



## Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. R2/N/2023/004

uzavřená dle § 2201 – § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:


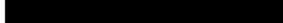
1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**  
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČO: 190 12 811  
DIČ: CZ699000785  
Zastoupená: Ing. Evou Kubelkovou, jednatelem A  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.  
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Státní zdravotní ústav**  
Sídlo: Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10 - Vinohrady  
IČO: 75010330  
DIČ: CZ75010330  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 2247 v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc. Součástí tohoto pozemku je administrativně – obchodní budova RCO 2, Jeremenkova 1211/40b, Olomouc (dále jen budova RCO 2). Pozemek p. č. st. 2247 je veden na LV 1396 pro k. ú. Hodolany, obec Olomouc, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

2. Předmětem této smlouvy je nájem prostoru vymezeného místností č. 6,49 která se nachází ve 6. nadzemním podlaží budovy RCO 2 (dále jen prostor). Prostor je vyznačen v plánu v **Příloze č. 1** této smlouvy, v následujícím členění:

|                            |                            |   |
|----------------------------|----------------------------|---|
| administrativní plocha     | <b>13,44 m<sup>2</sup></b> |   |
| sociální zázemí            | 0,87 m <sup>2</sup>        | poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu |
| vnitřní komunikační plocha | 6,40 m <sup>2</sup>        | poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu |
| vnější komunikační plocha  | 1,2 m <sup>2</sup>         | poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu |

3. Specifikace vybavenosti prostoru je obsažena v **Příloze č. 2** této smlouvy.



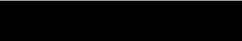
## Článek II.

### Účel nájmu

1. Nájemce užívá prostor pro kancelář Regionálního centra podpory zdraví pro Olomoucký kraj, pro projekt Podpora zdraví v rodinách, reg. č.: CZ.03.02/00/22\_005/0000723.
2. Nájemce nemá právo provozovat v prostorech jinou činnost, než která je uvedena v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že prostor je podle svého stavebně – technického určení obecně vhodný pro účel nájmu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy. Případné specifické požadavky vyplývající z právních předpisů zajistí nájemce na vlastní náklady.

## Článek III.

### Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli po dobu nájmu nájemné. Nájem počíná běžet dnem 01.05.2023.
2. Výše nájemného byla sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění.
3. Nájemné se vypočítá násobkem částky nájemného za jeden metr čtvereční a výměrou prostor.
4. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a zahrnuje úhradu za nájem prostor dle čl. I. této smlouvy ve výši bez DPH:
  - 4.1. jednotková cena beze služeb 
  - 4.2. celkové roční nájemné beze služeb 
  - 4.3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 51 odst. 1 písm. g) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je nájemné dle této smlouvy osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.
5. Smluvní strany se dohodly, že platby nájemného budou hrazeny následovně:
  - 5.1. nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy; podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem (dále jen faktura)
  - 5.2. **období od 01. 05. 2023 do 30. 06. 2023:**  
Nájemné ve výši **6 944,--** bude uhrazeno **do 31. 05. 2023**. Dnem zdanitelného plnění je den vystavení faktury.
  - 5.3. **období od 01. 07.2023 a dále:**  
Nájemné ve výši **10 416 Kč** bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného období.
6. Fakturu zašle pronajímatel e-mailem na adresu 
7. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
8. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v předchozím ustanovení, je nájemce oprávněn ji do data splatnosti pronajímateli vrátit s tím, že pronajímatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou dobou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení s úhradou faktury.
9. Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle oznámení Českého statistického úřadu. Toto zvýšení je pronajímatel povinen písemně sdělit nájemci. Takto zvýšené nájemné může být účtováno od měsíce následujícího po prokazatelném písemném oznámení nájemci. Poprvé může být použit index inflace za rok 2023 v roce 2024.

#### Článek IV.

##### Služby související s užíváním prostoru

1. V souvislosti s užíváním prostoru poskytuje pronajímatel nájemci další plnění (dále jen služby).
2. Specifikace jednotlivých služeb je obsažena v dokumentu „Katalog služeb“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že mu byl Katalog služeb předán. Rozsah služeb požadovaných nájemcem je uveden v Příloze č. 4 – Vzor měsíčního výkazu služeb.
3. Nájemce je povinen platit platbu za dodávku služeb počínaje dnem počátku nájmu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
4. Cena a platební podmínky služeb byly sjednány v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách v platném znění a na základě:
  - 4.1. Ceníku služeb – viz **Příloha č. 3** – jednotková cena bez DPH
  - 4.2. vzájemného jednání obou smluvních stran – viz **Příloha č. 4** – smluvní koncová cena bez DPH.
5. Fakturace za měsíční čerpání služeb bude probíhat na základě:
  - 5.1. ceníku služeb, který byl zpracován podle cenových předpisů platných v době uzavření této smlouvy. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení výše úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad uvedených v Ceníku počínaje měsícem, ve kterém důvody pro změnu nastaly; případná změna Ceníku bude nájemci písemně oznámena a k jeho výzvě i doložena.
  - 5.2. měsíčního výkazu rozsahu služeb zaznamenaného do „Měsíčního výkazu služeb“ – viz **Příloha č. 4** – odsouhlaseného oběma smluvními stranami odrážejícího aktuální rozsah služeb v daném měsíci. Pronajímatel předloží vyplněný Měsíční výkaz služeb k potvrzení nájemci, popřípadě jeho pracovníkům, kteří užívají pronajatý prostor. Nedojde – li k bezdůvodnému potvrzení Měsíčního výkazu služeb ze strany nájemce a k doručení takto potvrzeného výkazu pronajímateli do pěti pracovních dní od předání výkazu pronajímatelem nájemci, považuje se takový Měsíční výkaz služeb za potvrzený. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu aktuálního výkazu zástupcem pronajímatele, ledaže nájemce proti výkazu uplatnil námitky.
6. Výše platby pro jednotlivé druhy služeb je daná násobkem smluvní koncové ceny a skutečného rozsahu poskytované služby v daném měsíci.
7. Za čerpání sjednaných služeb nebude poskytována ze strany nájemce záloha, veškeré náklady spojené s čerpáním sjednaných služeb za daný měsíc budou řádně vyúčtovány v „Měsíčním výkazu služeb“.
8. Úhrada částky za služby proběhne na základě měsíčního daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení Měsíčního výkazu nájemcem, popřípadě den, kdy se předpokládá potvrzení Měsíčního výkazu nájemcem dle čl. III. odst. 3. bodu 3.2. této smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
9. Úhrada za služby je splatná převodem na výše uvedený účet pronajímatele.
10. Povinnost nájemce zaplatit pronajímateli úhradu za měsíční čerpání služeb je splněna dnem odesání částky z účtu nájemce.

## Článek V.

### Trvání a skončení nájmu

1. Nájem dle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou počínaje dnem 01. 05. 2023 do 31. 12. 2025.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
  - 2.1. písemnou dohodou smluvních stran
  - 2.2. písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce ze zvlášť závažných důvodů., zejména podstatného porušování této smlouvy druhou smluvní stranou, anebo v případě, že na straně nájemce předčasně pominou důvody nájmu (předčasné ukončení projektu).
3. Výpovědní doba dle čl. V. odst. 2. bodu 2.2. této smlouvy činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Výpověď dle čl. V. odst. 2. bodu 2.3. této smlouvy může být podána bez výpovědní doby. Nájem tak skončí dnem následujícím po doručení výpovědi příslušné smluvní straně.
5. Výpověď dle čl. V. odst. 2. bodu 2.3. může být podána z následujících zvlášť závažných důvodů:
  - 5.1. zanikne – li po dobu trvání nájmu prostor z části
  - 5.2. stane – li se prostor nepoužitelným k účelu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy
  - 5.3. nezaplatí – li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného
  - 5.4. nezaplatí – li nájemce částku za služby ani do splatnosti další částky za služby
  - 5.5. zřízení užívacího práva k předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele
  - 5.6. ostatní zvlášť závažné důvody - takové porušení smluvních podmínek, které nebylo viníkem napraveno ani po dvou písemných upozorněních poškozené strany ve lhůtách v těchto upozorněních uvedených. Mezi těmito dvěma upozorněními musí být časový úsek alespoň jeden týden.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že univerzální charakter budovy RCO 2 vylučuje možnost vzniku zákaznické základny vybudované nájemcem, kterou by mohl převzít pronajímatel či případný následující nájemce.

## Článek VI.

### Sankce

1. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného popřípadě částky za služby se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za den platby se považuje den odesání prostředků z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn vedle úroku z prodlení požadovat po nájemci náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahují smluvní pokuty dle tohoto článku.
3. Prodlení s platbou za služby ze strany nájemce zakládá pronajímateli právo po předchozím písemném upozornění na přerušení dodávky služeb dle této smlouvy, a to na dobu, dokud nebudou veškeré dlužné částky za služby uhrazeny, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Nájemce je povinen v takovémto případě uhradit pronajímateli rovněž veškeré účelně vynaložené náklady na přerušení dodávek služeb.

## Článek VII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat prostor ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání ke dni, který si smluvní strany vzájemně dohodnou.
2. Převzetí prostoru včetně jeho stavu a počtu předaných klíčů bude zaprotokolováno v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou smluvních stran.
3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájmu zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

4. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostoru spolu s osobou určenou k takovým účelům nájemcem v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Havarijní stavy budou řešeny operativně a pronajímatel je oprávněn do prostoru vstoupit i samostatně.
5. Pronajímatel se v rámci běžné údržby zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu venkovních přístupových prostor (tzn. zametání, popř. umývání), aby mohl nájemce nerušeně užívat prostor v souladu s účelem nájmu.
6. Pronajímatel je povinen zajistit služby dle čl. IV. této smlouvy v plném rozsahu dle požadavků nájemce a odpovídající kvalitě.
7. Pronajímatel se zavazuje při činnostech souvisejících provozem budovy RCO 2 a s poskytováním služeb udržovat příslušná zařízení v dobrém technickém stavu, zajišťovat jejich předepsané revize a dodržovat platné předpisy k zajištění požární ochrany, předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany při práci, hygienické a ekologické předpisy.
8. Pokud toho bude potřeba v zájmu kvalifikovaného zpracování projektové dokumentace před vlastní instalací technologie nájemcem, poskytne pronajímatel v rámci svých možností nájemci příslušnou stavební dokumentaci.
9. Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat nájemce o:
  - 9.1. poruše či výpadku dodávky služby
  - 9.2. přerušení napojení na zařízení pronajímatele
  - 9.3. nutnosti zásahu, oprav či revize zařízení
  - 9.4. všech skutečnostech, které by měly vliv na funkčnost zařízení.
10. Pro případ porušení ze strany pronajímatele sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den a každé jednotlivé porušení, a to vedle náhrady škody.

#### **Článek VIII.**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat prostor v rozsahu a účelu dle této smlouvy po celou dobu trvání nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a částku za služby řádně a včas.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklad provádět běžnou údržbu prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré vady a nebezpečí, které brání řádnému užívání prostoru, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností pronajímateli vznikla.
5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v budově RCO 2. Nepřípustné je jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v budově RCO 2.
6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v prostoru, pokud je zavinil.
7. Nájemce je oprávněn prostor vybavit svým zařízením, které po skončení nájmu na své náklady odstraní.
8. Nájemce se zavazuje zajišťovat a hradit z vlastních prostředků revize a kontroly vlastního instalovaného zařízení a vybavení.
9. V oblasti požární ochrany je nájemce povinen plnit povinnosti, které mu vyplývají z **Přílohy č. 5:** „Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany“ této smlouvy.

