

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí

Národní památkový ústav,

státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

zastoupen Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

(dále jen „převádějící“)

a

Obec Lednice

se sídlem, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

IČO: 283339, DIČ 00283339cz

bankovní spojení: Č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena RNDr. Liborem Kabátem, starostou

(dále jen „přejímající“)

(dále společně jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), a podle § 21 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a souvisejících ustanovení tuto smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí:

I. Předmět smlouvy

1. Převádějící je na základě Hospodářská smlouvy o převodu správy národního majetku uzavřené mezi Okresním národním výborem Břeclav jako předávající organizací a Okresní památkovou správou Břeclav, sídlo Valtice, jako přejímající organizací ze dne 23. 4. 1970 a na základě Rozhodnutí správního orgánu 11617/2002 Ministerstva kultury ze dne 1. 1. 2003. Právní moc ke dni 1. 1. 2003, příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi ve vlastnictví státu:

- pozemek p. č. 21/8 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 877 m²; a
 - pozemek p. č. 18 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 9745 m²; a
 - pozemek p. č. 20 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2145 m²;
- vše zapsáno na LV 525 pro obec a katastrální území Lednice na Moravě, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „převáděné nemovitosti“).

2. Převáděné nemovitosti se pro převádějíciho staly trvale nepotřebnými ve smyslu § 14 odst. 7 ZMS. O této trvalé nepotřebnosti převádějíci rozhodl rozhodnutím č. j. 310/73152/2013_r ze dne 2. 10. 2013.
3. Cena obvyklá určená znaleckým posudkem č. 3.549-89/15 ze dne 31. 7. 2015 zpracovaným Ing. Ladislavem Čechem, soudním znalcem, činí:
 - a. za pozemek p. č. 21/8 – 469.200 Kč,
 - b. za pozemek p. č. 18 – 8.563.950 Kč,
 - c. za pozemek p. č. 20 – 1.419.000 Kč.
4. Převádějíci touto smlouvou bezúplatně převádí převáděné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, na přejímajícího, který je do svého vlastnictví přijímá.

II. Práva a povinnosti přejímajícího

1. Nemovitosti se převádějí ve veřejném zájmu bezúplatně ve smyslu § 22 odst. 2 ZMS.
2. Přejímající se zavazuje využívat převáděné nemovitosti po dobu patnácti (15) let ode dne účinnosti této smlouvy pouze ve veřejném zájmu, a to následovně:
 - a. pozemek p. č. 21/8 jako součást sportovního areálu sloužícího pro sportovní aktivity žáků základní školy, studentů univerzity a občanů obce Lednice,
 - b. pozemek p. č. 18 a p. č. 20 jako veřejnou zeleň (park), přičemž na pozemku p. č. 18 je umístěn památník Osvobození a slouží jako pietní místo.
3. Přejímající se zavazuje po dobu patnácti (15) let ode dne účinnosti této smlouvy nevyužívat převáděné nemovitosti ke komerčním účelům a nepronajmout převáděné nemovitosti třetí osobě.
4. Přejímající se zavazuje nezcizit převáděné nemovitosti ani spoluvlastnický podíl k nim na třetí osobu.
5. Závazky uvedené v tomto článku se týkají každé nemovité věci jako celku i její části.
6. V případě porušení závazků přejímajícího stanovených v čl. II. odst. 2 a 3 se přejímající zavazuje jako smluvní pokutu zaplatit 50 % z ceny pozemku, jehož se porušení závazku přejímajícího týká, zjištěné znaleckým posudkem č. 3.549-89/15 ze dne 31. 7. 2015 zpracovaným Ing. Ladislavem Čechem, soudním znalcem, a to za každý jednotlivý případ porušení závazku.
7. V případě porušení povinností přejímajícího stanovených v čl. II. odst. 4 se přejímající zavazuje jako smluvní pokutu zaplatit 100 % z ceny pozemku, jehož se porušení závazku přejímajícího týká, zjištěné znaleckým posudkem č. 3.549-89/15 ze dne 31. 7. 2015 zpracovaným Ing. Ladislavem Čechem, soudním znalcem.
8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od odeslání písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.

III. Podmínky platnosti smlouvy

1. Tato smlouva vyžaduje ke své platnosti a účinnosti podle § 22 ZMS schválení příslušného ministerstva.
2. Doložka dle § 41 zákona 128/2000 Sb. ve znění všech pozdějších změn. Obec Lednice potvrzuje splnění podmínek daných zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění všech jeho pozdějších novel a doplňků. Právní úkon daný touto listinou byl schválen zastupitelstvem obce Lednice na veřejném zasedání č. 2/2015 dne 14.5.2015 č. 26/2015.

IV. Další závazky nebo prohlášení účastníků

1. Převádějíci prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy a s výjimkou následujícího:
 - a. Věcné břemeno na pozemku p. č. 18 a p. č. 20 ze dne 26. 5. 1995, právní účinky vkladu ke dni 1. 6. 2015, spočívá v uložení výtlačného řadu kanalizace ve prospěch Obce Lednice (Z-816/2006-704).
2. Převádějíci prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nebyly vzneseny žádné restituční nároky.
3. Převádějíci přenechává převáděné nemovitosti přejímajícímu, jak stojí a leží podle § 1918 ObčZ a přejímající je takto přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že přejímající uhradí veškeré náklady související s převodem nemovitostí dle této smlouvy. Zejména uhradí veškeré správní poplatky a současně je povinen odvést příslušné související daně, pokud budou vyměřeny (daň z bezúplatného příjmu).
5. Přejímající prohlašuje, že si převáděné nemovitosti dobře prohlédl, že je mu znám jejich aktuální stav a že je v tomto stavu přijme do svého vlastnictví.

V. Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze k převáděným nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch přejímajícího do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí přejímající.
2. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch přejímajícího přejímající podá u příslušného katastrálního úřadu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Přejímající nabývá vlastnictví k převáděným nemovitostem ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. ke dni, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI. Předání

Předání převáděných nemovitostí bude provedeno do 30 dnů ode dne doručení vyznamení katastrálního úřadu o provedení vkladu převádějícímu. O předání bude sepsán písemný protokol.

VII. Ochrana osobních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, přejímající souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převádějícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů, jakož i se zveřejněním této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: přejímající 2, převádějíci 2, příslušné schvalující ministerstvo 1, zřizovatel přejímajícího 1 a katastrální úřad 1.

2. Tato smlouva může být měněna pouze po dohodě účastníků, a to písemnými, postupně číslovanými, oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti, jako u této smlouvy (viz čl. III této smlouvy).
3. Tuto smlouvu účastníci uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní. Účastníci prohlašují, že vzájemné plnění není v hrubém nepoměru. Účastníci si smlouvu před podpisem přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Vdne

Vdne

.....

RNDr. Libor Kabát,
starosta

.....

Národní památkový ústav
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka