

**DODATEK č. 1**  
**ke SMLOUVĚ č. 001-N/23**  
**o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb**  
uzavřené mezi:

**ABF, a.s.**

IČ: 63080575, DIČ: CZ63080575

se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9

korespondenční adresa Dělnická 12, 170 00 Praha 7

zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 3309

bank. spojení: Max banka a.s., č. ú. 5085320005/4000

zastoupena: [REDACTED], místopředsedou představenstva a [REDACTED]

[REDACTED] členem představenstva

**(dále jen výlučně pro účely této smlouvy „poskytovatel nebo též pronajímatel“)**

**a**

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

IČ: 60457856, DIČ: CZ60457856

se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-246450247/0100

zastoupena: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

**(dále jen výlučně pro účely této smlouvy „objednatel nebo též nájemce“)**

(společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě tento

**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě č. **001-N/23** o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb

**I.**

Dne 23.3.2023 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva č. 001-N/23 o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany se v souladu s ust. článku X. odst. 10.7. Smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým se upravuje předmět podnájmu (dále jen „**Dodatek**“).

**II.**

Článek III. odst. 3.3. nově zní takto:

*3.3. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání (dále výlučně pro účely této smlouvy také jen „**nájem**“):*

- **prostory o výměře 8 000 m<sup>2</sup> ve výstavní hale č. 1 a 6**
- **prostory Vstupní haly I**
- **prostory 2. nadzemního podlaží ve Vstupní hale I, tj. foyer a sál vybavený 300 ks židlí,**
- **prostory Vstupní haly II pro průchod návštěvníků**
- **venkovní prostory před vstupní halou č. 1 a 6**

*Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „**předmět nájmu**“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří novou přílohu č. 1 Smlouvy.*

**III.**

Článek IV. odst. 4.1., nově zní takto:

*4.1. Výše nájemného za předmět nájmu*

Nájemné za 1 m2 pronajaté plochy ve výstavní hale č. 1 a 6 činí 45,- Kč bez DPH/1 den.

Nájemné za užívání prostoru ve Vstupní hale I ve dnech 6. – 7. 6. 2023 činí paušální částku 50 000,- Kč bez DPH/2 dny. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 25 %. Nájemné pak činí částku 37 500,- Kč bez DPH/2 dny.

Nájemné za užívání prostoru ve Vstupní hale I ve dnech 8. – 10. 6. 2023 činí paušální částku 150 000,- Kč bez DPH/3 dny. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 25 %. Nájemné pak činí 112 500,- Kč bez DPH/3 dny.

Nájemné za průchod Vstupní halou II ve dnech 8. – 10. 6. 2023 činí paušální částku 25 000,- Kč bez DPH/1 den a ve dnech 6. – 7. 6. 2023 paušální částku 5 000,- Kč bez DPH/1 den. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 100 %. Nájemné pak činí 0,- Kč bez DPH.

Základní nájemné za 1 m2 obsazené plochy ve výstavních halách v době předčasné montáže činí 70,- Kč bez DPH /1 den.

Nájemné za 2. nadzemní podlaží ve Vstupní hale I vč. vybavení činí za celou dobu nájmu paušální částku 45 000,- Kč bez DPH.

Nájemné za 1 m2 venkovní výstavní plochy činí 20,- Kč bez DPH/1 den. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 100 %. Nájemné pak činí 0,- Kč bez DPH.

#### Výpočet nájemného

3 dny Akce	pronajatá plocha 8 000 m2	nájemné 1 080 000,- Kč
1 den montáže	pronajatá plocha 8 000 m2	nájemné 360 000,- Kč
3 dny Akce	Vstupní hala I	nájemné 112 500,- Kč
2 dny montáže	Vstupní hala I	nájemné 37 500,- Kč
celá doba nájmu	2. NP ve Vstupní hale I	nájemné 45 000,- Kč

**Celková výše nájemného za předmět nájmu činí celkem 1 635 000,- Kč plus příslušná DPH dle platných předpisů ke dni zdanitelného plnění**

#### IV.

- 4.1 Ostatní ujednání Smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změny.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabyde dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a poskytovatel 1 stejnopis. Ustanovení o počtu vyhotovení Dodatku se nepoužije v případě, že smluvní strany podepíší tento Dodatek elektronicky.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 25.05.2023

V Praze dne 25.05.2023

---

**ABF, a.s.**

████████████████████  
Místopředseda představenstva

---

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

Ing. Tomáš Wencel, MBA  
ředitel

---

**ABF, a.s.**

████████████████████  
Člen představenstva