10. Nájemce je povinen užívat prostor jako řádný hospodář a zajistit v něm na své náklady běžný úklid.
11. Nájemce je při užívání prostoru povinen dodržovat veškeré relevantních právních předpisy a nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí orgánů veřejné správy.
12. Nájemce je povinen při skončení nájmu bez zbytečného odkladu odevzdat prostor v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a úpravy.
13. Nájemce je povinen dodržovat platný domovní řád. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s domovním řádem seznámen.
14. Nájemce je oprávněn využívat služby související s užíváním prostoru nerušeně a plném rozsahu, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
15. Nájemce se zavazuje v prostorech instalovat a provozovat jen takovou technologii, jejíž provozování je v České republice povoleno.
16. Nájemce je povinen respektovat omezení, či přerušování dodávky služeb souvisejících s užíváním prostoru, pokud je dostatečně předem informován. V důvodných případech (opravy, servisní práce apod.) je nájemce povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost a umožnit pronajímateli na jeho požádání bezodkladný a ničím neomezený přístup k užívaným zařízením.
17. Nájemce má právo požadovat:
  - 17.1. úpravu rozsahu služby dle aktuálních potřeb
  - 17.2. úpravu výše úhrady za čerpání služby, není-li služba dodána v odpovídající kvalitě
  - 17.3. v případě pochybností o správnosti údajů měřícího zařízení jeho přezkoušení.

#### **Článek IX.**

##### **Podnájem**

1. Nájemce je oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Souhlas pronajímatele vyžaduje písemnou formu.

#### **Článek X.**

##### **Stavební a jiné úpravy**

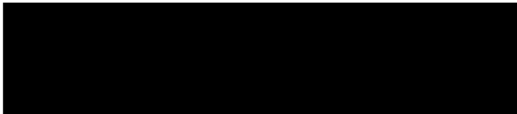
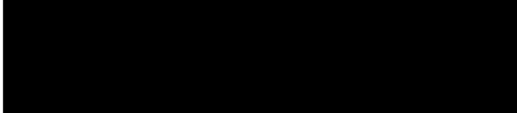
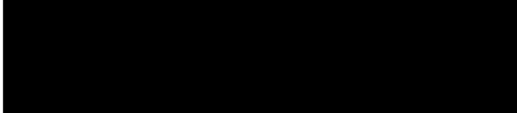
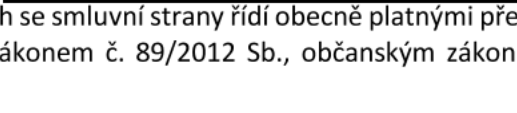
1. Nájemce je oprávněn provádět v prostoru jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek následujících ustanovení tohoto článku.
2. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostoru vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav (jejich popis a seznam).
3. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty prostoru, podstatně ho měnící, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
4. Souhlas pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení na budovu a v budově mimo prostor nájemce.

#### **Článek XI.**

##### **Pojištění**

1. Pronajímatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, kterou bude pojištěn majetek – budova – živelním pojištěním. Pronajímatel má rovněž uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti.
2. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených věcech do prostoru a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy, ledaže by škodu zavinil.
3. Pojištění a ochranu vneseného zboží, majetku a vybavení vlastního či vlastních pracovníků zabezpečí nájemce v potřebném rozsahu na vlastní náklady.

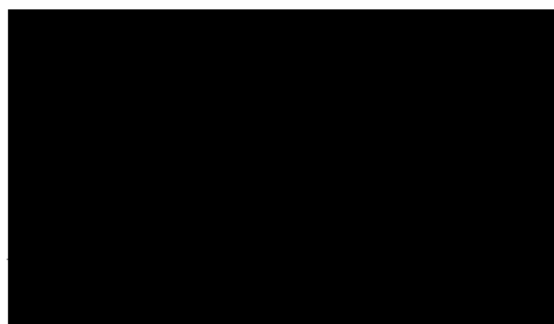
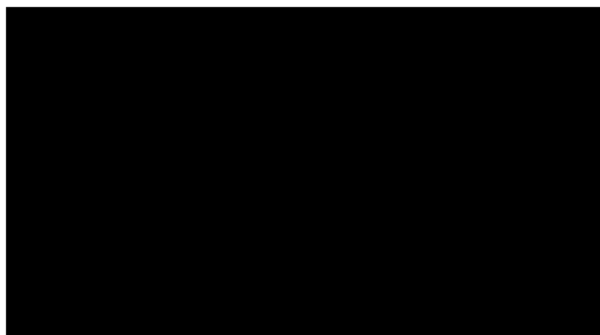
**Článek XII.****Ustanovení závěrečná**

1. Změny či doplnění této smlouvy mimo změny dle čl. IV. odst. 7. bodu 7.1. této smlouvy lze učinit pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné či pozbude platnosti, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná. Strany se zavazují nahradit neúčinné/neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným/platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného/neplatného.
3. Pokud v rámci plnění této smlouvy dojde nájemcem ke zpracování osobních údajů, zavazuje se nájemce učinit tak pouze v rozsahu nezbytném k plnění této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje zpracovávat osobní údaje v souladu s aktuálními legislativními požadavky České republiky, především v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení EU 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany se zavazují ve formě svého smluvního závazku přistoupit na potřebné úpravy nebo doplnění této smlouvy nezbytné k tomu, aby veškerá ustanovení smlouvy odpovídala v plném rozsahu právním, cenovým a daňovým předpisům.
6. Pro věcná jednání týkající se této smlouvy jsou zmocněni:
  - 6.1. za pronajímatele:  
referent nájmu ve věcech provozních:   
  
ve věcech smluvních: 
  - 6.2. za nájemce:  
ve věcech provozních:   
  
ve věcech smluvních: 
7. Ve věcech v této smlouvě výslovně neupravených se smluvní strany řídí obecně platnými předpisy právního řádu České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v aktuálním znění.
8. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Veškerá oznámení musí být písemná a adresovaná smluvním stranám na adresy jejich sídel, nesdělí-li strany písemně druhé straně jinou adresu. Za den doručení těchto písemností, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána prostřednictvím systémů AdobeSign, ve kterém je uchovávána a zpřístupněna smluvním stranám. Smluvní strany souhlasí s tím, že jsou vázány každým dokumentem podepsaným v elektronické podobě. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že jimi stvrzené právní jednání v elektronicky podepsaném dokumentu je přiřítelné oběma smluvním stranám, které dokument podepsaly a má dostatečnou právní sílu, aby bylo platným důkazem o existenci a obsahu práv a povinností v něm obsažených. Takto digitálně podepsané a vytisknuté dokumenty jsou dotčeným důkazem skutečnosti o právních závazcích v nich upravených. Smluvní strany prohlašují, že se vzdávají práva zpochybnit platnost elektronicky podepsaného dokumentu pouze z důvodu jeho digitálního podpisu.

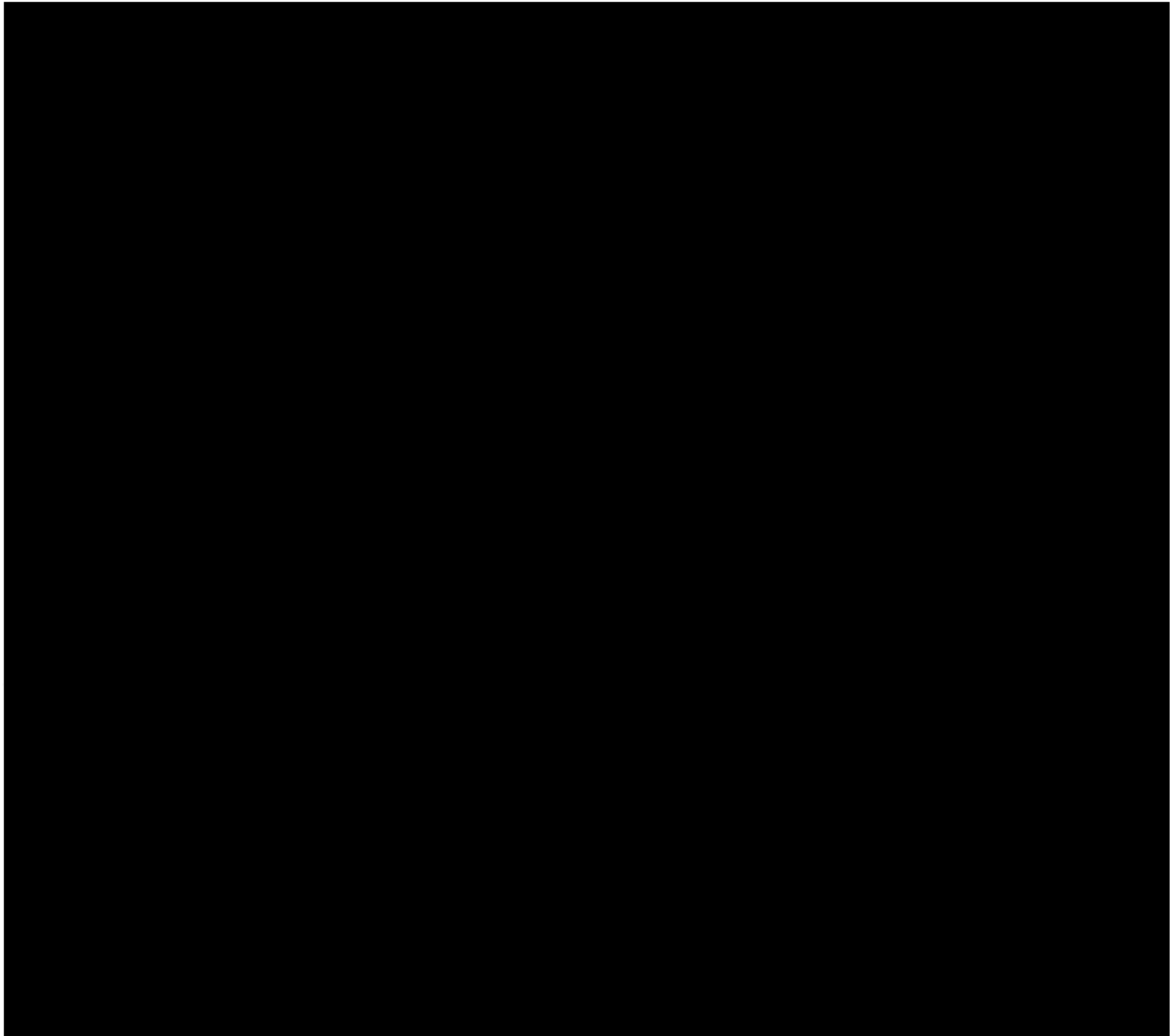
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti ode dne publikace v Registru smluv. Publikaci zajistí nájemce. Nájem počíná běžet dnem 01. 05. 2023.
12. Smluvní strany prohlašují, že ujednání ve smlouvě byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - 13.1. Příloha č. 1: Půdorys 6. NP s vyznačením prostoru
  - 13.2. Příloha č. 2: Specifikace vybavenosti
  - 13.3. Příloha č. 3: Ceník služeb
  - 13.4. Příloha č. 4: Měsíční výkaz – vzor
  - 13.5. Příloha č. 5: Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany.

