

2.2 1. směňující odevzdává nemovitosti - pozemky uvedené v čl. I odst. 1.1 této smlouvy, a to spoluvlastnický podíl 3/80 pozemkové parcely č. 1743/39 o výměře 49 m² a spoluvlastnický podíl 3/80 pozemkové parcely č. 1743/44 o výměře 32 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3372 pro katastrální území a obec Kosmonosy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, do vlastnictví 2. směňujícího, který ji přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR.

2.3 Dle aktuálního znaleckého posudku č. 2801 ze dne 10. června 2022 vypracovaného Ing. arch. znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, cena obvyklá převáděných spoluvlastnických podílů pozemků uvedených v odst. 1.1 činí 768,- Kč (slovy: sedm set šedesát osm korun českých).

2.4 2. směňující odevzdává nemovitosti - pozemky uvedené v čl. I odst. 1.2 této smlouvy, a to pozemkové parcely č. 1727/5 o výměře 248 m² a č. 1727/6 o výměře 4 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1244 pro katastrální území a obec Kosmonosy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav do vlastnictví 1. směňujícího, který je přijímá do svého vylučného vlastnictví.

2.5 Dle znaleckého posudku č. 26/2023 ze dne 22. dubna 2023 vypracovaného znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, cena obvyklá v daném místě a čase byly pozemky č. 1727/5 a č. 1727/6 uvedené v odstavci 1.2 ohodnoceny 67.470,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých).

2.7 Rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 66.702,- Kč (slovy šedesát šest tisíc sedm set dva korun českých) se směňující č. 1 zavazuje uhradit ve prospěch směňujícího č. 2 před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to do čtrnácti dnů od doručení kopie této platné a účinné smlouvy bezhotovostním převodem na účet Ředitelství silnic a dálnic ČR uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

3.1 Smluvní strany se vzájemně seznámily s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je dobře znám, dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna; Smluvní strany nemovitosti přebírají ve stavu popsaném ve znaleckých posudcích uvedených v odst. 2.3 a 2.5 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

3.2 Smluvní strany dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví druhou smluvní stranou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

3.3 Směňující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

3.4 Smluvní strany předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

IV.

4.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013

Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí 2. směřující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Směřující č. 1 tímto zároveň zmocňuje směřujícího č. 2 k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro směřujícího č. 1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí lze podat až poté, co směřující č. 2 obdrží rozdíl v cenách směřovaných pozemků dle odst. 3.1 této smlouvy.

4.2 Neprovede-li katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zápis věcných práv podle této smlouvy, smluvní strany se zavazují, že učiní bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva do katastru nemovitostí.

V.

5.1 1. směřující bere na vědomí, že 2. směřující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra ČR; 1. směřující se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

VI.

6.1 Vzhledem k tomu, že k převodu majetku dochází v souvislosti s uskutečněním stavby dopravní infrastruktury, udělení souhlasu, výjimky nebo schválení podle zákona o majetku státu se v souladu s ust. § 2h odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění nevyžaduje.

6.2 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má směřující č. 1 právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy.

VII.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý směřující obdrží jeden stejnopis a jeden bude předán příslušnému katastrálnímu úřadu ke vkladu do katastru nemovitostí.

6.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho jí vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Pravě dne 25.5.2023

v Praze dne 11-05-2023

Arvalis a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

předseda představenstva

pověřen řízením Sbrávv Pra

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace III/1559/2023
vlastnoručně podepsal/a

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele.

adresa místa trvalého pobytu

Průkazy a slyš. doklady, na základě kterých bylo vydáno osvědč. o výk. v této ověřovací knize

V Praze 4 dne 26.5.2023