

DODATEK č. 6
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 19. 3. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, MBAce, provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Skudrziková Jana

Se sídlem: Masarykova tř. 900, 735 14 Orlová-Lutyně

IČ: 48805602

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 takto:

- 1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné ve 3. patře polikliniky, a to místnost č. P3/403 (denní místnost lékařů) o výměře 18 m², ½ místnosti č. P3/411 (denní místnost sester) o výměře 10,40 m², místnost č. P3/414 (ordinace) o výměře 22,00 m² a místnost č. P3/415 (čekárna) o výměře 15,00 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **65,40 m²**.

- 2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru činí 1 270,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 83 058,00 Kč.
Měsíční nájemné činí **6 922,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

- 3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **1 662,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** dle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **859,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívající nebytové prostory
měsíční paušál **761,00 Kč + 15 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **115,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány měsíčně dle skutečnosti

4) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 11 250,00 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

5) V čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se odst. 5 písm. b) nahrazuje novým zněním následovně:

V pronajatém nebytovém prostoru samostatně a na své náklady zajišťovat úklid těchto prostor a podílet se na úhradě poměrné části nákladů na úklid společných prostor polikliniky Orlová-Lutyně tj. **34,00 m²**. Za tím účelem se zavazuje uzavřít s dodavatelem úklidových prací, sděleným mu pronajímatelem, smlouvu o úklidu společných prostor a hradit poměrnou část nákladů za jejich úklid podle poměru jemu pronajaté podlahové plochy nebytových prostor k celkové ploše nebytových prostor v objektu polikliniky.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se zároveň dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku jsou pro smluvní strany závazné a tyto se jimi budou řídit od **01.04.2017**.

3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Orlové dne:

.....
Ing. Rostislav Šimanský, MBAce
provozně technický náměstek

.....
MUDr. Jana Skudrziková