V Olomouci dne:  
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne:  
Za nájemce:





**Příloha č. 1: Půdorys 6. NP s vyznačením prostoru**

- Administrativní plocha: 13,44 m<sup>2</sup>

**Příloha č. 2: Specifikace vybavenosti předmětu nájmu**

| SPECIFIKACE NÁJEMNÍCH PROSTOR/VYBAVENOST  |                         |  |
|---|-------------------------|--|
| OBLAST  | AREÁL RCO / BUDOVA RCO1 |  |
|   | popis                   |  |
|   | STANDARD                | NADSTANDARD  |
| Dispozice prostor - * stávající vymezené kanceláře  | •                       | * úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor  |
| Podhledy - kazetové podhledy  | •                       | *úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor   |
| Obvodové příčky - zděné / SDK standard příčky, akusticky izolované minerální vatou.   | •                       | * úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor  |
| Vnitřní příčky - standard SDK příčky 150 mm   | -                       | •  |
| Malba * základní bílá   | •                       | * úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor  |
| TECHNOLOGIE   |                         |  |
| klimatizace, chlazení * administrativní plochy  | •                       | *skladové prostory, komunikace, úpravy ve vazbě na FIT OUT administrativních prostor.                              |
| topení - centrální ÚT, otopná tělesa * pro dodržení kancelářské teploty 21 stupňů průměrné hodnoty, společné komunikace a vnější komunikace pro dodržení 18 stupňů průměrné hodnoty | •                       | *úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor, doplnění a navýšení do skladových a jiných prostor |
| čidla EPS administrativní plochy, 1 čidlo do 60m <sup>2</sup> administrativní plochy  | •                       | * úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor  |
| 1 čidlo do 30m <sup>2</sup> EPS zázemí kuchyněk, * ostatní dle požadavku PBŘS   | •                       | * úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor  |
| evakuační rozhlas *1 reproduktor do 60 m <sup>2</sup> administrativní plochy  | •                       | *úpravy ve vazbě na změnu dispozic, FIT OUT, dle normy ČSN   |
| čidla EZS   | -                       | *úpravy ve vazbě na změnu dispozic, FIT OUT  |
| kamerový systém se záznamem, časově omezený, vymezené prostory  | -                       | •  |
| ELEKTROINSTALACE  |                         |  |
| datové zásuvky - dvojitá datová zásuvka 1ks/10m <sup>2</sup> vnitřní prostory jednotky, ve stěnách*   | •                       | * úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor  |
| silové zásuvky - dvojitá silová zásuvka 2ks /10m <sup>2</sup> vnitřní prostory jednotky a zásuvka pro úklid   | •                       | * úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor  |
| stávající svítidla*   | •                       | * úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor  |
| napojení na záložní zdroj - UPS, diesel agregát   | -                       | •  |

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

| INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ   |   |   |
|--|---|---|
| vstupní dveře jednotky standardní z vnější komunikace (vstup od výtahů) protipožární, plné/skleněné/kombinace laminátové/HPL fólie/      | • | - |
| kování, vstupní standardní dveře jednotky z vnější komunikace  | • | - |
| obložky kovové, ral dle interiéru / vstupní dveře jednotky   | - | • |
| vnitřní dveře jednotky   | - | • |
| kování vnitřní dveře jednotky * nové, či stávající, standard klika-klika, cylindr.vložka   | - | • |
| KRYTINA  |   |   |
| krytina vnitřní jednotky * krytina není zahrnuta, v případě, že nevyhovuje stávající, předává pronajímatel podklad bez nivelační stěrky. | - | • |
| krytina vnější komunikace, společné prostory, kombinace přírodního kamene, koberce   | • |   |
| ŽALUZIE * řešeno individuálně  |   |   |
| vnitřní horizontální, hliníkové  | • | - |
| Kuchyňské zázemí sdílené / šatní / v samostatné místnosti  |   |   |
| patrové kuchyňky/sdílené, dřevěné, laminátové korpusy, deska, dřez, baterie, skříňka na nádobí   | • | - |
| lednička, výška 85 cm bez mrazicího boxu   | - | • |
| varná konvice, standard rychlovarná konvice  | - | • |
| myčka *včetně přípravy rozvodů a úpravy korpusu  | - | • |
| mikrovltnka  | - | • |
| Kuchyňské zázemí * uvnitř nájemní jednotky, je-li možné  |   |   |
| kuchyňky: korpus kuchyňky, deska, dřez, baterie, skříňka na nádobí   | - | - |
| připojení na teplou a studenou vodu  | - | • |
| včetně rozvodů ZTI, montáže apod.  | - | • |
| myčka  | - | - |
| lednička   | - | - |
| varná konvice  | - | - |
| mikrovltnná trouba   | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• je zahrnuto</li> </ul>  |   |   |

| Příloha č. 3 - Ceník služeb 2023                |             |                               |                            |   |
|---|-------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| Položka   | Fakturace   | Jednotka                      | Jednotková<br>cena bez DPH | Pozn.   |
| <b>ZÁKLADNÍ</b>                                 |             |                               |                            |   |
| <b>Média</b>                                    |             |                               |                            |   |
| Voda teplá, studená - normativ                  | měs.        | l <sup>os</sup> /měs          |                            |   |
| Elektrina normativ nebyt.prostory bez měření    | měs.        | Kč/měsíc                      |                            | 50 kWh adm prostory, 20 kWh sklad x pronajatá plocha x aktuální průměrná cena kWh (r.2023 6,60 CZK) = cena za rok |
| Elektrina klimatizace VRV - proporciální odečet | měsíční     | kWh                           |                            |   |
| Elektrina zařízení datového centra - odečet     | měsíční     | kWh                           |                            |   |
| Otop  | měs.        | m <sup>2</sup> nebyt. prostor |                            |   |
| <b>Klimatizace</b>                              |             |                               |                            |   |
| Klimatizace nebyt. prostor                      | měs.        | m <sup>2</sup> nebyt. prostor |                            |   |
| <b>Provozní služby - věž</b>                    |             |                               |                            |   |
| Provoz vnějších komunikací                      | měs.        | m <sup>2</sup> podíl komun.   |                            |   |
| Provoz vnitřních komunikací                     | měs.        | m <sup>2</sup> podíl komun.   |                            |   |
| Provoz sociální zařízení                        | měs.        | m <sup>2</sup> podíl soc.zař. |                            |   |
| <b>Provozní služby budova</b>                   |             |                               |                            |   |
| Recepce   | měs.        | m <sup>2</sup> nebyt. prostor |                            |   |
| Fyzická ostraha                                 | měs.        | m <sup>2</sup> nebyt. prostor |                            |   |
| Technický support                               | měs.        | m <sup>2</sup> nebyt. prostor |                            |   |
| Odpadové hospodářství                           | měs.        | m <sup>2</sup> nebyt. prostor |                            |   |
| Mytí vnějších oken                              | jednorázově | m <sup>2</sup>                |                            |   |
| <b>DOPLŇKOVÉ</b>                                |             |                               |                            |   |
| <b>Parkovací místa</b>                          |             |                               |                            |   |
| Park. m. kat.A - podzemí R3                     | měs.        | ks                            |                            |   |
| Park.m.kat.B - podzemní přednádr.               | měs.        | ks                            |                            |   |
| Park.m.kat.C venk. parkovací místa 5,6          | měs.        | ks                            |                            |   |
| Park.m.kat.D rezidenční místa 1,3               | měs.        | ks                            |                            |   |
| <b>Úklidové služby</b>                          |             |                               |                            |   |
| Základní úklid pronajatých prostor              | měs.        | m <sup>2</sup> , cyklus       |                            |   |
| Mytí vnitřních oken                             | jednorázově | m <sup>2</sup>                |                            |   |
| Mytí horizontálních žaluzií                     | jednorázově | m <sup>2</sup>                |                            |   |
| <b>PO BOX</b>                                   |             |                               |                            |   |
| PO BOX  | měs.        | ks                            |                            |   |
| <b>INTELIGENCE BUDOV</b>                        |             |                               |                            |   |
| <b>TA – telefonní aparáty</b>                   |             |                               |                            |   |
| Analogový telefon                               | měsíční     | ks                            |                            |   |
| <b>Telefonní linka a ústředna</b>               |             |                               |                            |   |
| Analogové linka – zvýhodněné hovorné            | měs.        | ks                            |                            |   |
| Digitální linka – zvýhodněné hovorné            | měs.        | ks                            |                            |   |
| Hovorné   | měs.        | Kč/měsíc                      |                            | dle výpisu hovorného  |
| ISDN2   | měs.        | ks                            |                            |   |
| Školení služeb                                  | dle skut.   | hod.                          |                            |   |
| <b>Strukturované rozvody</b>                    |             |                               |                            |   |
| Datové místo R&D kat. 3E                        | měs.        | ks                            |                            |   |
| <b>Internet</b>                                 |             |                               |                            |   |
| Internet - připojení 1 - 2PC                    | měsíční     | ks                            |                            | neomezené využívání   |
| Internet - připojení 3 - 6 PC                   | měsíční     | ks                            |                            | neomezené využívání   |
| Internet - připojení 7 - 9 PC                   | měs.        | ks                            |                            | každé další připojení PC +100 Kč  |
| Veřejná IP adresa - zřízení                     | jednorázově | ks                            |                            |   |
| Veřejná IP adresa - provozování                 | měs.        | ks                            |                            |   |
| SMTP  | měs.        | ks                            |                            |   |
| <b>Interní informační systém</b>                |             |                               |                            |   |
| Vnitřní značení                                 | měs.        |                               |                            |   |
| Označení firmy / prodejny                       |             |                               |                            |   |

