

Nájemní smlouva o nájmu movitých věcí

Smlouva č. 3052315

uzavřená na základě § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále rovněž jako „Zákon“)
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále rovněž jako „Smlouva“)
mezi

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **OFFICE-CENTRUM s.r.o.**

Českobrodská 53, Praha 9

zastoupená jednatelem společnosti panem Tomášem Liškou

IČ: 27143562 DIČ: CZ27143562

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 99565

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. č.ú.:xxx

Nájemce: **Město Mnichovo Hradiště**

Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 21

zastoupená starostou města panem Ing. Jiřím Plíhalem

IČ: 00238309

Bankovní spojení: KB Mladá Boleslav č.ú.: xxx

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je pronájem movitých věcí (dále rovněž jako „předmět pronájmu“) včetně jejich servisu Pronajímatelem Nájemci za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Předmětem pronájmu se pro účely této Smlouvy rozumí:

Model	výrobní číslo
Bizhub 308e	Dle instalačního listu
Příslušenství	výrobní číslo
DF-629	Dle instalačního listu
PC-410	Dle instalačního listu

III. Servis

1. Pronajímatel po dobu trvání zajišťuje servis předmětu pronájmu za níže uvedených podmínek.
2. Servisem resp. údržbou a opravami předmětu pronájmu se pro účely této Smlouvy rozumí činnost nad rámec úkonů popsanych v návodě na obsluhu k předmětu pronájmu.
3. Servis Pronajímatele zahrnuje také výměnu vadných dílů a náhradních dílů se stanovenou životností podle technických parametrů, pokud poškození nebylo zapříčiněné nekvalifikovanou osobou, zásahem třetí osoby nebo vyšší mocí a škoda není hrazená ani z pojištění předmět pronájmu.
4. Servis dle této Smlouvy **nezahrnuje bezplatnou opakovanou dodávku papíru.**
5. Servis nezahrnuje náklady na přemístění předmětu pronájmu.
6. Servis dle této smlouvy zahrnuje dopravu zařízení k zákazníkovi, instalaci a zaškolení obsluhy.

7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Protokol o instalaci předmětu pronájmu.

IV. Nájemné

1. Pronajímateli náleží za pronájem předmětu nájmu nájemné. Nájemce je povinen platit nájemné. Doba trvání nájmu **60 měsíců**.
2. Pro účely výpočtu nájemného se stanoví minimální měsíční limit, maximální měsíční limit, cena za kopii/tisk, sjednaný měsíční paušální poplatek a Paušál.
3. Minimální limit kopií/tisků za měsíc je stanoven ve výši 0 ks kopií/tisků za každý stroj.
4. Maximální limit kopií/tisků za měsíc je stanoven ve výši 20 000 ks kopií/tisků za každý stroj.
5. Cena za kopii/tisk je stanovena ve výši **0,23,-Kč bez DPH za 1 kopii/tisk**
Cena za uskutečněnou kopii/tisk obsahuje:
 - servis dle článku III. této Smlouvy
 - práci autorizovaného technika včetně dopravného
 - dodávku spotřebního materiálu, vyjma sponek do sešivacího finišeru
 - dodávku a výměna náhradních dílů
6. Nájemné je stanoveno smluvně jako součet dvou částek, a to:
 - a) měsíční paušální poplatek ve výši (zahrnuje pojištění stroje) **429,-Kč bez DPH**
 - b) **měsíční** pohyblivé částky stanovené jako součin ceny za kopii/tisk a počtu uskutečněných kopií/tisků nad Paušál dle článku IV. odst.7 této Smlouvy
7. Měsíční paušální poplatek obsahuje uskutečněné kopie/tisky v počtu: 0 ks kopií/tisků za jeden měsíc (dále rovněž jako „Paušál“)
8. Nájemné dle odst.6 písm. a) je splatné podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy na bankovní účet Pronajímatele u Moneta Money Bank, a.s č.ú.:182435020/0600, když variabilním symbolem je vždy číslo této smlouvy.
9. Nájemné dle odst.6 písm.b) je splatné **jednou za 1 měsíce** po provedení kontrolního odečtu, a to na základě vyúčtování (faktury) vystavené Pronajímatelem. Odpočet počítadel se provádí automaticky. Zařízení je připojeno na helpdesk pronajímatele. Odesílá do helpdesku Pronajímatele stavové hlášení se stavem počítačů. Při ukončení nájemní smlouvy provede konečný odečet servisní technik Pronajímatele za přítomnosti zástupce Nájemce. Výsledek konečného odpočtu se zapíše do pracovního listu, který podepíší zástupci obou stran. Testovací kopie/tisky zhotovené technikem při servisních zásazích se odpočítávají od celkového počtu vyhotovených kopií/tisků na základě zápisu technika v pracovním listě.
10. Kopii/tiskem se pro účely této Smlouvy rozumí zhotovení kopie/tisku ve formátu A4 (kopie/tisk formátu A3 se počítá jako 2 kopie/tisky formátu A4). Ceny uvedené v této Smlouvě jsou smluvními cenami, ke kterým se připočítá DPH podle platných právních předpisů.
11. V případě, že je součástí Smlouvy dodávka papíru a dojde k překročení počtu odebraných listů papíru oproti počtu uskutečněných kopií/tisků v daném období podle čl. IV. odst. 9 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn v následujícím období provést fakturaci papíru spotřebovaného nad rámec uskutečněných kopií/tisků.
12. Nájemce je povinen dodržovat stanovený maximální měsíční limit uskutečněných kopií/tisků. V případě, že Nájemce překročí maximální měsíční limit kopií/tisků stanovený touto smlouvou, má Pronajímatel právo na jednostranné a časově omezené zvýšení ceny jedné kopie/tisku o procento překročení stanoveného maximálního měsíčního limitu (např. když překročí maximální čtvrtletní limit o 5 %, cena jedné kopie/tisku se zvýší o 5 %, ale pouze u kopií/tisků, které se zhotovily nad maximální čtvrtletní limit). Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu za kopii/tisk dle tohoto odstavce za období, ve kterém došlo k překročení maximálního měsíčního limitu a současně byl za toto období proveden odečet vyhotovených kopií/tisků.
13. Stanovená cena jedné kopie/tisku platí při pokrytí stránky s 5% sytostí černé barvy. V případě, že Nájemce bude používat větší než shora uvedenou sytost, je tato skutečnost důvodem pro dofakturování tonerů spotřebovaných nad rámec výše uvedeného pokrytí jedné strany A4, které je definováno výrobcem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen dodat předmět nájmu na sjednané místo ve sjednaném termínu. Nájemce je povinen převzít předmět nájmu ve sjednaném místě a termínu. Termín dodání do: **09.06.2023**, místo: **Masarykovo náměstí 1, 295 21, Mnichovo Hradiště**.
2. Pronajímatel provádí na základě objednávek Nájemce pravidelnou údržbu, opravy předmětu nájmu, dodávky náhradních dílů a spotřebního materiálu s výjimkou sponek do sešivacího finišeru. Objednávku je možné realizovat jakoukoliv formou (telefonicky, faxem, e-mailem, písemně atd.).
3. V rámci této Smlouvy Pronajímatel zabezpečí dopravu a instalaci předmětu pronájmu a zaškolení obsluhy (1 – 2 osoby určené Nájemcem).
4. Pronajímatel zabezpečí likvidaci opotřebovaných spotřebních materiálů a vadných náhradních dílů. Vyměněné vadné díly se stávají majetkem Pronajímatele.
5. Pronajímatel zajistí příchod servisního technika nejdéle do druhého (pracovního) dne ode dne převzetí objednávky. V případě, že Pronajímatel nedokáže odstranit závadu předmětu nájmu bránící v jeho řádném užívání do 3 dnů od uplynutí této lhůty pro servisní zásah, zapůjčí Nájemci bezplatně náhradní stroj nebo jeho část do dne zprovoznění předmětu nájmu.
6. Pronajímatel na žádost Nájemce poskytne technickou pohotovostní službu nad rámec těchto smluvních podmínek, která se vyúčtuje samostatně (např. na mimořádné akce Nájemce, výstavy, prezentace). Tuto službu je nutné objednat nejméně 5 pracovních dní dopředu.
7. Nájemce se zavazuje zejména:
 - a) dodržovat návod na obsluhu předmět nájmu,
 - b) používat k provozu předmět nájmu spotřební materiály předepsané výrobcem a dodané Pronajímatelem ve smyslu bodu 1 tohoto článku,
 - c) používat papír pro xerografický tisk o váze 80 g/m², v případě používání jiného xerografického materiálu, jako např. samolepící folie, kartony, polyesterové folie, je možné používat jen materiál doporučený výrobcem,
 - d) nepoužívat recyklovaný a jinak nevhodný spotřební materiál,
 - e) umístit předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem,
 - f) vrátit po skončení nájmu předmět nájmu Pronajímateli ve stavu s ohledem na běžné opotřebení.
8. Veškerou odpovědnost za bezpečný provoz předmětu nájmu nese Nájemce.
9. Veškeré škody nebo nadměrné opotřebení předmětu nájmu v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání (zejména používáním nevhodného materiálu ke kopírování, neodborné zásahy Nájemce do předmět nájmu a jeho mechanické poškození) či v důsledku porušení této Smlouvy, hradí Nájemce.
10. Souhlas ke změně umístění předmětu nájmu si Nájemce musí vyžádat předem u Pronajímatele. V opačném případě má Pronajímatel právo odstoupit od této Smlouvy s okamžitou účinností a provést opatření z toho vyplývající. Pronajímatel přemístí předmět nájmu na náklady Nájemce na základě jeho oznámení (nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přemístěním). Škody způsobené vlastní přepravou hradí Nájemce.
11. Nájemce se zavazuje včas hlásit servisnímu středisku Pronajímatele svoje požadavky podle této Smlouvy, umožnit pracovníkům Pronajímatele přístup k předmětu nájmu k provedení objednané služby a vytvoření podmínek na řádné plnění této Smlouvy.
12. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli pravidelnou kontrolu předmětu nájmu a za tímto účelem je povinen umožnit vstup Pronajímateli nebo jím pověřené osoby do svých prostor.

VI. Trvání smlouvy a sankční ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na **60 měsíců** ode dne podpisu této Smlouvy.
2. Platnost této Smlouvy končí:
 - a) výpovědí Nájemce nebo Pronajímatele

Smluvní strany jsou oprávněné vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv bez udání důvodů. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

b) odstoupením Nájemce nebo Pronajímatele

Smluvní strany jsou oprávněné odstoupit od této Smlouvy za předem stanovených podmínek. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Odstoupení je považováno za doručené druhé smluvní straně i v případě, že tato zásilka odmítne převzít nebo se odstěhuje bez písemného oznámení změny sídla. Odstoupení je v takovém případě považováno za doručené třetí kalendářní den po dni, kdy bylo odesláno.

Důvody odstoupení:

- nezaplacení nájemného nebo jeho části po dobu delší jak 30 kalendářních dnů
- poškození předmětu pronájmu Nájemcem nebo třetí osobou, když Nájemce vznik škody umožnil svým jednáním nebo opomenutím
- používání předmětu nájmu v rozporu s návodem k obsluze, pokyny výrobce nebo Pronajímatele
- změna umístění předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele
- zvýšení nájemného v rozporu s ustanovením článku IV. bod 15 této Smlouvy
- nedodání náhradního předmětu nájmu po dobu delší jak 10 dnů za podmínek článku V. bod 5 této Smlouvy,
- předmět nájmu je nezpůsobilý k řádnému užívání po dobu delší jak 14 dnů

c) písemnou dohodou smluvních stran

d) ostatní

- v důsledku ztráty, zničení nebo odcizení předmětu nájmu
- smrtí nebo zrušením Nájemce bez právního nástupce

3. V případě, že Nájemce bude v prodlení s placením nájemného dle článku IV. této Smlouvy, je Nájemce povinen platit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky do zaplacení.
4. V případě, že Pronajímatel bude v prodlení s nástupem servisního technika, je Pronajímatel povinen platit Nájemci smluvní pokutu ve výši 50,-Kč, denně za každou započatou hodinu, po uplynutí pracovního dne.
5. Sankce: při nedodržení termínu výměny stroje, viz článek V bod 5 této smlouvy, je Pronajímatel povinen platit Nájemci 100,-Kč za každý započatý den.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto Smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Vztahy vysloveně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že ta tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné, omyluprosté a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní nájemce. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
8. Město Mnichovo Hradiště využívá služby Komerční banky a.s. s názvem „Transparentní účet“, v rámci které Komerční banka na svých internetových stránkách www.kb.cz zveřejňuje číslo účtu, identifikační údaje klienta a následující informace o platebních transakcích připsaných na účet:182435020/0600
 - Zaúčtovaná částka a měna
 - Datum připsání platby na účet
 - Popis platby
 - Název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou
 - Zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny

Služba „Transparentní účet“ se týká těchto účtů:

- 2627181/0100
- 43-2000010267/0100
- 9005-0002723181/0100

Tento právní úkon byl schválen usnesením rady města Mnichovo Hradiště č. 257 dne 22.05.2023

V Praze dne 24.05.2023

Příloha smlouvy č. 1, splátkový kalendář

.....
za Pronajímatele

.....
za Nájemce