

DODATEK č. 6
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 11 N 10/22

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, Ostrava – Přívoz, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

FARMA ORYX spol. s r. o.

sídlo: **Služovice 154, PSČ 747 35**

IČ: 47977418

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5674

zastoupení: Pavel Wieder, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 11 N 10/22, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Dne 8.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Hněvošice, katastrálním území Hněvošice p. č. KN 322/1, 322/13 a 590, třetí osoba

Hněvošice na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu,
Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, čj. SPU 448028/2014/Pš.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **146.343,- Kč** (slovy: Jednstočtyřicetšesttisíctřistačtyřicet tři koruny české).

Parafa nájemce

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 147.134,- Kč (slovy: Jednostočtyřicetšedmtisícjedenstotřicetčtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 146.343,- Kč (slovy: Jednostočtyřicetšesttisícťistačtyřicet tři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 791,- Kč (slovy: Sedmsetdevadesát jedna koruna česká).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě 10 -04- 2015

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatele
vz. Ing. Bohumil Dolanský
pověřen zastupováním ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

.....
FARMA ORYX spol. s r. o.
Pavél W i e d e r, jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Libuše Kozáková

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N10/22

Datum tisku: 30.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Hněvošice								
322	1	0	2	3 011	1.10.2014	8.10.2014	7	14,28
322	13	0	2	250	1.10.2014	8.10.2014	7	1,19
590	0	0	2	163 668	1.10.2014	8.10.2014	7	776,17
166 929							791,64	
166 929							791,64	
Stávající parcely								
Hněvošice								
482	3	0	2	7 025	1.10.2014		365	1 737,14
506	17	0	2	2 486	1.10.2014		365	614,74
506	31	0	2	4 838	1.10.2014		365	1 196,34
506	37	0	2	1 162	1.10.2014		365	287,34
506	61	0	2	1 840	1.10.2014		365	455,00
594	104	0	2	4 968	1.10.2014		365	1 228,49
594	159	0	2	3 767	1.10.2014		365	931,50
594	168	0	2	30 744	1.10.2014		365	7 602,38
594	169	0	2	10 054	1.10.2014		365	2 486,15
594	208	0	2	28 624	1.10.2014		365	7 078,14
95 508							23 617,22	
Oldřišov								
710	2	0	2	4 055	1.10.2014		365	1 063,38
732	91	0	2	460	1.10.2014		365	120,63
763	69	0	2	1 730	1.10.2014		365	453,68
766	27	0	2	386	1.10.2014		365	101,22
769	23	0	2	121	1.10.2014		365	31,73
769	30	0	2	3 817	1.10.2014		365	1 000,97
874	6	0	2	18 943	1.10.2014		365	4 967,61
874	37	0	2	3 078	1.10.2014		365	807,17
878	29	0	2	3 619	1.10.2014		365	949,05
881	15	0	2	15 507	1.10.2014		365	4 066,56
883	71	0	2	7 785	1.10.2014		365	2 041,54
884	7	0	2	12 500	1.10.2014		365	3 278,00
884	26	0	2	12 540	1.10.2014		365	3 288,49
884	37	0	2	251 245	1.10.2014		365	65 886,49
884	38	0	2	114 473	1.10.2014		365	30 019,40
884	41	0	2	738	1.10.2014		365	193,53
914	1	0	2	1 191	1.10.2014		365	312,33
953	40	0	2	2 468	1.10.2014		365	647,21
1 110	6	0	2	648	1.10.2014		365	169,93
1 110	9	0	2	592	1.10.2014		365	155,25
1 130	105	0	2	560	1.10.2014		365	146,85
1 138	0	0	2	1 112	1.10.2014		365	291,61
457 568							119 992,63	
Služovice								
355	6	0	2	3 104	1.10.2014		365	768,24
355	16	0	2	355	1.10.2014		365	87,86

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N10/22

Datum tisku: 30.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
		3 459				856,10
Vrbka u Opavy						
327 16 0	2	7 523	1.10.2014		365	1 876,84
		7 523				1 876,84
		564 058				146 342,79
CELKEM:		<u>730 987</u>				<u>147 134,43</u>

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N10/22

FARMA ORYX spol. s r.o.

Variabilní symbol: 1111022

Uzavřeno: 1.3.2010

Roční nájem:

Služovice 154

Datum tisku: 30.3.2015

Účinná od: 1.3.2010

146 343 Kč

Služovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hněvošice										
	482	3	0	2	7	10 002	112 400	7 025	2,2	1 737,14
	506	17	0	2	2	10 002	112 400	2 486	2,2	614,74
	506	31	0	2	2	10 002	112 400	4 838	2,2	1 196,34
	506	37	0	2	2	10 002	112 400	1 162	2,2	287,34
	506	61	0	2	2	10 002	112 400	1 840	2,2	455,00
	594	104	0	2	2	10 002	112 400	4 968	2,2	1 228,49
	594	159	0	2	2	10 002	112 400	3 767	2,2	931,50
	594	168	0	2	2	10 002	112 400	30 744	2,2	7 602,38
	594	169	0	2	2	10 002	112 400	10 054	2,2	2 486,15
	594	208	0	2	2	10 002	112 400	28 624	2,2	7 078,14
								95 508		23 617,22
Oldřišov										
	710	2	0	2	2	10 002	119 200	4 055	2,2	1 063,38
	732	91	0	2	2	10 002	119 200	460	2,2	120,63
	763	69	0	2	2	10 002	119 200	1 730	2,2	453,68
	766	27	0	2	14	10 002	119 200	386	2,2	101,22
	769	23	0	2	2	10 002	119 200	121	2,2	31,73
	769	30	0	2	2	10 002	119 200	3 817	2,2	1 000,97
	874	6	0	2	2	10 002	119 200	18 943	2,2	4 967,61
	874	37	0	2	2	10 002	119 200	3 078	2,2	807,17
	878	29	0	2	2	10 002	119 200	3 619	2,2	949,05
	881	15	0	2	2	10 002	119 200	15 507	2,2	4 066,56
	883	71	0	2	2	10 002	119 200	7 785	2,2	2 041,54
	884	7	0	2	2	10 002	119 200	12 500	2,2	3 278,00
	884	26	0	2	2	10 002	119 200	12 540	2,2	3 288,49
	884	37	0	2	2	10 002	119 200	251 245	2,2	65 886,49
	884	38	0	2	2	10 002	119 200	114 473	2,2	30 019,40
	884	41	0	2	14	10 002	119 200	738	2,2	193,53
	914	1	0	2	14	10 002	119 200	1 191	2,2	312,33
	953	40	0	2	2	10 002	119 200	2 468	2,2	647,21
	1 110	6	0	2	2	10 002	119 200	648	2,2	169,93
	1 110	9	0	2	2	10 002	119 200	592	2,2	155,25
	1 130	105	0	2	2	10 002	119 200	560	2,2	146,85
část	1 138	0	0	2	14	10 002	119 200	1 112	2,2	291,61
								457 568		119 992,63
Služovice										
	355	6	0	2	2	10 002	112 500	3 104	2,2	768,24
	355	16	0	2	2	10 002	112 500	355	2,2	87,86
								3 459		856,10
Vrbka u Opavy										
	327	16	0	2	2	10 002	113 400	7 523	2,2	1 876,84
								7 523		1 876,84

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N10/22

FARMA ORYX spol. s r.o.

Variabilní symbol: 1111022

Uzavřeno: 1.3.2010

Roční nájem:

Služovice 154

Datum tisku: 30.3.2015

Účinná od: 1.3.2010

146 343 Kč

Služovice

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:						564 058		146 343 Kč