416/1 v obci Praha, k.ú. Nové Město, zapsaný na LV č. 1143, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku (veřejného prostranství) uvedeného v odst. 1. tohoto článku, jež se nachází před objektem č.p. 2416/1, Karlovo náměstí 10, vyznačeného na orientačním situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy tak, že nájemce bude užívat část tohoto pozemku o maximální výměře 3 m² (vše dále jen jako „předmět nájmu“).
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu výhradně za účelem umístění mobilního stánku – ovoce a zelenina.



MHMPXPLJLRQK

II.

Doba nájmu, rozsah a doba užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu s účinností od 22.5.2023 do 11.8.2023 po dobu účinnosti této smlouvy takto:
– od 22.5.2023 do 11.8.2023 v rozsahu 3 m² pouze pracovní dny.
(dále jen jako „rozsah a doba užívání“).

III.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí 100,- Kč/m²/den.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č.ú. 29022-5157998/6000, **VS 1231291006**, KS 308, v souladu se splátkovým kalendářem vystaveným k této smlouvě správcem, kterým je Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, Praha 1. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění. Splátkový kalendář pro každý jednotlivý kalendářní rok se vždy stává přílohou této smlouvy.

IV.

Závazková část

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu a ten jej v tomto stavu přejímá.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) umisťovat na předmětu nájmu pouze mobiliář odsouhlasený odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy
 - b) v případě nutnosti umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem provedení nezbytné údržby
 - c) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - d) na žádost pronajímatele nebo správce umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem, v případě nutné potřeby i za jeho nepřítomnosti
 - e) zajistit sociální a hygienické zařízení pro návštěvníky restaurační zahrádky
 - f) zajistit si pro rozsah a dobu užívání na každý kalendářní rok po dobu účinnosti této smlouvy rozhodnutí o zvláštním užívání pozemních komunikací vydané příslušným silničním správním úřadem (dále jen „rozhodnutí“) a dodržet podmínky rozhodnutím stanovené
 - g) dodržovat stanovenou denní provozní dobu, rozsah a dobu užívání
 - h) na předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o čistotě, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů



MHMPXPLJLRQK

- i) nahlásit pronajímateli veškeré změny týkající se jeho osobních dat
 - j) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaného HMP aj.), udržovat čistotu kolem předmětu nájmu cca 2 m všemi směry a současně pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16.12.2019 k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků
 - k) na žádost pronajímatele uvolnit předmět nájmu na dobu max. 10 dnů ročně, a to max. ve třech souvislých obdobích. Každý takový případ je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně, nejméně 10 dnů před konáním akce.
3. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I. odst. 3. této smlouvy tímto není dotčeno.
 4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, tedy ani k provozování hudebních a jiných produkcí.
 5. Nájemce je oprávněn, s ohledem na § 1 odst. 5 nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, umístit v rámci restaurační předzahrádky v rámci rozsahu a doby užívání chladicí, mrazicí, popř. výčepní zařízení sloužící pro její provoz.
 6. Nájemce je oprávněn využít předmět nájmu v rámci rozsahu a doby užívání k umístění reklamy vázící se k jeho firmě. Žádná reklamní plocha však nesmí přesáhnout rozměr 0,99 m² a musí být odsouhlasena odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a dále příslušným silničním správním úřadem. V případě zájmu instalovat reklamní plochy o velikosti větší je nutno postupovat v souladu s platnými smluvními vztahy hl. m. Prahy.

V.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Nájemní vztah touto smlouvou založený skončí:
 - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění



MHMPXPLJLRQK

- b) jestliže nájemce přes písemné upozornění dále porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění, viz. písm. a)
 - c) vyžaduje-li to důležitý obecní zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci
 - d) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody. Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli
- 3. Výpověď i výše uvedené upozornění, oznámení či návrh dodatku bude nájemci vždy doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
 - 4. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
 - 5. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského zákoníku.

VI.

Smluvní pokuty

- 1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 10.000,- Kč/den (slovy deset tisíc korun českých)
 - b) za nedodržení stanovené denní provozní doby je povinen zaplatit pronajímateli 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den
 - c) za užívání předmětu nájmu mimo rámec rozsahu a doby užívání je povinen zaplatit pronajímateli 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý den
 - d) v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu
 - e) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
 - f) v případě nedodržení podmínky uvedené v čl. V. odst. 4. této smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - g) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
- 2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
- 3. Nájemce je mimo zaplacení smluvní pokuty povinen uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.
- 4. Na zajištění nájemného má pronajímatel podle občanského zákoníku zástavní právo k movitým věcem, které jsou na předmětu nájmu.



MHMPXPLJLRQK

Příloha č. 1

