

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSC 130 00

zastoupený Ing. **Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú.: 805204684/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Městys Liteň

Sídlo: Náměstí 71, 267 27 Liteň

Zastoupen panem Karlem Klimentem – starostou městyse

IČ: 00233501

Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 4N12/37

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Beroun Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Liteň	Liteň	KN	614	1 155m ²	TTP

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti – udržování travního porostu (jedná se o ochranné pásmo vodního zdroje).

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **20.1.2012** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank**, číslo účtu **805204684/0600**, variabilní symbol **411237**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2012 včetně činí **70,- Kč** (slovy: sedmdesát korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2012**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 20.1.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Josef Kubricht
pronajímatel

.....
Městys Liteň
Karel Kliment
starosta městyse
nájemce

Za správnost: Petrá Omáčková

podpis

3

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený **Ing. Miroslavem Šidlochem**, pověřen vedením odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 805204684/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Městys Liteň

Sídlo: Náměstí 71, 267 27 Liteň

Zastoupen panem Karlem Klimentem – starostou městyse

IČ: 00233501

Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 4N12/37

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.1.2012 nájemní smlouvu č. **4N12/37** (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu úpravy předmětu nájmu - rozšíření o níže uvedené pozemky, na částku **4 491,- Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřistadevadesátjedna korun českých).

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Liteň	Běleč u Litně	KN	464/30	17 500m ²	orná půda
Liteň	Běleč u Litně	KN	464/31	52 501m ²	orná půda
Liteň	Běleč u Litně	KN	464/32	25 000m ²	orná půda

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **4 491,- Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřistadevadesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.10.2012

.....
 Pozemkový fond České republiky
 pověřen vedením odloučeného pracoviště
 Ing. Miroslav Šidloch
 pronajímatel

.....
 Městys Liteň
 Karel Kliment - starosta
 nájemce

Za správnost: Petra Omáčková

DODATEK č. 2
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 4N12/37

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Městys Liteň

Sídlo: Náměstí 71, 267 27 Liteň

Zastoupen panem Ing. Miroslavem Horákem - starostou

IČO: 00233501

Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 4N12/37, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 4N12/37 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4 491,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistadevadesátjedna korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 10 080,- Kč (slovy: desettisícosmdesát korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 20.5.2015

.....
Andrea Čapová
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Městys Liteň
Ing. Miroslav Horák - starosta
nájemce

Za správnost: Diana Jirásková

podpis

DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 4N12/37

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01
Králov Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Městys Liteň

Sídlo: Náměstí 71, 267 27 Liteň

Zastoupen paní Šárkou Marcínovou - starostkou

IČO: 00233501

Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 4N12/37, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 4N12/37 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 080,- Kč (slovy: desettisícosmdesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **9 960,- Kč** (slovy: devěttisícdevětsetšedesát korun českých).

Dne 26.5.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 614 v k.ú. Liteň třetí osoba

na

základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 263474/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 9 918,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetosmnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.12.2016

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

Městys Liteň
Šárka Marcínová - starostka
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis