

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0736-2023-034

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger,
vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněn k jednání podle ustanovení § 7 odst. 2 zák. č.219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů.

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: Ing Miroslav Flajtinger

ve věcech technických: Bc. Oldřiška Valtošová,

Pavel Valůch,

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Odboru provozu nemovité infrastruktury,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Martin Kalivoda

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou pod č.j.:
MU/09842/2013/ŽU-ŽR ze dne 22. 5. 2013,

Místo podnikání: Bratrská 1033/16, 751 31, Lipník nad Bečvou I – Město,

Bytem:

IČO: 67688080,

DIČ: není plátce DPH,

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

E-mail:

Adresa pro doručování: Bratrská 1033/16, 751 31, Lipník nad Bečvou I – Město,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Odstranění havárie - Oprava sociálních zařízení

Ubytovny Berounská, Město Libavá“, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy a popis provedených činností

- 1.1. Účelem této smlouvy je zajištění opravy havarijního stavu sociálního zařízení - oprava keramických obkladů v sociálním zařízení na pokojích ubytovny Berounská, které jsou z velké části opadané s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu sociálních zařízení a zabezpečení bezpečného provozu.
- 1.2. Podle ustanovení § 1757 OZ si strany této smlouvy vzájemně potvrzují obsah smluvního ujednání učiněného v souladu s ustanovením § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bezprostředně po zjištění havarijního stavu sociálního zařízení ubytovny Berounská Město Libavá. Vzhledem k existenci krajně naléhavé okolnosti spočívající ve snaze o minimalizaci škody způsobené havárií byla smlouva uzavřena podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, bezodkladně po vzniku havárie telefonicky ústní formou a strany v zájmu právní jistoty tímto potvrzením stvrzují její obsah, kterým se cítí být vázáni.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: **„Odstranění havárie - Oprava sociálního zařízení Ubytovny Berounská, Město Libavá“**, kterým se rozumí souhrn provedených plnění:
 - 2.1.1. Oprava sociálního zařízení - oprava keramických obkladů sociálního zařízení na pokojích ubytovny Berounská, které jsou z velké části opadané.
 - 2.1.2. Podrobná specifikace díla (věcný obsah a rozsah prací) je specifikována v Soupisu skutečně provedených prací, který je přílohou č. 1, a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečil všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce byl zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal jejich nevhodnost, která by překážela dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné nedostatky či rozpory, či vady, které by zpochybnilly provedení předmětu této smlouvy,
 - d) měl k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré, po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavázal provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a po provedené opravě jej předá objednateli dne **30. 06. 2023**.
- 2.5. Objednatel se zavázal řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

87.788,40 Kč bez DPH

(slovy: osmdesát sedm tisíc sedm set osmdesát osm korun českých a čtyřicet haléřů)

- 3.2. Celková cena za dílo tedy činí: **87.788,40 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v „Soupisu skutečně provedených prací“ (rozpočtu), v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodané věci nezbytné pro řádné provedení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebyly provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (Soupis skutečně provedených prací, příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: **12. 05. 2023**.
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 10 smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla: **30. 06. 2023**.
- 4.3. Místo plnění: budova ubytovny, blok č.1, ulice Berounská, Město Libavá.

Článek 5 Nakládání s odpady

- 5.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikl (s výjimkou odpadu podle čl. 5 odst. 5.2.), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytly v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstane majetkem objednatele**. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na místě určeném zástupcem objednatele pro věci technické.

Článek 6 Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli po dokončení havarijní opravy (čl. 4.2. smlouvy).
- 6.2. Při předání díla byla za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bylo dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán

- zápis o předání a převzetí díla,
- b) objednatel převzato s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 2 pracovních dnů od předání díla.
- 6.3. Zápis o předání a převzetí díla obsahuje informace o tom, co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis byl za objednatele podepsán až po odsouhlasení Soupisu skutečně provedených prací, jehož je nedílnou součástí jako jeho příloha č. 1.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. tého dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
Faktura bude zaslána na adresu:
Provozní středisko 0736, Sadová 50, 793 07 Město Libavá.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - předmět plnění a název díla,
 - den vystavení faktury a datum splatnosti,
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty

- odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 7.8. Zálohové platby nebyly poskytnuty.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vadu zjištěnou při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6 odst. 6.2. písm. b) této smlouvy, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle čl. 8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% - 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda, a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 10

Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel vzal na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavázal dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště.
 - b) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předložil zhotovitel seznam všech zaměstnanců, kteří vstupovali do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek a typů dopravních prostředků.