| Příloha č. 4 - Měsíční výkaz služeb - vzor 2023            |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
|--|-------------|-----------------------------------|-------|----------------------------|---------|-------------------------|---|
| Nájemce: xxxxx IČO: xxxxx                                  |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
| Položka  | Fakturace   | Jednotka                          | Počet | Jednotková<br>cena bez DPH | Sleva % | Koncová cena<br>bez DPH | Pozn.   |
| <b>ZAKLADNI</b>  |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
| <b>Média</b>   |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
| Voda teplá, studená - normativ                             | měsíční     | l/os/měs                          |       |                            |         | 0,00 Kč                 | normativ na 1 osobu - dle počtu osob  |
| Elektrina normativ adim.plochy - nebyt.prostory bez měření | měsíční     | kWh                               |       |                            |         | 0,00 Kč                 | 50 kWh x pronajatá plocha x aktuální průměrná cena kWh (r.2023 - 6,60 CZK) = cena za dle spotřeby |
| Elektrina klimatizace VRV - proporcionalní odečet          | měsíční     | kWh                               |       |                            |         | 0,00 Kč                 | dle spotřeby  |
| Otop   | měsíční     | m <sup>3</sup> nebyt. prostor     |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
|  |             |                                   |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| <b>Klimatizace</b>   |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
| Klimatizace  | měsíční     | m <sup>3</sup> nebyt. prostor     |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
|  |             |                                   |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| <b>Provozní služby - věž</b>                               |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
| Provoz vnějších komunikací                                 | měsíční     | m <sup>3</sup> podíl komun.       |       |                            |         | 0,00 Kč                 | výtahy, schodiště, vstup  |
| Provoz vnitřních komunikací                                | měsíční     | m <sup>3</sup> podíl komun.       |       |                            |         | 0,00 Kč                 | chodba, předstíň  |
| Provoz sociální zařízení                                   | měsíční     | m <sup>3</sup> podíl soc.zařízení |       |                            |         | 0,00 Kč                 | WC, kuchyňka, sprcha, úklidová komora   |
|  |             |                                   |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| <b>Provozní služby budova</b>                              |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
| Recepce  | měsíční     | m <sup>2</sup> nebyt. prostor     |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| Fyzická ostraha  | měsíční     | m <sup>2</sup> nebyt. prostor     |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| Technický support  | měsíční     | m <sup>2</sup> nebyt. prostor     |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| Odpadové hospodářství                                      | měsíční     | m <sup>2</sup> nebyt. prostor     |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| Mytí vnějších oken   | jednorázově | m <sup>2</sup>                    |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
|  |             |                                   |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| <b>Parkovací místa</b>                                     |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
| Parkovací místo kat. A - podzemní R3                       | měsíční     | ks                                |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| Parkovací místo kat. B - podzemní přednádraží              | měsíční     | ks                                |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| Parkovací místo kat. C - venkovní park.místa 5,6           | měsíční     | ks                                |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| Parkovací místo kat. D - rezidenční místa 1,3              | měsíční     | ks                                |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
|  |             |                                   |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| <b>Úklidové služby</b>                                     |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
| Základní úklid pronajatých prostor                         | měsíční     | m <sup>2</sup> /cyklus            |       |                            |         | 0,00 Kč                 | 1* týdně, dle počtu cyklů   |
| Mytí vnitřních oken/žaluzií                                | jednorázově | m <sup>2</sup>                    |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
|  |             |                                   |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| <b>INTE</b>  |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
| <b>OVY</b>   |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
| <b>Telefonní linka a ústředna</b>                          |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
| Analogová linka - zvýhodněné hovorné                       | měsíční     | ks                                |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
|  |             |                                   |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| <b>Strukturované rozvody</b>                               |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
| Datové místo R&D kat. 5E                                   | měsíční     | ks                                |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
|  |             |                                   |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| <b>Internet</b>  |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
| Internet - připojení 1 - 2 PC                              | měsíční     | ks                                |       |                            |         | 0,00 Kč                 | neomezené využívání   |
| Internet - připojení 3 - 6 PC                              | měsíční     | ks                                |       |                            |         | 0,00 Kč                 | neomezené využívání   |
| Internet - připojení 7 - 9 PC                              | měsíční     | ks                                |       |                            |         | 0,00 Kč                 | každé další připojení PC + 100 Kč   |
| veřejná IP adresa - zřízení                                | jednorázově | ks                                |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| veřejná IP adresa - provozování                            | měsíční     | ks                                |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| SMTP   | měsíční     | ks                                |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
|  |             |                                   |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| <b>Ostatní položky</b>                                     |             |                                   |       |                            |         |                         |   |
|  |             |                                   |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
|  |             |                                   |       |                            |         | 0,00 Kč                 |   |
| celkem:  |             |                                   |       |                            |         |                         | 0,00 Kč   |

Podpisem obou stran stvrzuje pronajímatel i nájemce, že zde uvedené služby byly v daném období čerpány, a to v rozsahu zaznamenaném ve sloupci počet. Tento výkaz slouží jako podklad pro fakturaci nákladů za služby a energie.

oprávněný zástupce pronajímatele:

oprávněný zástupce nájemce:

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

## Příloha č. 5: Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany

14. Za pronajímatele je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany (případnou změnu této osoby je pronajímatel povinen nájemci bez zbytečného odkladu ohlásit):  
[REDAKCE] [REDAKCE]
15. Za nájemce je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany (případnou změnu této osoby je nájemce povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu ohlásit):  
[REDAKCE] [REDAKCE]
16. Využití pronajímaných prostor se shoduje s účelem nájmu – viz. čl. II. této smlouvy. Vnitřní komunikace užívá nájemce sám s ostatními nájemci.
17. Nájemce potvrzuje, že byl pronajímatelem seznámen s věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními, které jsou v pronajímaných nebytových prostorech, s jejich umístěním a funkcí.
18. Pronajímatel potvrzuje, že stanovil z hlediska požární bezpečnosti požadavky na odbornou kvalifikaci osob pověřených obsluhou, kontrolou, údržbou a opravami technických a technologických zařízení v objektu, pokud to není stanoveno zvláštními právními předpisy, a zabezpečil provádění prací, které by mohly vést ke vzniku požáru, pouze osobami s příslušnou kvalifikací.
19. Pronajímatel potvrzuje, že zabezpečil vypracování Posouzení požárního nebezpečí, které plyne z provozování činností s vysokým požárním nebezpečím dle § 4, odst. 3, písm. d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (dále jen zákon).
20. Pronajímatel zabezpečil vypracování dokumentů, které byly předány nájemci. Nájemce potvrzuje převzetí těchto dokumentů:
- 20.1. Směrnice k zajištění požární ochrany
  - 20.2. Požární řád pro administrativní budovu RCO 2
  - 20.3. Požární poplachové směrnice
  - 20.4. Evakuační plán
  - 20.5. Dodatek k Tematickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravě preventivních požárních hlídek, upřesňující podmínky požární ochrany v objektu RCO 2
- Pronajímatel bude nájemci předávat všechny aktualizace uvedené dokumentace.
21. Pronajímatel jmenoval členy preventivní požární hlídky dle § 13, odst. 1, písm. 2) zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně pro objekt RCO 2 a zabezpečil provedení jejich odborné přípravy.
22. Pronajímatel obstaral a zabezpečuje v celém objektu v potřebném množství a druzích věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení a udržuje je v provozuschopném stavu.
23. Pronajímatel zabezpečuje ochranu přenosných hasicích přístrojů a hydrantových systémů před poškozením a zneužitím a zabezpečuje volný přístup k nim ve všech prostorech objektu RCO 2 mimo nebytové prostory, které má pronajaty pouze nájemce.
24. Pronajímatel zabezpečuje provoz, kontroly a údržbu požárně bezpečnostních zařízení podle normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce, popř. podle ověřené projektové nebo podrobnější dokumentace v celém objektu RCO 2.
25. Pronajímatel zabezpečuje v celém objektu RCO 2 provádění pravidelných kontrol, oprav a plnění přenosných hasicích přístrojů a hydrantových systémů a zajišťuje nahrazení vyřazených a nefunkčních provozuschopnými.
26. Pronajímatel zabezpečuje v celém objektu RCO 2 u EPS provádění kontroly provozuschopnosti a zkoušky činnosti dle podmínek stanovených v ověřené projektové dokumentaci.
27. Pronajímatel zabezpečuje provedení preventivních požárních prohlídek nejméně jednou za tři měsíce ve všech prostorech objektu mimo nebytové prostory, které má pronajaty pouze jeden nájemce.
28. Pronajímatel může během roku provést cvičný požární poplach bez informování nájemce o jeho termínu a času provedení.
29. Pronajímatel zřídil ohlašovnu požáru, ohlašovnou požáru je ohlašovna mimořádných událostí - recepce objektu RCO 2.
30. Pronajímatel zabezpečuje řízení evakuace osob z jím provozovaných a společných prostor a v součinnosti s nájemcem též z pronajatých nebytových prostor.

