


## DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

ze dne 22.07.2022

### Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“) mezi:

Název:	Město Broumov
Sídlo:	třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1
IČO:	00272523
DIČ:	CZ00272523
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Arnold Vodochodský, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-3693440247/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Arnold Vodochodský, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	„Společnost BAK – BSS“ BAK stavební společnost, a.s. Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9 U Horní brány 29, 550 01 Broumov
IČO:	28402758 46504303
DIČ:	CZ28402758 CZ46504303
Právní forma:	Akciová společnost Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	B 14336 vedená u Městského soudu v Praze C 1949 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupení:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s.
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	9900072/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	 místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s. Miroslav Netík, jednatel Společníka Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	 hlavní stavbyvedoucí Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě pověření

(„zhotovitel“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.4. Dne 22.07.2022 uzavřeli objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo („**smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla - veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov („**dílo**“), a to dle projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova č.p. 193, Broumov, jejímž zpracovatelem je [REDAKCE]  
[REDAKCE] Revize projektové dokumentace TEKTUM spol. s r.o., se [REDAKCE] jejímž zpracovatelem je [REDAKCE]  
[REDAKCE] Dne 06.12.2022 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“). Dne 30.03.2023 uzavřely smluvní strany dodatek č. 2 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 2**“); dodatek č. 1 a dodatek č. 2 společně jako „**dodatky**“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 3

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na zjednání nápravy administrativní chyby ve stanovení celkové změny hodnoty díla vycházející z ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), uvedené ve změnových listech č. 9, 10a a 10b, tak, jak je tato oprava specifikována v oběma smluvními stranami potvrzených změnových listech č. 9 - oprava, 10a-oprava, 10b-oprava, jež tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 3**“). Změna smlouvy (oprava stanovení % dopadu do původní hodnoty díla), specifikovaná v ust. tohoto článku dodatku č. 3, nemění celkovou povahu díla - veřejné zakázky a její potřeba vznikla v důsledku provedení interní kontroly na straně objednatele.
- 2.2. S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že dodatkem č. 3 se mění ust. čl. 2. **PŘEDMĚT DODATKU Č. 2** odst. 2.2 odrážky první dodatku č. 2 takto:  
*- v rozsahu víceprací a méně prací uvedených ve změnových listech č. 1a, 1b, 2, 3, 5, 6, 7a, 7b, 8 a 11 (tyto tvoří přílohu dodatku č. 2) a změnových listech (označených jako „oprava“) č. 9 - oprava, 10a-oprava, 10b-oprava, které tvoří přílohu a nedílnou součást dodatku č. 3. V součtu hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, byla v dodatku č. 2 chybně uvedena hodnota 5,17 % – oprava administrativní chyby provedená dodatkem č. 3 narovnává hodnotu v souladu se soupisem prací změnových listů č. 9 - oprava, 10a - oprava, 10b - oprava na 6,95 %;*“
- 2.3. Dodatkem č. 3 se mění závazek ze smlouvy v souladu s limity dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ bez dopadu na celkovou cenu díla.
- 2.4. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatků, nedotčená dodatkem č. 3, se nemění, a zůstávají tak nadále platná i účinná.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 3 smlouvy o dílo – „Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov“, evidenční číslo zhotovitele: 600/22/2190

- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 3 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 3 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 3 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3.3. Uzavření dodatku č. 3 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Broumov (objednatel) č. 13. ze dne 19. 4. 2023.
- 3.4. Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.5. Přílohu dodatku č. 3 tvoří:  
Příloha č. 1 – změnové listy– oprava krycích listů (ZL9 – oprava, ZL10a - oprava, ZL10b - oprava) a bilanční tabulka dle ZZVZ

Za objednatele:

V Broumově dne

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Broumově dne

\_\_\_\_\_  
**Arnold Vodochodský**

starosta

\_\_\_\_\_  
**Ing. Radek Mrázek, MBA**

místopředseda  
představenstva  
BAK stavební společnost, a.s.  
*Společnost BAK – BSS*

\_\_\_\_\_  
**Miroslav Netík**

jednatel  
Broumovské stavební  
sdružení s.r.o.  
společník společnosti  
*Společnost BAK –  
BSS*

# ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov			
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov		<b>číslo ZL:</b>
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022		
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		<b>09- oprava</b>
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
<b>název ZL:</b>	<b>Provedení úpravy nadpraží vybouraných otvorů</b>		
<b>dotčené st. objekty:</b>	<b>NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A</b>		
<b>předmět změny:</b>			
Předmětem změny je provedení úpravy nadpraží u vybouraných otvorů v protoru 1PP, 1NP a 2NP na části objektu A - oprava absolutních hodnot krycího listu.			
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>			
Jedná se o nápravu administrativní chyby ve stanovení absolutní hodnoty v souladu s §222 zákona č.134/2016 Sb. v aktuálně platném znění.			
<b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b>			
Objednatel s náležitou péčí v rámci interní kontroly odhalil nesrovnalosti ve stanovení absolutní hodnoty příslušné změny, která nezahrnovala uvedené vícepráce, jež jsou uvedeny v soupisu prací. Soupis prací je přiložen bezzměn, tato změna nemění celkovou cenu díla ani stanovení finančního dopadu do ceny tuto změnou. Tato oprava naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.			
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu			
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>			
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.			
<b>méněpráce</b>	bez DPH	8 132,25	Kč
	15%DPH	1 219,84	Kč
	<b>celkem</b>	<b>9 352,09</b>	<b>Kč</b>
<b>vícepráce</b>	bez DPH	100 859,64	Kč
	15%DPH	15 128,95	Kč
	<b>celkem</b>	<b>115 988,59</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>	bez DPH	108 991,89	Kč
	15%DPH	16 348,78	Kč
	<b>celkem</b>	<b>125 340,67</b>	<b>Kč</b>
<b>celkový dopad do ceny díla</b>	bez DPH	92 727,39	Kč
<b>vliv na termín dokončení:</b>			
Nemá vliv na termín dokončení.			
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>			
Změna nemá vliv na úpravu PD.			
<b>vyjádření AD:</b>			
<b>vyjádření TDI:</b>			
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.			
<b>vyjádření objednatele:</b>			
Objednatel souhlasí s administrativní opravou změny.			
<b>další vyjádření:</b>			
<b>za zhotovitele:</b>	BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení	[redacted]	Datum: 18.04.2023
	Broumovské stavební sdružení s.r.o. Miroslav Netík v zastoupení	[redacted]	Datum: 18.04.2023
<b>za AD:</b>	TEKTUM spol.r.o.	[redacted]	Datum: 18.04.2023
<b>za TDI:</b>	[redacted]	[redacted]	Datum: 18.04.2023
<b>za objednatele:</b>	Město Broumov Kamil Slezák	[redacted]	Datum: 18.04.2023
<b>ostatní:</b>	CSS Naděje	[redacted]	Datum: 18.04.2023

# ZMĚNOVÝ LIST

## Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022	<i>číslo ZL:</i>
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	<b>10a - oprava</b>
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	<b>Provedení úpravy VZT zařízení objektu</b>
dotčené st. objekty:	<b>NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A</b>

**předmět změny:**  
Předmětem změny je provedení úpravy vzduchotechnického zařízení objektu ve vazbě na provedení úprav gastroprovozu v 1PP - oprava absolutních hodnot krycího listu.

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
Jedná se o nápravu administrativní chyby ve stanovení absolutní hodnoty v souladu s §222 zákona č.134/2016 Sb. v aktuálně platném znění.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
Objednatel s náležitou péčí v rámci interní kontroly odhalil nesrovnalosti ve stanovení absolutní hodnoty příslušné změny, která nezahrnovala uvedené vícepráce, jež jsou uvedeny v soupisu prací. Soupis prací je přiložen bezzměn, tato změna nemění celkovou cenu díla ani stanovení finančního dopadu do ceny tuto změnou. Tato oprava naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu

**zařazení změny dle ZZVZ:**  
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méně práce.

<b>méněpráce</b>		bez DPH	932 060,32	Kč
		15%DPH	139 809,05	Kč
		<b>celkem</b>	<b>1 071 869,37</b>	<b>Kč</b>
<b>vícepráce</b>		bez DPH	615 838,80	Kč
		15%DPH	92 375,82	Kč
		<b>celkem</b>	<b>708 214,62</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>		bez DPH	1 547 899,12	Kč
		15%DPH	232 184,87	Kč
		<b>celkem</b>	<b>1 780 083,99</b>	<b>Kč</b>
<b>celkový dopad do ceny díla</b>		bez DPH	-316 221,52	Kč
<b>vliv na termín dokončení:</b>	Nemá vliv na termín dokončení.			
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>	Změna nemá vliv na úpravu PD.			

**vyjádření AD:**

**vyjádření TDI:**  
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

**vyjádření objednatele:**  
Objednatel souhlasí s administrativní opravou změny.

**další vyjádření:**

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení sdružení s.r.o. Miroslav Netík v zastoupení		
za AD:	TEKTUM spol.ř.o.		Datum: 18.04.2023
za TDI:			Datum: 18.04.2023
za objednatele:	Město Broumov Kamil Slezák		Datum: 18.04.2023
ostatní:	CSS Naděje		Datum: 18.04.2023



# ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov			
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002150 Rozšíření kapacity domova pro seniory Broumov		číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022		<b>10b-oprava</b>
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
název ZL:	<b>Provedení úpravy VZT zařízení objektu</b>		
dotčené st. objekty:	<b>NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B</b>		
<b>předmět změny:</b> Předmětem změny je provedení úpravy vzduchotechnického zařízení objektu ve vazbě na provedení úprav gastroprovozu v 1PP - oprava absolutních hodnot krycího listu.			
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> Jedná se o nápravu administrativní chyby ve stanovení absolutní hodnoty v souladu s §222 zákona č.134/2016 Sb. v aktuálně platném znění.			
<b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b> Objednatel s náležitou péčí v rámci interní kontroly odhalil nesrovnalosti ve stanovení absolutní hodnoty příslušné změny, která nezahrnovala uvedené vícepráce, jež jsou uvedeny v soupisu prací. Soupis prací je přiložen bezzměn, tato změna nemění celkovou cenu díla ani stanovení finančního dopadu do ceny tuto změnou. Tato oprava naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.			
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu			
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b> §222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje více práce a méně práce.			
<b>méněpráce</b>		bez DPH	3 126 005,80 Kč
		15%DPH	468 900,87 Kč
		<b>celkem</b>	<b>3 594 906,67 Kč</b>
<b>vícepráce</b>		bez DPH	876 279,79 Kč
		15%DPH	131 441,97 Kč
		<b>celkem</b>	<b>1 007 721,76 Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>		bez DPH	4 002 285,59 Kč
		15%DPH	600 342,84 Kč
		<b>celkem</b>	<b>4 602 628,43 Kč</b>
		bez DPH	-2 249 726,01 Kč
<b>celkový dopad do ceny díla</b>			
<b>vliv na termín dokončení:</b> Nemá vliv na termín dokončení.			
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b> Změna nemá vliv na úpravu PD.			
<b>vyjádření AD:</b>			
<b>vyjádření TDI:</b> TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.			
<b>vyjádření objednatel:</b> Objednatel souhlasí s administrativní opravou změny.			
<b>další vyjádření:</b>			
za zhotovitele:	BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení [redacted] Broumovské stavební sdružení s.r.o. Miroslav Netík v zastoupení [redacted]		Datum: 18.04.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o. [redacted]		Datum: 18.04.2023
za TDI:	[redacted]		Datum: 18.04.2023
za objednatel:	Město Broumov Kamil Slezák [redacted]		Datum: 18.04.2023
ostatní:	CSS Naděje [redacted]		Datum: 18.04.2023