

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 196746/2023/37/Jir
Spisová zn.:
UID: spuess8c152197
Vyřizuje.: Diana Jirásková
Tel.: 725949637
ID DS: z49per3
E-mail: d.jiraskova@spucr.cz

Městys Liteň
Náměstí 71
267 27 Liteň

Datum: 16.5.2023

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 4N12/37 ze dne 20.1.2012

Vážení,

dne 20.1.2012 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 4N12/37, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 4 této smlouvy č. 4N12/37 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 9 960,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 504,- Kč, slovy: jedentisícipětsetčtyři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 11 464,- Kč/ročně, slovy: jedenácttisícčtyřistašedesátčtyři korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2023.

Výše uvedená smlouva č. 4N12/37 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Diana Jirásková
.....