

Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2193 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
dále jen „**půjčitel**“

a

Spolkový dům Vlašim, příspěvková organizace, IČ: 07187114
se sídlem Palackého nám. 65, 258 01 Vlašim
zastoupené ředitelkou paní Jitkou Fialovou
dále jen „**vypůjčitel**“

všichni společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto

smlouvu o výpůjčce nemovitého a movitého majetku

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č. p. 65 umístěné na st. pozemku p. č. 298, st. pozemku p. č. 298 o výměře 589 m², pozemku p. č. 329 o výměře 2237 m² v k.ú. Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Vlašim, dále je vlastníkem movitého majetku – obrazů Anny Roškotové inv. č. 5946 a č. 6003 v účetní hodnotě 2 Kč a motorového vozidla ŠKODA Octavia, RZ ISO 1161.

2. Předmětem výpůjčky je budova č. p. 65 umístěná na st. pozemku p. č. 298, st. pozemek p. č. 298 o výměře 589 m², část pozemku p. č. 329 o výměře 1521 m² (dle zákresu) v k.ú. Vlašim, zapsané na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Vlašim, dále movitý majetek – obrazy Anny Roškotové inv. č. 5946 a č. 6003 v účetní hodnotě 2 Kč a motorové vozidlo ŠKODA Octavia, RZ ISO 1161.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel dostává od půjčitele do výpůjčky k bezplatnému užívání předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I. této smlouvy na základě usnesení Rady města Vlašimi (usnesení z 13. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 20.06.2018) za účelem uvedeným v předmětu činnosti příspěvkové organizace Spolkový dům Vlašim, příspěvková organizace uvedené ve zřizovací listině ze dne 08.06.2018 vč. dodatků.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce je uzavírána s účinností od 01.07.2018 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl, byl seznámen s jeho stavem a účelem užívání předmětu výpůjčky a zavazuje se dodržet účel výpůjčky sjednaný v této smlouvě o výpůjčce. V případě nedodržení sjednaného účelu výpůjčky odpovídá vypůjčitel za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly půjčiteli, popř. dalším osobám. Vypůjčitel je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze k dohodnutému účelu a v souladu s touto smlouvou, zájmy města Vlašimi a právními předpisy a dbát, aby svěřený majetek byl efektivně a ekonomicky využit, pečovat o něj s péčí řádného hospodáře a pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení předmětu výpůjčky. Dále je povinen zajistit řádné užívání předmětu výpůjčky, udržovat jeho stav s přihlédnutím k účelu výpůjčky, řádně jej udržovat a chránit před poškozením, znehodnocením a ztrátou včetně jeho součástí. Je povinen provádět v celém rozsahu nahodilých i plánovaných potřeb obvyklé udržování. Pro potřeby této smlouvy se pod pojmem „obvyklé udržování“ rozumí všechny činnosti, jejichž prostřednictvím se zpomaluje fyzické opotřebení nemovitého a movitého majetku, odstraňují se drobnější závady, zajišťuje se bezpečnost užívání apod. Vypůjčitel se zavazuje starat se o předmět výpůjčky po stránce stavebně technické, zajišťovat běžné opravy.

3. Vypůjčitel je povinen evidovat a inventarizovat předmětný majetek, který je součástí předmětu výpůjčky způsobem uvedeným v příslušných obecně právních předpisech a v jejich rámci se řídit i příslušnými pokyny půjčitele.

4. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky do nájmu nebo do výpůjčky třetí osobě s předchozím písemným souhlasem půjčitele, o který má povinnost požádat na majetkovém odboru nejméně 7 kalendářních dnů před projednáním na zasedání rady města. Souhlas zřizovatele je vydáván na školní rok, tj. na období od 01.09. běžného roku do 31.08. roku následujícího.

5. Vypůjčitel nenesse odpovědnost za poškození předmětu výpůjčky vzniklé živelnou událostí, požárem, kroupami, větrem a deštěm, nebo jiným z jeho strany nezaviněným jednáním. Hrozící škodu je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu, jinak nese náklady na její odstranění. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli potřebu reklamace, popř. potřebu kvalifikované opravy po uplynutí záruční doby vypůjčeného nemovitého a movitého majetku a dále oznámit pojišťovně vzniklou škodu a zajistit vyřízení pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s podmínkami pojistné smlouvy a s ohledem na to, aby spoluúčast nepřevyšovala škodu.

6. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv úpravy nebo změny bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. V případě, že vypůjčitel provede se souhlasem půjčitele úpravu předmětu výpůjčky, stává se zabudovaný materiál součástí nebo příslušenstvím předmětu výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemně nedohodnou jinak, půjčitel není povinen nahradit vypůjčiteli takto vynaložené náklady ani protihodnotu toho, o č se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. V případě, že vypůjčitel provede úpravu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu na výzvu a ve lhůtě stanovené půjčitelem, nejpozději však před skončením výpůjčky, pokud se vypůjčitel s půjčitelem nedohodne jinak. Vynaložené náklady ani protihodnotu toho, o č se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky, není vypůjčitel oprávněn na půjčiteli požadovat a půjčitel není povinen vypůjčiteli hradit. V případě snížení hodnoty předmětu výpůjčky v důsledku úprav ze strany vypůjčitele, poškození nebo znehodnocení, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli náklady na uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu, pokud se nedohodne s půjčitelem jinak.

7. Vypůjčitel je povinen hradit výlohy oprav, jakož i výlohy samotného použití. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele o opravách vypůjčeného nemovitého a movitého majetku rozsáhlého charakteru nad 10.000 Kč.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, že po dobu výpůjčky je vypůjčitel povinen, a to bez zbytečného odkladu, informovat půjčitele o každé vadě vypůjčené věci. V případě nepodání této informace půjčiteli ztrácí vypůjčitel nárok na náhradu škody, jež by mu vznikla z důvodu vady, a je povinen nahradit škodu, kterou by z tohoto důvodu utrpěl půjčitel.

9. Vypůjčitel je povinen po nezbytně nutnou dobu strpět kontrolu předmětu výpůjčky pověřenými zástupci půjčitele za účelem zjištění jeho aktuálního stavu, dodržování smluvních podmínek, odvrácení hrozící škody nebo kontroly provedených úprav či údržby předmětu nájmu. Vypůjčitel je povinen prováděné kontroly se osobně zúčastnit nebo zabezpečit účast svého zástupce.

10. Před ukončením výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do stavu způsobilého k obvyklému užívání a k účelu užívání, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

11. Vypůjčitel je povinen hradit ze svých finančních prostředků veškeré náklady související s provozem uvedeného motorového vozidla, pojištění odpovědnosti za provoz motorového vozidla a havarijní pojištění motorového vozidla.

12. Vypůjčitel je povinen bezplatně poskytnout pronajímateli na jeho žádost a na nezbytně nutnou dobu prostory a vybavení v budově č. p. 65 v k.ú. Vlašim pro uskutečnění oficiálních akcí Města Vlašim, popř. uskutečnění školení, jednání, zasedání apod.

13. Předání předmětu výpůjčky dojde mezi Kulturním domem Blaník, příspěvkovou organizací, která tyto nemovitosti a movitý majetek užívala do 30.06.2018 a vypůjčitelem Spolkovým domem Vlašim, příspěvkovou organizací.

Čl. V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilému účelu výpůjčky.
2. Půjčitel nenese odpovědnost za dodávky služeb zajišťovaných samotným vypůjčitelem nebo vypůjčitelem smluvně sjednanými třetími osobami.
3. Půjčitel je oprávněn kontrolovat předmět výpůjčky, zjištění stavu, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu výpůjčky. Půjčitel je povinen, je-li to možné, předem vypůjčitele o takovýchto činnostech vyrozumět.

Čl. VI.

Skončení výpůjčky a předání předmětu výpůjčky

1. Výpůjčka končí vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí danou půjčitelem nebo vypůjčitelem.
2. Půjčitel i vypůjčitel může smlouvu o výpůjčce vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany vypůjčitele, zejména porušení ustanovení článku II. této smlouvy - nedodržení sjednaného účelu výpůjčky, zanedbává údržbu předmětu výpůjčky a vzniká nebezpečí značné škody pro půjčitele. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí obsahovat důvody výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu pro doručování, kterou strana smlouvy předem oznámí písemně.
4. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli čistý a nepoškozený, ve stavu v jakém jej převzal, nebo do jakého byl se souhlasem půjčitele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Vypůjčitel neodpovídá za opotřebení věci v

důsledku jejího řádného používání, ani za poškození, která vyplývají z jejího časového opotřebení.

5. V případě, že vypůjčitel nepředá čistý a nepoškozený předmět výpůjčky půjčitelovi ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen až do doby fyzického předání předmětu výpůjčky uhradit půjčitelovi bezdůvodné obohacení ve výši 1% z hodnoty předmětu výpůjčky vždy k 10. dni měsíce až do vrácení předmětu výpůjčky.

6. V případě, že vypůjčitel dobrovolně nepředá půjčitelovi předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky, dohodly smluvní strany pro předání předmětu výpůjčky navíc tento postup. Půjčitel písemně s dostatečným předstihem oznámí vypůjčitelovi náhradní termín provedení předání předmětu výpůjčky. Pokud vypůjčitel do stanoveného termínu předmět výpůjčky sám nepředá, je půjčitel oprávněn za asistence tří dalších osob předmět výpůjčky zajistit tak, že provede soupis nalezených věcí v předmětu výpůjčky a následně zajistí odvoz a uskladnění těchto věcí na vhodné místo. Půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčitelovi takto vzniklé náklady. Půjčitel zároveň nenese odpovědnost za případné škody vzniklé na věcech ve vlastnictví vypůjčitele v souvislosti s provedením výše uvedeného vyklizení.

7. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčitelovi, že došlo ke skutečnosti, která mu dlouhodobě brání předmět výpůjčky užívat. Výpůjčka v tomto případě končí dnem, kdy tuto skutečnost vypůjčitel půjčitelovi oznámí.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy o výpůjčce jsou platné pouze v písemné formě a se souhlasem obou smluvních stran.

2. Tato smlouva o čtyřech stranách je sepsána ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy o výpůjčce, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně adresu jinou, na kterou jí mají být písemnosti doručovány. V případě, že je písemnost doručována poštou a pošta vrátí písemnost jako nedoručenou z důvodu, že si druhá smluvní strana nevyzvedla písemnost v úložní lhůtě, nebo odmítla převzít písemnost, nebo se nezdržuje na uvedené adrese, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení den, kdy byla nedoručená písemnost vrácena druhé smluvní straně (odesilatel).

4. Záměr půjčitele předat nemovitý a movitý majetek, který je předmětem výpůjčky, vypůjčitelovi k bezplatnému užívání na dobu neurčitou, byl schválen Radou města Vlašimi (Usnesení z 13. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 20.06.2018).

5. Tím byly splněny zákonné podmínky výpůjčky nemovitého a movitého majetku obce a této smlouvy o výpůjčce nemovitého a movitého majetku.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o výpůjčce nemovitého a movitého majetku byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvu o výpůjčce nemovitého a movitého majetku přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na smlouvě o výpůjčce nemovitého a movitého majetku svoje podpisy. Vztahy neupravené touto smlouvou o výpůjčce nemovitého a movitého majetku se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 12.07.2018

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Jitka Fialová
ředitelka