

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N12/37

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z platného podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Městys Liteň

IČO: 00233501

DIČ: CZ00233501

se sídlem: Náměstí 71, 267 27 Liteň

zastoupený Dr. Peterem Kapustou – starostou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 4N12/37 ze dne 20.1.2012 (dále jen „smlouva“), kterým se mění znění smlouvy

1. Na základě čl. 2 dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 4N12/37 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 960,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetšedesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné zůstane ponecháno na částku **9 960,- Kč** (slovy: devěttisícdevětsetšedesát korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku **9 960,- Kč** (slovy: devěttisícdevětsetšedesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl.X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 6.4.2023.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 6.4.2023

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Městys Liteň
Dr. Peter Kapusta - starosta
nájemce

Za správnost: Diana Jirásková
.....

