

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10168/2023/OIMH

uzavřený podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Smluvní strany**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxx
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. David Witosz, místostarosta
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství
Ing. Daliborem Klossem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Ing. Lenkou Samuhelovou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

a

MH-Stavby. s.r.o.

Sídlem/místem podnikání: Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava
IČO: 27776506
DIČ: CZ27776506
Peněžní ústav: xxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxx
VS: xxxxxxxxxx
Zapsán: u Ks vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29410

Zastoupený:
ve věcech smluvních: xxxxxxxxxx
ve věcech technických: xxxxxxxxxx

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Úvodní ustanovení

Dne 10.03.2023 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č.10168/2023/OIMH na realizaci stavby „Energetické úspory v BD Tyršova 25 – III“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, odst. 11.2 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění.

Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo a úprava ceny za dílo sjednané v čl. III smlouvy o dílo z důvodu méněprací vyvolaných v průběhu stavby.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že nebudou provedeny práce v rozsahu daném soupisem méněprací uvedených v položkových rozpočtech, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle odst. 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, odst. 3.1 smlouvy o dílo ve výši 1 401 907,93 Kč bez DPH snižuje o částku 96 063,80 Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	1 401 907,93 Kč
<u>Méněpráce bez DPH</u>	<u>96 063,80 Kč</u>
Celková nová cena díla po snížení bez DPH	1 305 844,13 Kč
<u>DPH 15%</u>	<u>195 876,62 Kč</u>
Celková nová cena díla po snížení vč. DPH	1 501 720,75Kč

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.4 K uzavření a podpisu tohoto dodatku smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05, Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOb1822/75/22 Rady městského obvodu

Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 08.08.2022 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha: Položkové rozpočty méněprací

Za objednatele

V Ostravě dne 22.05.2023

Za zhotovitele

V Ostravě dne 23.05.2023

Ing. David Witosz
místostarosta

XXXXXXXXXX
jednatel společnosti

Příloha k dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 10168/2023/OIMH

Kalkulace nákladů

REKAPITULACE STAVBY			
Kód:	2207opravaMP		
Stavba:	Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - MP		
KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Moravská Ostrava a Přívoz	Datum:	10. 5. 2023
Zadavatel:		IČ:	00845451
	Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP	DIČ:	CZ00845451
Zhotovitel:		IČ:	27776506
	MH - STAVBY s.r.o.	DIČ:	CZ27776506
Projektant:		IČ:	
	MORAVSKÉ STAVBY	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Náklady z rozpočtů			-96 063,80
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			-96 063,80
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	-96 063,80	-14 409,57
Cena s DPH	v	CZK	-110 473,37
Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Zhotovitel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:	2207opravaMP		
Stavba:	Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - MP		
Místo:	Moravská Ostrava a Přívoz	Datum:	10. 5. 2023
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP	Projektant:	MORAVSKÉ STAVBY
Zhotovitel:	MH - STAVBY s.r.o.	Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		-96 063,80	-110 473,37
2207MP	Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - MP	-88 873,17	-102 204,15
2631MP	MP - Výměna oken _ I.ETAPA (dvorní část)	-88 873,17	-102 204,15
2633MP	MP - Výměna 3ks dřevěných EURO oken (uliční část v 6.NP)	-7 190,63	-8 269,22
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		-96 063,80	-110 473,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - MP			
Objekt: 2207MP - Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - MP			
Soupis: 2631MP - MP - Výměna oken _ I.ETAPA (dvorní část)			
KSO:	803	CC-CZ:	
Místo:	Moravská Ostrava a Přívoz	Datum:	10. 5. 2023
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP	IČ:	00845451
Zhotovitel:	MH - STAVBY s.r.o.	DIČ:	CZ00845451
Projektant:	MORAVSKÉ STAVBY	IČ:	27776506
Zpracovatel:	██████████	DIČ:	CZ27776506
Poznámka: Cenová soustava ÚRS CZ Praha 2022/I x index ÚRS CZ II.pololetí 2022 !			
Náklady z rozpočtu			-88 873,17
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			-88 873,17
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	-88 873,17	15,00%	-13 330,98
Cena s DPH	v CZK		-102 204,15
Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ	
Stavba: Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - MP	
Objekt: 2207MP - Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - MP	
Soupis: 2631MP - MP - Výměna oken _ I.ETAPA (dvorní část)	
Místo:	Moravská Ostrava a Přívoz
Datum:	10. 5. 2023
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP
Projektant:	MORAVSKÉ STAVBY
Zhotovitel:	MH - STAVBY s.r.o.
Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	-88 873,17
PSV - Práce a dodávky PSV	-27 706,22
766 - Konstrukce truhlářské	-26 809,92
786 - Čalounické úpravy	-896,30
999 - Související práce	-43 148,95
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	-18 018,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-88 873,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - MP								
Objekt: 2207MP - Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - MP								
Soupis: 2631MP - MP - Výměna oken _ I.ETAPA (dvorní část)								
Místo: Moravská Ostrava a Přívoz			Datum: 10. 5. 2023					
Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP			Projektant: MORAVSKÉ STAVBY					
Zhotovitel: MH - STAVBY s.r.o.			Zpracovatel:					
Náklady soupisu celkem							-88 873,17	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-27 706,22	
D	766		Konstrukce truhlářské				-26 809,92	
31	K	766629631	Montáž těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou	m	-200,620	80,00	-16 049,60	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou					
	VV		odpočet z důvodu neprovádění					
	VV		" výkr. 1- 21 +D- 04 - kolem oken ve dvoře					
	VV		" v zateplení M30					
	VV		" 3 + 4/T " $-(1,15+2*1,935)*13+(2,35+2*1,935)*4$				-90,140	
	VV		" 5 + 6/T " $-(0,6+2*1,285)*6+(0,8+2*1,935)$				-23,690	
	VV		" 10/T " $-(1,6+2*1,935)$				-5,470	
	VV		" 11 + 12/T " $-(1,06+2*1,935)+(2,0+2*1,935)$				-10,800	
	VV		" 13 + 15/T " $-(0,5+2*0,535)+(1,15+2*1,435)*5$				-21,670	
	VV		" 16 + 17/T " $-(1,15+2*0,735)+(2,35+2*1,815)$				-8,600	
	VV		" 20 + 23/T " $-(1,4+2*2,135)*3*2$				-34,020	
	VV		" bez zateplení - schodiště					
	VV		" 18/T " $-(2,45+0,665)*2$				-6,230	
	VV		Součet				-200,620	
35	M	590421D5	páska komprimační těsnící 5-10x25 mm šedá	m	-220,682	20,00	-4 413,64	
	PP		páska komprimační těsnící 5-10x25 mm šedá					
	VV		odpočet z důvodu neprovádění					
	VV		" výměra dle montáže " $-200,62*1,10$				-220,682	
32	K	766629415	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění fólie připojovací spára do 65 mm	m	-58,210	100,00	-5 821,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění fólie připojovací spára do 65 mm					
	VV		odpočet z důvodu neprovádění					
	VV		" výkr. 1- 21 +D- 04 - kolem oken ve dvoře					
	VV		" v zateplení M30					
	VV		" 3, 4, 5 + 6/T " $-(1,25*13+2,45*4+0,7*6+0,9)$				-31,150	
	VV		" 10 až 13/T " $-(1,7+1,16+2,1+0,6)$				-5,560	
	VV		" 15 až 17/T " $-(1,25*5+1,25+2,45)$				-9,950	
	VV		" 20 + 23/T " $-1,5*3*2$				-9,000	
	VV		" bez zateplení - schodiště					
	VV		" 18/T " $-2,55$				-2,550	
	VV		Součet				-58,210	
187	K	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	-262,842	2,00	-525,68	
	PP		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m					
D	786		Čalounické úpravy				-896,30	
253	K	786626111U00	Mž lam žaluzie dvojitě dřev okno s použitím původ demont.žaluzií	m2	-4,876	182,00	-887,43	
	PP		Mž lam žaluzie dvojitě dřev okno s použitím původ demont.žaluzií					
	VV		odpočet z důvodu neprovádění					
	VV		; původní demont. žaluzie - dvorní část					
	VV		výměra dle demontáže					
	VV		$-2,45*(2,0*0+1,99)$				-4,876	
	VV		Součet				-4,876	
255	K	998786203R00	Přesun hmot pro čalounické úpravy, výšky do 24 m	%	-8,874	1,00	-8,87	
	PP		Přesun hmot pro čalounické úpravy, výšky do 24 m					
D	999		Související práce				-43 148,95	
301	K	349234831	Doplnění odpadlého zdiva u vnějšího ostění (při demontáži stávajících výplní)	m	-111,496	387,00	-43 148,95	CS ÚRS 2022 02
	PP		Doplnění zdiva (s dodáním hmot) okenních obrub					
	P		Poznámka k položce: Doplnění odpadlého zdiva u vnějšího ostění (při demontáži stávajících výplní)					
	VV		odpočet z důvodu neprovádění					
	VV		oprava vnějšího ostění - 40%					
	VV		$-278,74*0,4$				-111,496	
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				-18 018,00	
303	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick	hod	-42,000	429,00	-18 018,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečnick					
	VV		odpočet z důvodu neprovádění					
	VV		zpětné navaření stávajících mříží ve 2.NP - 7 ks					
	VV		$-6*7$				-42,000	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - MP			
Objekt: 2633MP - MP - Výměna 3ks dřevěných EURO oken (uliční část v 6.NP)			
KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Moravská Ostrava a Přívoz	Datum:	10. 5. 2023
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP	IČ:	00845451
Zhotovitel:	MH - STAVBY s.r.o.	DIČ:	CZ00845451
Projektant:	MORAVSKÉ STAVBY	IČ:	27776506
Zpracovatel:		DIČ:	CZ27776506
Poznámka:			
Náklady z rozpočtu			-7 190,63
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			-7 190,63
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	-7 190,63	15,00%	-1 078,59
Cena s DPH	v CZK		-8 269,22
Projektant: _____ Zpracovatel: _____			
Datum a podpis: _____ Razítko: _____ Datum a podpis: _____ Razítko: _____			
Objednavatel: _____ Zhotovitel: _____			
Datum a podpis: _____ Razítko: _____ Datum a podpis: _____ Razítko: _____			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ	
Stavba: Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - MP	
Objekt: 2633MP - MP - Výměna 3ks dřevěných EURO oken (uliční část v 6.NP)	
Místo:	Moravská Ostrava a Přívoz
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP
Zhotovitel:	MH - STAVBY s.r.o.
Datum:	10. 5. 2023
Projektant:	MORAVSKÉ STAVBY
Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	-7 190,63
HSV - Práce a dodávky HSV	-22,80
96 - Bourání konstrukcí	-22,80
PSV - Práce a dodávky PSV	-7 167,83
764 - Konstrukce klempířské	-5 257,15
766 - Konstrukce truhlářské	-1 910,68
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-7 190,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - MP

Objekt:

2633MP - MP - Výměna 3ks dřevěných EURO oken (uliční část v 6.NP)

Místo:

Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

10. 5. 2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP

Projektant:

MORAVSKÉ
STAVBY

Zhotovitel:

MH - STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-7 190,63	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-22,80	
D		96	Bourání konstrukcí				-22,80	
109	K	997013831U00	Skládkovné směsný odpad	t	-0,012	1 900,00	-22,80	
		PP	Skládkovné směsný odpad					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-7 167,83	
D		764	Konstrukce klempířské				-5 257,15	
148	K	764002851	Demontáž oplechování parapetu do suti	m	-7,050	36,00	-253,80	
		PP	Demontáž oplechování parapetu do suti					
		VV	odpočet z důvodu neprovádění					
		VV	; výměry dle nových parapetů					
		VV	"zinkových :5/KL :"					
		VV	-2,35*3			-7,050		
		VV	Součet			-7,050		
162	K	764511670A	Oplechování parapetů ze zinkov.plechu, rš. 480 mm mechan.kotvené	m	-7,050	660,60	-4 657,23	
		PP	Oplechování parapetů ze zinkov.plechu, rš. 480 mm mechan.kotvené					
		VV	odpočet z důvodu neprovádění					
		VV	"dle výpisu klempíř.výrobků - 5/KL :"-7,05			-7,050		
		VV	Součet			-7,050		
170	K	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	-49,110	6,00	-294,66	
		PP	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m					
171	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m, svisle ručně, výš. do 24 m	t	-0,012	3 950,00	-47,40	
		PP	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m, svisle ručně, výš. do 24 m					
172	K	997013501	Odvoz suti a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	-0,012	324,00	-3,89	
		PP	Odvoz suti a vyloučení hmot na skládku do 1 km					
173	K	997013509	Odvoz suti a vyloučení hmot, přípl. za každých 1km	t	-0,012	14,20	-0,17	
		PP	Odvoz suti a vyloučení hmot, přípl. za každých 1km					
D		766	Konstrukce truhlářské				-1 910,68	
31	K	766629631	Montáž těsnění přípojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou	m	-18,510	80,00	-1 480,80	
		PP	Montáž těsnění přípojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou					
		VV	odpočet z důvodu neprovádění					
		VV	; výkr. 1-20+ D-02 - kolem oken do ulice					
		VV	"22/T :"(2,25+0,835)*2*3			-18,510		
		VV	Součet			-18,510		
35	M	28355227	Páska komprimační těsnící 5-10x25 mm šedá	m	-19,621	20,00	-392,42	
		PP	Páska komprimační těsnící 5-10x25 mm šedá					
		VV	odpočet z důvodu neprovádění					
		VV	"výměra dle montáže :"-18,51*1,06			-19,621		
		VV	Součet			-19,621		
187	K	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	-18,732	2,00	-37,46	
		PP	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m					