

SMLOUVA O DÍLO:

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následných zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Č. smlouvy objednatele: DS202300963

Č. smlouvy zhotovitele: 014/2023

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: statutární město Liberec
Adresa: Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Adam Lenert, náměstek primátora
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 4096142/0800
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: SAUL s.r.o.
Adresa: U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Zapsaný u Krajského soudu v Ústí n/L–obchodní rejstřík–oddíl C, vlož.933
K uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení jsou oprávněni:
Ing. arch. Jiří Plašil – jednatel společnosti
IČO: 43224229
DIČ: CZ43224229
Bankovní spojení: KB Liberec, č.ú. 846642461/0100

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednateli na základě podkladů, uvedených v čl.VI a za podmínek uvedených v čl.VIII a IX této smlouvy následující dílo:
Převedení vydaného územního plánu Liberec do standardu vybraných částí dle metodiky MMR 2022, tj. do uvedení do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., vč. zapracování Z5 změny územního plánu Liberec a zpracování úplného znění k určenému datu“ s následujícími částmi:
 - A1 Převedení celé dokumentace ÚP Liberec do Standardu 2022 pro opakované veřejné projednání podle Obsahu Změny Z5
 - A2 Úprava návrhu Změny Z5 pro opakované veřejné projednání - zapracování do dokumentace ÚP Liberec převedené do Standardu 2022 podle Obsahu Změny Z5
 - A3 Kontrola dokumentace kontrolním nástrojem Ministerstva pro místní rozvoj (MMR)
 - B1 Úprava celé dokumentace ÚP Liberec převedené do Standardu 2022 pro vydání podle výsledku opakovaného veřejného projednání
 - B2 Úprava návrhu Změny Z5 pro vydání podle výsledku opakovaného veřejného projednání
 - B3 Kontrola dokumentace kontrolním nástrojem MMR
 - C1 Zpracování Úplného znění ÚP Liberec po vydání Změny Z5 převedeného do Standardu 2022 včetně zapracování k určenému datu vydaných změn Z1_B, Z1_C, Z1_A, Z1_G, Z1_H
 - C2 Kontrola dokumentace kontrolním nástrojem MMR

- C3 Výroba 1 x tištěného paré Úplného znění ÚP prověřeného kontrolou kontrolním nástrojem MMR
- 2 Položky předmětu smlouvy uvedené v kapitole II. odst. 1 bodu A2 a B2 nesouvisí bezprostředně s převodem celé dokumentace ÚP Liberec do Standardu 2022
3. Případné konkrétně nespécifikované práce požadované nad rámec této smlouvy o dílo budou řešeny dodatkem smlouvy o dílo.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek, dílo uvedené v odstavci 1 převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

III. TERMÍN PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl.II., resp. jeho jednotlivé části dodat objednateli ve lhůtách:
- | | | |
|----|--|---|
| A1 | Převedení ÚP do Standardu 2022 | 12 týdnů od podpisu SOD a předání podkladů |
| A2 | Úprava návrhu Změny Z5 | v souběhu s A1 |
| A3 | Kontrola kontrolním nástrojem | v závislosti na dostupnosti nástroje |
| B1 | Úprava ÚP ve Standardu 2022 pro vydání | 4 týdny od předání požadavků na úpravu |
| B2 | Úprava návrhu Změny Z5 pro vydání | v souběhu s B1 |
| B3 | Kontrola kontrolním nástrojem | v závislosti na dostupnosti nástroje |
| C1 | Úplné znění ÚP po vydání Změny Z5 | 4 týdny od podloženého pokynu k zpracování |
| C2 | Kontrola kontrolním nástrojem | v závislosti na dostupnosti nástroje |
| C3 | 1 x tištěné paré Úplného znění ÚP | 2 týdny od uzavření kontroly |
2. Dílčí lhůty plnění jsou odvozeny z požadavku předání podkladů v příslušných termínech. Prodloužení v dodání podkladů dle bodu VI. této smlouvy bude promítnuto do prodloužení dílčího termínu plnění.
3. Vzhledem k neovlivnitelným etapám A3, B3, C2 a lhůtám projednávacího procesu, nelze konečný termín dokončeného díla stanovit.

