

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB, a.s. Opava, č. účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a obchodní společnost

FARMA ORYX spol. s.r.o.

IČ: 479 77 418

Sídlo: **Služovice 154**, PSČ: 747 35

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5674
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavel Wieder - jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 11 N 10/22**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2010 nájemní smlouvu č. 11 N 10/22 a dne 1.8.2010
dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
63 653,- Kč (slovy: šedesátitřítisícešestsetpadesát tři koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude s účinností od 3.7.2012 sníženo z důvodu vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v obci Hněvošice, katastrálním území Hněvošice, na částku **63 562,- Kč** (slovy: šedesáttřítisícepřesetsedesátdvě koruny české).

Platností obnoveného katastrálního operátu v kat. území Hněvošice došlo ke změně parcelních čísel a výměr u nemovitostí, které jsou předmětem nájemní smlouvy. Pronajatá výměra se snižuje o 1 086 m².

| LV 10002 před obnovou parc. č. | výměra (m ²) | LV 10002 po obnově KN parc. č. | výměra (m ²) |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| EN 322/1 | 3 715 | 322/1 | 3 261 |
| EN 322/2 | 250 | 322/13 | 250 |
| KN 590 | 163 668 | 590 | 163 668 |
| PK 4028 | 4 838 | 506/31 | 4 838 |
| PK 4037 | 1 162 | 506/37 | 1 162 |
| PK 4083 | 1 840 | 506/61 | 1 840 |
| PK 4097/12 | 2 500 | 505/10 ost.pl. | 14 m ² (nepronajímá se) |
| | | 506/17 | 2 486 |
| PK 6108 | 7 364 | 482/3 | 7 025 |
| PK 9040 | 4 968 | 594/104 | 4 968 |
| PK 10054 | 4 046 | 593/4 vod. pl. | 128 m ² (nepronajímá se) |
| | | 610/14 ost.pl. | 151 m ² (nepronajímá se) |
| | | 594/159 | 3 767 |
| PK 10063 | 30 744 | 594/168 | 30 744 |
| PK 1064 | 10 054 | 594/169 | 10 054 |
| PK 10099 | 28 624 | 594/208 | 28 624 |
| Celkem | 263 773 | | 262 687 |

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **63 630,- Kč** (slovy: šedesáttřítisícešestsetřicet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 10 -09- 2012

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Baran Ladislav

.....
/ Wieder Pavel
jednatel společnosti
FARMA ORYX spol.s.r.o.
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N10/22

FARMA ORYX spol. s r.o.

Variabilní symbol: 1111022

Uzavřeno: 1.3.2010

Roční nájem:

Služovice 154

Datum tisku: 16.8.2012

Účinná od: 1.3.2010

63 563 Kč

Služovice

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|----------------------|---------|-----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Hněvošice | | | | | | | | | | |
| | 322 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 000 | 3 261 | 1,0 | 270,66 |
| | 322 | 13 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 000 | 250 | 1,0 | 20,75 |
| | 482 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 83 000 | 7 025 | 1,0 | 583,08 |
| | 506 | 17 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 000 | 2 486 | 1,0 | 206,34 |
| | 506 | 31 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 000 | 4 838 | 1,0 | 401,55 |
| | 506 | 37 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 000 | 1 162 | 1,0 | 96,45 |
| | 506 | 61 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 000 | 1 840 | 1,0 | 152,72 |
| | 590 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 000 | 163 668 | 1,0 | 13 584,44 |
| | 594 | 104 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 000 | 4 968 | 1,0 | 412,34 |
| | 594 | 159 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 000 | 3 767 | 1,0 | 312,66 |
| | 594 | 168 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 000 | 30 744 | 1,0 | 2 551,75 |
| | 594 | 169 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 000 | 10 054 | 1,0 | 834,48 |
| | 594 | 208 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 000 | 28 624 | 1,0 | 2 375,79 |
| | | | | | | | | 262 687 | | 21 803,01 |
| Oldřichov | | | | | | | | | | |
| část | 1 087 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 103 800 | 357 | 1,0 | 37,06 |
| část | 1 091 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 103 800 | 178 | 1,0 | 18,48 |
| | 3 173 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 103 800 | 460 | 1,0 | 47,75 |
| | 4 270 | 44 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 88 300 | 4 410 | 1,0 | 389,40 |
| | 4 529 | 83 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 88 300 | 2 468 | 1,0 | 217,92 |
| | 4 577 | 69 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 88 300 | 12 540 | 1,0 | 1 107,28 |
| | 4 598 | 77 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 88 300 | 12 500 | 1,0 | 1 103,75 |
| | 4 618 | 72 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 88 300 | 117 886 | 1,0 | 10 409,33 |
| | 4 619 | 74 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 88 300 | 249 552 | 1,0 | 22 035,44 |
| | 4 757 | 51 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 88 300 | 3 817 | 1,0 | 337,04 |
| | 4 764 | 51 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 88 300 | 2 237 | 1,0 | 197,53 |
| | 4 805 | 62 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 88 300 | 44 020 | 1,0 | 3 886,97 |
| | 4 837 | 62 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 88 300 | 9 500 | 1,0 | 838,85 |
| | 6 146 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 103 800 | 570 | 1,0 | 59,17 |
| | 6 147 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 103 800 | 360 | 1,0 | 37,37 |
| | | | | | | | | 460 855 | | 40 723,34 |
| Služovice | | | | | | | | | | |
| | 355 | 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 400 | 3 104 | 1,0 | 258,87 |
| | 355 | 16 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 97 900 | 355 | 1,0 | 34,75 |
| | | | | | | | | 3 459 | | 293,62 |
| Vrbka u Opavy | | | | | | | | | | |
| | 327 | 16 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 98 700 | 7 523 | 1,0 | 742,52 |
| | | | | | | | | 7 523 | | 742,52 |
| CELKEM: | | | | | | | | 734 524 | | 63 562 Kč |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.11N10/22

