

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitých věcí

Národní památkový ústav,

státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

zastoupen Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou
(dále jen „převádějící“)

a

Obec Lednice

se sídlem, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

IČO: 283339, DIČ 00283339cz

bankovní spojení: Č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena RNDr. Liborem Kabátem, starostou
(dále jen „přejímající“)

(dále společně jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitých věcí (dále jen „Dodatek č. 1“):

I. Předmět Dodatku č. 1

1. Dne 23. 11. 2015 uzavřely smluvní strany Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek převádějícího bezúplatně převést do vlastnictví nabývajícího následující nemovitosti: pozemek 21/8, p. č. 18, p. č. 20; vše zapsáno na LV 525 pro obec a katastrální území Lednice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště v Břeclavi.

2. Smluvní strany se dohodly na změně ust. čl. IV odst. 1. Smlouvy, které nově zní:

„1. Převádějící prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy a s výjimkou následujícího:

a. Věcné břemeno na pozemku p. č. 18 a p. č. 20 ze dne 26. 5. 1995, právní účinky vkladu ke dni 1. 6. 1995, spočívá v uložení výtlačného řadu kanalizace ve prospěch Obce Lednice (Z-816/2006-704).“

3. Smluvní strany se dohodly na změně ust. čl. II odst. 4. Smlouvy, které nově zní:
*„4. Přejímající se zavazuje **po dobu patnácti (15) let ode dne účinnosti této smlouvy** nezcizit převáděné nemovitosti ani spoluvlastnický podíl k nim na třetí osobu.“*
4. Smluvní strany se dohodly na změně ust. čl. II odst. 6. a 7. Smlouvy, které nově zní:
*„6. V případě porušení závazků přejímajícího stanovených v čl. II. odst. 2 a 3 se přejímající zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 % z **administrativní ceny** pozemku, jehož se porušení závazku přejímajícího týká, zjištěné znaleckým posudkem č. 3.549-89/15 ze dne 31. 7. 2015 zpracovaným Ing. Ladislavem Čechem, soudním znalcem, a to za každý jednotlivý případ porušení závazku.*
*7. V případě porušení povinností přejímajícího stanovených v čl. II. odst. 4 se přejímající zavazuje zaplatit **smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně obvyklé dotčených nemovitostí ke dni porušení závazku nepřevést vlastnictví, nejméně však ve výši rovnající se ceně dotčených nemovitostí zjištěné podle oceňovacích předpisů (administrativně zjištěné) ke dni nabytí předmětu převodu do vlastnictví přejímajícího.**“*
5. Smluvní strany s výše uvedenými změnami Smlouva souhlasí. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v sedmi (7) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z nich obdrží: přejímající 2, převádějící 2, příslušné schvalující ministerstvo 1, zřizovatel přejímajícího 1 a katastrální úřad 1.
2. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho schválení Ministerstvem financí.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 pečlivě přečetly, jeho obsahu porozuměly a nemají k němu žádné výhrady. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že tento Dodatek č.1 je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz tohoto strany připojují své podpisy.

Vdne

Vdne

.....

RNDr. Libor Kabát,
starosta

.....

Národní památkový ústav
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka