

## DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 11 N 10/22

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**FARMA ORYX spol. s r.o.**

sídlo: Služovice 154, PSČ 747 35

IČO: 479 77 418

DIČ: CZ47977418

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5674

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavel Wieder, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 11 N 10/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 11 N 10/22 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 63.542,- Kč (slovy: šedesátřítisícipětsetčtyřicetdvě koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 11.4.2014 sníženo z důvodu vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Oldřišov na částku **63.274,- Kč** (slovy: šedesátřítisícdevětšedesátčtyři koruny české). Pronajatá výměra se snižuje o 0,3287 ha.

S účinností od 11.4.2014 dochází ke změně parcelního čísla, výměry a druhu pozemku u níže uvedených nemovitostí:

\_\_\_\_parafa nájemce

LV 10002 před obnovou parc. č.                      výměra (m <sup>2</sup> )		LV 10002 po obnově parc. č.                      výměra (m <sup>2</sup> )      druh pozemku		
PK 1087-část	357	1138-část	1112	ostatní plocha
PK 1091-část	178	1130/105	560	orná půda
PK 3173	460	732/91	460	orná půda
PK 4270/44	4410	710/2	4055	orná půda
PK 4529/83	2468	953/40	2468	orná půda
PK 4577/69	12540	884/26	12540	orná půda
PK 4598/77	12500	884/7	12500	orná půda
PK 4618/72	117886	884/38 914/1	114473 1191	orná půda ostatní plocha
PK 4619/74	249552	884/37 884/41	251245 738	orná půda ostatní plocha
PK 4757/51	3817	769/30	3817	orná půda
PK 4764/51	2237	763/69 766/27 769/23	1730 386 121	orná půda ostatní plocha orná půda
PK 4805/62	44020	874/6 881/15 883/71	18943 15507 7785	orná půda orná půda orná půda
PK 4837/62	9500	874/37 878/29	3078 3619	orná půda orná půda
PK 6146	570	1110/6	648	orná půda
PK 6147	360	1110/9	592	orná půda
	460855		457568	

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **63.415,- Kč** (slovy: šedesáttřítisícečtyřistapatnácti korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

\_\_\_\_parafa nájemce

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ..... **24-04-2014**

)  
i  
)

.....

Ing. Aleš Uvíra  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
pronajímatel

.....  
FARMA ORYX spol. s r.o.  
Pavel Wieder, jednatel  
nájemce

Za správnost: Anna Schindlerová

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N10/22

Datum tisku: 7.4.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>									
<b>Oldřišov</b>									
1 087	0 0	5	357	1.3.2010	11.4.2014	192	19,49	0,00	19,49
1 091	0 0	5	178	1.3.2010	11.4.2014	192	9,72	0,00	9,72
3 173	0 0	5	460	1.3.2010	11.4.2014	192	25,12	0,00	25,12
4 270	44 0	5	4 410	1.3.2010	11.4.2014	192	204,84	0,00	204,84
4 529	83 0	5	2 468	1.3.2010	11.4.2014	192	114,63	0,00	114,63
4 577	69 0	5	12 540	1.3.2010	11.4.2014	192	582,46	0,00	582,46
4 598	77 0	5	12 500	1.3.2010	11.4.2014	192	580,60	0,00	580,60
4 618	72 0	5	117 886	1.3.2010	11.4.2014	192	5 475,59	0,00	5 475,59
4 619	74 0	5	249 552	1.3.2010	11.4.2014	192	11 591,25	0,00	11 591,25
4 757	51 0	5	3 817	1.3.2010	11.4.2014	192	177,29	0,00	177,29
4 764	51 0	5	2 237	1.3.2010	11.4.2014	192	103,91	0,00	103,91
4 805	62 0	5	44 020	1.3.2010	11.4.2014	192	2 044,65	0,00	2 044,65
4 837	62 0	5	9 500	1.3.2010	11.4.2014	192	441,26	0,00	441,26
6 146	0 0	5	570	1.3.2010	11.4.2014	192	31,13	0,00	31,13
6 147	0 0	5	360	1.3.2010	11.4.2014	192	19,66	0,00	19,66
<b>460 855</b>						<b>21 421,59</b>	<b>0,00</b>	<b>21 421,59</b>	
<b>460 855</b>						<b>21 421,59</b>	<b>0,00</b>	<b>21 421,59</b>	
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Hněvošice</b>									
322	1 0	2	3 011	18.12.2012		365	249,91	0,00	249,91
322	13 0	2	250	3.7.2012		365	20,75	0,00	20,75
482	3 0	2	7 025	3.7.2012		365	583,08	0,00	583,08
506	17 0	2	2 486	3.7.2012		365	206,34	0,00	206,34
506	31 0	2	4 838	3.7.2012		365	401,55	0,00	401,55
506	37 0	2	1 162	3.7.2012		365	96,45	0,00	96,45
506	61 0	2	1 840	3.7.2012		365	152,72	0,00	152,72
590	0 0	2	163 668	1.3.2010		365	13 584,44	0,00	13 584,44
594	104 0	2	4 968	3.7.2012		365	412,34	0,00	412,34
594	159 0	2	3 767	3.7.2012		365	312,66	0,00	312,66
594	168 0	2	30 744	3.7.2012		365	2 551,75	0,00	2 551,75
594	169 0	2	10 054	3.7.2012		365	834,48	0,00	834,48
594	208 0	2	28 624	3.7.2012		365	2 375,79	0,00	2 375,79
<b>262 437</b>						<b>21 782,26</b>	<b>0,00</b>	<b>21 782,26</b>	
<b>Oldřišov</b>									
710	2 0	2	4 055	11.4.2014		173	169,71	0,00	169,71
732	91 0	2	460	11.4.2014		173	22,63	0,00	22,63
763	69 0	2	1 730	11.4.2014		173	72,40	0,00	72,40
766	27 0	2	386	11.4.2014		173	16,15	0,00	16,15
769	23 0	2	121	11.4.2014		173	5,06	0,00	5,06
769	30 0	2	3 817	11.4.2014		173	159,75	0,00	159,75
874	6 0	2	18 943	11.4.2014		173	792,80	0,00	792,80
874	37 0	2	3 078	11.4.2014		173	128,82	0,00	128,82
878	29 0	2	3 619	11.4.2014		173	151,46	0,00	151,46
881	15 0	2	15 507	11.4.2014		173	649,00	0,00	649,00
883	71 0	2	7 785	11.4.2014		173	325,82	0,00	325,82
884	7 0	2	12 500	11.4.2014		173	523,15	0,00	523,15
884	26 0	2	12 540	11.4.2014		173	524,82	0,00	524,82

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N10/22

Datum tisku: 7.4.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Oldřišov</b>							
884 37 0 2	251 245	11.4.2014		173	10 515,05	0,00	10 515,05
884 38 0 2	114 473	11.4.2014		173	4 790,90	0,00	4 790,90
884 41 0 2	738	11.4.2014		173	30,89	0,00	30,89
914 1 0 2	1 191	11.4.2014		173	49,85	0,00	49,85
953 40 0 2	2 468	11.4.2014		173	103,29	0,00	103,29
1 110 6 0 2	648	11.4.2014		173	31,88	0,00	31,88
1 110 9 0 2	592	11.4.2014		173	29,12	0,00	29,12
1 130 105 0 2	560	11.4.2014		173	27,55	0,00	27,55
1 138 0 0 2	1 112	11.4.2014		173	54,71	0,00	54,71
<b>457 568</b>					<b>19 174,80</b>	<b>0,00</b>	<b>19 174,80</b>
<b>Služovice</b>							
355 6 0 2	3 104	1.3.2010		365	258,87	0,00	258,87
355 16 0 2	355	1.3.2010		365	34,75	0,00	34,75
<b>3 459</b>					<b>293,62</b>	<b>0,00</b>	<b>293,62</b>
<b>Vrbka u Opavy</b>							
327 16 0 2	7 523	1.3.2010		365	742,52	0,00	742,52
<b>7 523</b>					<b>742,52</b>	<b>0,00</b>	<b>742,52</b>
<b>730 987</b>					<b>41 993,20</b>	<b>0,00</b>	<b>41 993,20</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>63 414,80</b>	<b>0,00</b>	<b>63 415 Kč</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

7.4.2014 10:02:14

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Oldřšov  
Číselný kód: 710113

Obec:	Oldřšov	Číselný kód:	509574					
Okres:	Opava	Číselný kód:	3806					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
710/2	0	4055	2		10002		DKM	2
		4055	KÓD BPEJ 51410					
732/91	0	460	2		10002		DKM	2
		99	KÓD BPEJ 51400					
		361	KÓD BPEJ 51410					
763/69	0	1730	2		10002		DKM	2
		1730	KÓD BPEJ 52210					
766/27	0	386	14		10002	27	DKM	2
769/23	0	121	2		10002		DKM	2
		121	KÓD BPEJ 52210					
769/30	0	3817	2		10002		DKM	2
		1640	KÓD BPEJ 51410					
		2177	KÓD BPEJ 52210					
874/6	0	18943	2		10002		DKM	2
		18943	KÓD BPEJ 55800					
874/37	0	3078	2		10002		DKM	2
		256	KÓD BPEJ 51410					
		2822	KÓD BPEJ 55800					
878/29	0	3619	2		10002		DKM	2
		3619	KÓD BPEJ 55800					
881/15	0	15507	2		10002		DKM	2
		15507	KÓD BPEJ 55800					
883/71	0	7785	2		10002		DKM	2
		7785	KÓD BPEJ 55800					
884/7	0	12500	2		10002		DKM	2
		12500	KÓD BPEJ 51400					
884/26	0	12540	2		10002		DKM	2
		12540	KÓD BPEJ 51400					
884/37	0	251245	2		10002		DKM	2
		251245	KÓD BPEJ 51400					
884/38	0	114473	2		10002		DKM	2
		114473	KÓD BPEJ 51400					
884/41	0	738	14		10002	26	DKM	2
914/1	0	1191	14		10002	17	DKM	2
953/40	0	2468	2		10002		DKM	2
		2468	KÓD BPEJ 51400					
1110/6	0	648	2		10002		DKM	2
		648	KÓD BPEJ 51400					
1110/9	0	592	2		10002		DKM	2
		592	KÓD BPEJ 51400					
1130/105	0	560	2		10002		DKM	2
		560	KÓD BPEJ 51400					
1138	0	3511	14		10002	17	DKM	2

Vlastník: 10002 Česká republika  
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 22  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 459967