

Nájemní smlouva

kterou uzavřeli:

Město Hranice,

se sídlem Městského úřadu Hranice, Hranice I – Město, Pemšteinšské nám. č.p. 1,
zastoupené starostou Jiřím Kudláčkem,
IČO 301311, DIČ -CZ 00301311
Číslo účtu : XXXXXXXXXX
jakožto **pronajímatel**

a

Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl B. vložka 675
zastoupená ředitelem společnosti Ing. Miroslavem Dundálkem na základě plné moci ze dne
26.1.2016
IČO 476 74 521, DIČ CZ-476 74 521
jakožto **nájemce**

takto:

I.

Město Hranice je, mimo jiné, vlastníkem nemovitých věcí „pozemků“ zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. **Hranice** uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Pozemky se nachází v lokalitě ulice Havlíčkova, Tyršova, Pod Křivým, Kropáčova, Čechova a u splavu u řeky Bečvy viz příloha č. 2-7 této smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci „pozemky“ případně jejich části a to:

- ulice Havlíčkova a Pod Křivým v Hranicích - dle přílohy č. 3 této smlouvy

- parc.č. 2091 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 600 m²,
- parc.č. 2108/18 trvalý travní porost o výměře 1.134 m²,
- parc.č. 2252/89 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl "B" o výměře cca 540 m²,
- parc.č. 2252/90 ostatní plocha jiná plocha, díl "C" o výměře cca 25 m²,
- parc.č. 2252/95 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl "D" o výměře cca 4.000 m²,
- parc.č. 2252/98 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl "E" o výměře cca 400 m²,
- parc.č. 2253/3 orná půda o výměře 137 m²,
- parc.č. 2259 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 902 m²,
- parc.č. 2262/5 orná půda o výměře 518 m²,
- parc.č. 2262/6 orná půda o výměře 391 m²,
- parc.č. 2263/1 orná půda o výměře 1.189 m²,
- parc.č. 2291/36 ostatní plocha zeleň, díl "G" o výměře cca 120 m²,
- parc.č. 2468 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "O" o výměře cca 50 m²,
- parc.č. 2469/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "M" o výměře cca 1.200 m²,

- parc.č. 2469/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3.536 m²,
- parc.č. 2469/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 94 m²,
- parc.č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "K" o výměře cca 80 m², díl "L" o výměře cca 250 m²,
- parc.č. 2472/3 ostatní plocha zeleň, díl "J" o výměře cca 400 m²,
- parc.č. 2476/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "F" o výměře cca 1.000 m², díl "N" o výměře cca 240 m²,
- parc.č. 2472/5 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "H" o výměře cca 50 m², díl "I" o výměře cca 30 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Kropáčova a Tesaříkova - dle přílohy č. 4 této smlouvy
 - parc.č. 99/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 250 m²,
 - parc.č. 2421/33 ostatní plocha silnice, díl "B" o výměře cca 60 m²,
 - parc.č. 2445/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.795 m²,
 - parc.č. 2445/5 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "C" o výměře cca 30 m²,
 - parc.č. 2445/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 221 m²,
 - parc.č. 2445/7 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "D" o výměře cca 260 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Čechova - dle přílohy č. 5 této smlouvy
 - parc.č. 2421/25 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 1.000 m²,
 - parc.č. 2421/10 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 120 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Kropáčova (zařízení staveniště) - dle přílohy č. 6 této smlouvy
 - parc.č. 101 zahrada, díl "A" o výměře cca 300 m²,
 - parc.č. 2740 ostatní plocha zeleň, díl "B" o výměře cca 600 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Havlíčkova (zařízení staveniště) - dle přílohy č. 6 této smlouvy
 - parc.č. 2091 trvalý travní porost, díl "C" o výměře cca 50 m²,
 - parc.č. 2092/1 trvalý travní porost, díl "D" o výměře cca 3.050 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Žáčkova (zařízení staveniště) - dle přílohy č. 6 této smlouvy
 - parc.č. st. 2944 zastavěná plocha a nádvoří zboženiště, díl "E" o výměře cca 630 m²,
 - parc.č. 2252/104 ostatní plocha jiná plocha, díl "F" o výměře cca 5.450 m²,
 - parc.č. 2708 ostatní plocha jiná plocha o výměře 929 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- v lokalitě "u splavu" u řeky Bečvy - dle přílohy č. 7 této smlouvy
 - parc.č. 2321 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 1.300 m², zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
 - parc.č. 2769/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 79 m², zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

a nájemce tyto „Pozemky“ do nájmu přijímá.

Pronajímatel prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Hranic dne 17.1.2017 usnesením č. 1385/2017 – RM 43, přičemž záměr pronajmout předmětné nemovité věci byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15-ti dnů před projednáním orgány města.

III.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovité věci „pozemky“ případně jejich části uvedené v článku II. za následujících podmínek:

- pozemky se pronajímají za účelem realizace stavebních akcí
 - "Hranice I-Pod Křivým splašková kanalizace"
 - "Hranice - ul. Kropáčova a Tesařkova ulice"
 - "Zlepšení ekologického stavu řeky Bečvy v Hranicích - Retenční nádrže RN1A, RN1B, RN1D"
- pozemky nesmí být dány do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemky udržívat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k znečišťování okolních pozemků;
- nájemce se zavazuje umožnit městu Hranice realizaci dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 2091, parc.č. 2252/89, parc.č. 2252/90, parc.č. 2252/95, parc.č. 2252/98, parc.č. 2253/3, parc.č. 2259, parc.č. 2262/5, parc.č. 2262/6, parc.č. 2263/1, parc.č. 2469/1, parc.č. 2469/2, parc.č. 2469/4, parc.č. 2472/2, parc.č. 2476/1, parc.č. 2445/1, parc.č. 2445/5, parc.č. 99/1, parc.č. 2445/7, parc.č. 2445/6 v k.ú. Hranice;
- nájemce se zavazuje umožnit městu Hranice užívat zařízení staveniště na pozemcích parc.č. 101, parc.č. 2740, parc.č. 2091, parc.č. 2092/1, parc.č. 2944, parc.č. 2252/104, parc.č. 2708 vše v k.ú. Hranice;
- po ukončení prací budou pronajaté pozemky uvedeny do původního stavu;
- před vlastní realizací a po ukončení prací dojde k protokolárnímu předání pozemků mezi investorem, popřípadě dodavatelem stavby a zástupcem spol. EKOLTES Hranice a.s.,
- žadatel bere na vědomí, že kromě omezení vlastnických práv evidovaných na listu vlastnickém č. 3182 pro k.ú. Hranice, jsou pozemky vázány smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen (k nahlédnutí na odboru správy majetku);

S výše uvedenými podmínkami byl nájemce řádně seznámen, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

IV.

Nájemné se stanovuje dohodou a to částkou **1.000 Kč bez DPH /rok** Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání pozemků nájemné **ve výši 1.000,- Kč/rok plus daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění a to na základě vystavené faktury. Ke dni účinnosti této smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %**, Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění poslední den kalendářního měsíce května.

Nájemce uhradí nájemné na účet města Hranice, vedený u Komerční banky a.s., **číslo účtu: 19-0001320831/0100, variabilní symbol: číslo fa, specifický symbol: 439.**

Nájemné za období **1.5.2017 do 31.12.2017** je ve výši **671 Kč plus DPH ve výši 140,91 Kč**. Vzhledem k tomu, že dne 22.12.2016 byla na účet města Hranice č.ú.: 6015-0001320831/0100, variabilní symbol: 222, specifický symbol: 5093 uhrazena jistina ve výši 100,- Kč, **činí doplatek nájmu 571 Kč plus DPH z částky 671 Kč.**

V.

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou** a to ode dne 1.května 2017 do 30.června 2018.
2. Nájem končí uplynutím doby. Nájem lze také ukončit výpovědí anebo dohodou účastníků. Oba účastníci mohou smlouvu vypovědět.
3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
4. Dojde-li ze strany nájemce k porušení této smlouvy zvláště závažným způsobem má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby ve smyslu § 2232 občanského zákoníku. Za porušení této smlouvy zvláště závažným způsobem se považuje zejména:
 - a) neplacení nájemného v době dle článku IV. této smlouvy uvedené a to ani ve lhůtě dodatečně stanovené ve výzvě pronajímatele;
 - b) nedodržení podmínek stanovených v článku III. této smlouvy.Touto výpovědí se smlouva ruší okamžikem doručení písemného projevu vůle, že pronajímatel smlouvu vypovídá.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

VII.

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit, upravit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel a nájemce o této skutečnosti bude informovat e-mailem.

V Hranicích dne

V Přerově dne.....

.....
Jiří Kudláček
Starosta

.....
Ing. Miroslav Dundálek
ředitel společnosti