IV. CENA ZA DÍLO:

1. Cena je sjednána dohodou mezi objednatel a zhotovitelem na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 5. 5. 2023 takto:

	bez DPH	DPH	včetně DPH	
A1	Převedení ÚP do Standardu 2022	250.000,-	52.500,-	302.500,-
A2	Úprava návrhu Změny Z5	20.000,-	4.200,-	24.200,-
A3	Kontrola kontrolním nástrojem	20.000,-	4.200,-	24.200,-
B1	Úprava ÚP ve Standardu 2022 pro vydání	50.000,-	10.500,-	60.500,-
B2	Úprava návrhu Změny Z5 pro vydání	10.000,-	2.100,-	12.100,-
B3	Kontrola kontrolním nástrojem	10.000,-	2.100,-	12.100,-
C1	Úplné znění ÚP po vydání Změny Z5	50.000,-	10.500,-	60.500,-
C2	Kontrola kontrolním nástrojem	10.000,-	2.100,-	12.100,-
C3	1 x tištěné paré Úplného znění ÚP	60.000,-	12.600,-	72.600,-
Celkem		480.000,-	100.800,-	580.800,-

2. Uvedené dílčí ceny a cena celková jsou konečné a platné po celou dobu zhotovení díla, k cenám bude účtována DPH podle platných předpisů – nyní 21%.
3. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s dodávkou díla kromě úhrady podkladů uvedených v čl.VI smlouvy o dílo.

V. FAKTURAČNÍ DATA:

1. Cena bude splatná převodním příkazem objednatel dle fakturace zhotovitele po skončení jednotlivých dílčích prací a jejich předání objednateli potvrzeném předávacím protokolem.

2. Doba splatnosti faktur se sjednává do 14 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Zhotovitel nebude fakturovat rozpracovanost.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE:

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli veškeré podklady podle zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh v platném znění a materiály, na které je nutno při práci na předmětu smlouvy navázat.
2. Specifikace podkladů bude upřesňována v průběhu prací na díle ve spolupráci objednatele a zhotovitele s cílem dosažení maximální kvality díla.

VII. OBSAH A ROZSAH PROVEDENÝCH PRACÍ:

1. Veškeré fáze díla budou předávány objednateli 1 x v elektronickém provedení na CD ve formátech předepsaných pro převedení do Standardu 2022, kromě fáze C3 se nepožaduje tištěné provedení.
2. Grafická část návrhů Změny Z5 a převedení ÚP do Standardu 2022 bude sloučena do jedné dokumentace zobrazující celé řešené území města Liberec.
3. Textová část Změny Z5 a převedení ÚP do Standardu 2022 bude sloučena do jedné dokumentace obsahující text výroku, postihující věcné změny Změny Z5, text odůvodnění a Změnový text, který s ohledem na množství úprav vyvolaných převodem ÚP do Standardu 2022 bude proveden plnou náhradou zrušeného původního textu textem novým.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
2. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením.
4. Při prodlení objednatele s placením smluvní ceny je zhotovitel oprávněn účtovat mu pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zákoně č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhláškách č. 500 a č. 501/2006 Sb., vše v platném znění, nejméně po dobu 5 let od předání jednotlivých částí díla.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE:

1. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní i kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné ukončení.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
4. V případě prodlení zhotovitele při předání díla, resp. jeho části a/nebo v případě prodlení při odstranění vadného plnění ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 447/2023 ze dne 16.5.2023.

XI. DOLOŽKY:

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Razítko a podpis objednatele:

Razítko a podpis zhotovitele:

Adam Lenert
náměstek primátora

V Liberci dne

Ing. arch. Jiří Plašil
jednatel SAUL s.r.o.

V Liberci dne