31. Nájemce se zavazuje dodržovat aktuální verze požární dokumentace, které mu pronajímatel předal. Jedná se o:
  - 31.1. Směrnice k zajištění požární ochrany
  - 31.2. Požární řád pro administrativní budovu RCO 2
  - 31.3. Požární poplachové směrnice
  - 31.4. Evakuační plán
  - 31.5. Dodatek k Tematickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborné příprave preventivních požárních hlídek, upřesňující podmínky požární ochrany v objektu RCO 2
32. Nájemce je povinen jmenovat osobu odpovědnou za evakuaci z pronajatých prostor a uvést ji do evakuačního plánu.
33. Nájemce provádí školení vedoucích zaměstnanců o požární ochraně a školení zaměstnanců o požární ochraně.
34. Nedílnou součástí Tematického plánu školení a časového rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravy preventivních požárních hlídek nájemce je Dodatek k tematickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborné příprave preventivních požárních hlídek upřesňující podmínky PO v objektu RCO 2.
35. Nájemce zabezpečuje provedení preventivních požárních prohlídek nejméně jednou za tři měsíce ve všech pronajatých nebytových prostorech, mimo prostory, které užívá spolu s ostatními nájemci.
36. Nájemce zabezpečuje v pronajatých nebytových prostorech ochranu přenosných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasicích přístrojů a hydrantových systémů před poškozením a zneužitím a zabezpečuje volný přístup k těmto zařízením.
37. Nájemce nesmí do věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasicích přístrojů a hydrantových systémů nijak zasahovat a žádným způsobem nesmí zabraňovat jejich funkci.
38. Nájemce nesmí měnit dispoziční řešení pronajatého nebytového prostoru bez souhlasu pronajímatele.
39. Nájemce nesmí využívat pronajatý nebytový prostor odlišně od stanoveného využití jednotlivých pronajímaných prostor bez souhlasu pronajímatele.
40. Nájemce je povinen v případě porušení některých z věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasicích přístrojů a hydrantových systémů bezodkladně informovat pronajímatele o vzniklé situaci. Pronajímatel na náklady nájemce zajistí jejich opravu.
41. Nájemce je povinen při zásahu do požárních prostorů zejména pak požárních ucpávek upozornit pronajímatele na vzniklou situaci a bezodkladně a na vlastní náklady zajistit jejich opětovnou požárně dělící funkci dle platných technických předpisů. Na žádost nájemce provede bezodkladnou opravu pronajímatel na náklady nájemce.
42. Nájemce je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele zabezpečení provedení kontroly a údržby věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasicích přístrojů a hydrantových systémů.
43. Nájemce je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele zabezpečení provedení kontroly dodržování předpisů o PO.
44. Nájemce smí provádět práce v objektu, které by mohly vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného povolení k provedení práce se zvýšeným požárním nebezpečím, které vystaví pověřený zaměstnanec pronajímatele, a pouze za splnění podmínek v tomto povolení stanovených.
45. Nájemce zabezpečuje požární ochranu v mimopracovní době následovně:
  - 45.1. nájemce proškolí osoby o zabezpečení požární ochrany v mimopracovní době
  - 45.2. před opuštěním pronajatých prostor provede nájemce kontrolu těchto prostor
  - 45.3. nájemce vypne nebo odpojí spotřebiče, které mají tento požadavek uveden v dokumentaci výrobce nebo dodavatele, od elektrické sítě
  - 45.4. nájemce zajistí dostatečnou vzdálenost mezi hořlavými materiály a otopnými a osvětlovacími tělesy
  - 45.5. nájemce zabezpečí pronajatý prostor před vstupem nepovolaných osob
46. Nájemce je povinen vypracovat a předat pronajímateli Začlenění činností provozovaných nájemcem dle § 4 zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně a § 28, vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. a v případě změny jím provozovaných činností předá pronajímateli aktuální verzi.