Článek 11

Zánik závazků

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě podstatného porušení smlouvy.
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem,
 - b) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - c) prodlení s dokončením, předáním a převzetím díla.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob

jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy, registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 12.5. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva o 7 očíslovaných stranách je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
- 12.8. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem **12. 05. 2023**. Podléhá-li tato smlouva zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, učiní tak objednatel.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Soupis skutečně provedených prací s přílohou č. 1 - počet listů: 3.

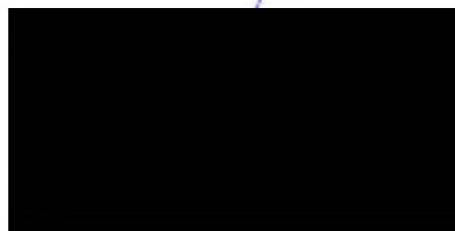
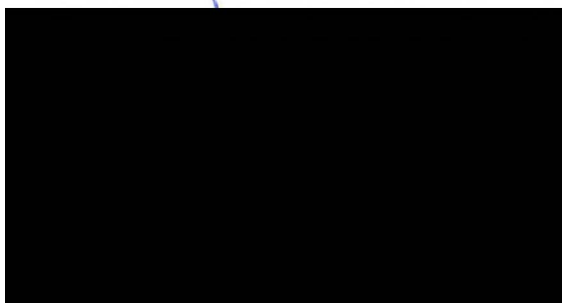
V Brně dne**12.5.2023**.....

V Lipníku nad Bečvou dne
za zhotovitele:

za objednatele:

Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu Brno

Martin Kalivoda



Oprava keramických obkladů Ubytovna Berounská“ Město Libavá

p.č.		Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena
	HSV	Práce a dodávky HSV				
		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1		Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	5,000		
2		Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	5,000		
		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
3		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	20,000		
4		Odsekání tenkovrstvé omítky odsekáním v rozsahu do 100%	m2	38,000		
		Přesun sutě				
5		Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,870		
6		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,870		
	PSV	Práce a dodávky PSV				
		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
7		Provedení izolace proti vodě za studena na svislé ploše tekutou lepenkou	m2	8,000		
8		stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákny vyztužená proti zemní vlhkosti	kg	19,000		
		Zdravotechnika - zařizovací předměty				
9		Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	0,000		
10		Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	0,000		
11		Opravy umyvadel odmontování a zpětná montáž umyvadel s jedním stojánkovým ventilem	kus	2,000		
12		Zpětná montáž zápachové uzávěrky	kus	4,000		
13		Zpětná montáž rohového ventilu G 1/2 s růžicí	kus	4,000		
14		Opravy sprchových van - zpětná montáž vč. přetěsnění	kus	2,000		
15		Opravy - vyčištění odpadního ventilu sprchy	kus	2,000		

16	Demontáž sprchových zástěn	soubor	2,000
17	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	2,000
18	Zpětná montáž zástěna sprchová rohová rámová s výplní, dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm vč. kotvení	soubor	2,000
19	Demontáž a zpětná montáž - doplňky zařízení koupelen a záchodů vč. kotvení	soubor	8,000
20	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	4,000
21	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000
22	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	2,000
23	Demontáž baterie sprchové diferenciální do G 3/4x1	kus	2,000
24	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	2,000
25	Demontáž zápachových uzávěrek	kus	4,000
	Ústřední vytápění - otopná tělesa		
26	Demontáž a zpětná montáž otopného tělesa trubkového-žebříku vč. odvzdušnění a konzol	kus	2,000
	Dokončovací práce - obklady		
27	Nátěr penetrační na stěnu	m2	38,000
28	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	2,000
29	Celoplošné vyrovnění podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	38,000
30	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	38,000
31	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	38,000
32	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	40,000
33	Demontáž a zpětná montáž zrcadel na keramický obklad	ks	2,000
34	Odstranění profilu ukončovacího rohového	m	0,000
35	Odstranění profilu ukončovacího vanového	m	3,600
36	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	0,000
37	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	30,000
38	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	12,000
39	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	38,000
40	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,534
	Dokončovací práce - nátěry		
41	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	2,000

42	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000		
43	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000		
	Dokončovací práce - malby a tapety				
44	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,000		
45	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,000		
46	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,000		
47	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,000		

Celkem bez DPH	Kč		87 788,40 Kč
DPH 21 %	Kč		0,00 Kč
Celková cena vč. DPH	Kč		87 788,40 Kč