Datum tisku: 16.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] | |
|--------------------------|-----|-------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|----------|
| Vydané parcely | | | | | | | | | | |
| Hněvošice | | | | | | | | | | |
| 322 | 1 | 0 | 3 | 3 715 | 1.3.2010 | 3.7.2012 | 276 | 232,53 | 0,00 | 232,53 |
| 322 | 2 | 0 | 3 | 250 | 1.3.2010 | 3.7.2012 | 276 | 15,65 | 0,00 | 15,65 |
| 4 028 | 0 | 0 | 5 | 4 838 | 1.3.2010 | 3.7.2012 | 276 | 302,81 | 0,00 | 302,81 |
| 4 037 | 0 | 0 | 5 | 1 162 | 1.3.2010 | 3.7.2012 | 276 | 72,73 | 0,00 | 72,73 |
| 4 083 | 0 | 0 | 5 | 1 840 | 1.3.2010 | 3.7.2012 | 276 | 115,17 | 0,00 | 115,17 |
| 4 097 | 12 | 0 | 5 | 2 500 | 1.3.2010 | 3.7.2012 | 276 | 156,48 | 0,00 | 156,48 |
| 6 108 | 0 | 0 | 5 | 7 364 | 1.3.2010 | 3.7.2012 | 276 | 460,91 | 0,00 | 460,91 |
| 9 040 | 0 | 0 | 5 | 4 968 | 1.3.2010 | 3.7.2012 | 276 | 310,94 | 0,00 | 310,94 |
| 10 054 | 0 | 0 | 5 | 4 046 | 1.3.2010 | 3.7.2012 | 276 | 253,24 | 0,00 | 253,24 |
| 10 063 | 0 | 0 | 5 | 30 744 | 1.3.2010 | 3.7.2012 | 276 | 1 924,27 | 0,00 | 1 924,27 |
| 10 064 | 0 | 0 | 5 | 10 054 | 1.3.2010 | 3.7.2012 | 276 | 629,28 | 0,00 | 629,28 |
| 10 099 | 0 | 0 | 5 | 28 624 | 1.3.2010 | 3.7.2012 | 276 | 1 791,58 | 0,00 | 1 791,58 |
| 100 105 | | | | | | | 6 265,58 | 0,00 | 6 265,58 | |
| 100 105 | | | | | | | 6 265,58 | 0,00 | 6 265,58 | |
| Stávající parcely | | | | | | | | | | |
| Hněvošice | | | | | | | | | | |
| 322 | 1 | 0 | 2 | 3 261 | 3.7.2012 | 90 | 66,56 | 0,00 | 66,56 | |
| 322 | 13 | 0 | 2 | 250 | 3.7.2012 | 90 | 5,10 | 0,00 | 5,10 | |
| 482 | 3 | 0 | 2 | 7 025 | 3.7.2012 | 90 | 143,38 | 0,00 | 143,38 | |
| 506 | 17 | 0 | 2 | 2 486 | 3.7.2012 | 90 | 50,74 | 0,00 | 50,74 | |
| 506 | 31 | 0 | 2 | 4 838 | 3.7.2012 | 90 | 98,74 | 0,00 | 98,74 | |
| 506 | 37 | 0 | 2 | 1 162 | 3.7.2012 | 90 | 23,72 | 0,00 | 23,72 | |
| 506 | 61 | 0 | 2 | 1 840 | 3.7.2012 | 90 | 37,55 | 0,00 | 37,55 | |
| 590 | 0 | 0 | 2 | 163 668 | 1.3.2010 | 366 | 13 584,44 | 0,00 | 13 584,44 | |
| 594 104 | 0 | 2 | 2 | 4 968 | 3.7.2012 | 90 | 101,40 | 0,00 | 101,40 | |
| 594 159 | 0 | 2 | 2 | 3 767 | 3.7.2012 | 90 | 76,88 | 0,00 | 76,88 | |
| 594 168 | 0 | 2 | 2 | 30 744 | 3.7.2012 | 90 | 627,48 | 0,00 | 627,48 | |
| 594 169 | 0 | 2 | 2 | 10 054 | 3.7.2012 | 90 | 205,20 | 0,00 | 205,20 | |
| 594 208 | 0 | 2 | 2 | 28 624 | 3.7.2012 | 90 | 584,21 | 0,00 | 584,21 | |
| 262 687 | | | | | | | 15 605,40 | 0,00 | 15 605,40 | |
| Oldřšov | | | | | | | | | | |
| 1 087 | 0 | 0 | 5 | 357 | 1.3.2010 | 366 | 37,06 | 0,00 | 37,06 | |
| 1 091 | 0 | 0 | 5 | 178 | 1.3.2010 | 366 | 18,48 | 0,00 | 18,48 | |
| 3 173 | 0 | 0 | 5 | 460 | 1.3.2010 | 366 | 47,75 | 0,00 | 47,75 | |
| 4 270 | 44 | 0 | 5 | 4 410 | 1.3.2010 | 366 | 389,40 | 0,00 | 389,40 | |
| 4 529 | 83 | 0 | 5 | 2 468 | 1.3.2010 | 366 | 217,92 | 0,00 | 217,92 | |
| 4 577 | 69 | 0 | 5 | 12 540 | 1.3.2010 | 366 | 1 107,28 | 0,00 | 1 107,28 | |
| 4 598 | 77 | 0 | 5 | 12 500 | 1.3.2010 | 366 | 1 103,75 | 0,00 | 1 103,75 | |
| 4 618 | 72 | 0 | 5 | 117 886 | 1.3.2010 | 366 | 10 409,33 | 0,00 | 10 409,33 | |
| 4 619 | 74 | 0 | 5 | 249 552 | 1.3.2010 | 366 | 22 035,44 | 0,00 | 22 035,44 | |
| 4 757 | 51 | 0 | 5 | 3 817 | 1.3.2010 | 366 | 337,04 | 0,00 | 337,04 | |
| 4 764 | 51 | 0 | 5 | 2 237 | 1.3.2010 | 366 | 197,53 | 0,00 | 197,53 | |
| 4 805 | 62 | 0 | 5 | 44 020 | 1.3.2010 | 366 | 3 886,97 | 0,00 | 3 886,97 | |
| 4 837 | 62 | 0 | 5 | 9 500 | 1.3.2010 | 366 | 838,85 | 0,00 | 838,85 | |
| 6 146 | 0 | 0 | 5 | 570 | 1.3.2010 | 366 | 59,17 | 0,00 | 59,17 | |
| 6 147 | 0 | 0 | 5 | 360 | 1.3.2010 | 366 | 37,37 | 0,00 | 37,37 | |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.11N10/22

Datum tisku: 16.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] |
|--------------------------|-------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|
| Stávající parcely | | | | | | | | |
| | | 460 855 | | | | 40 723,34 | 0,00 | 40 723,34 |
| Služovice | | | | | | | | |
| 355 6 0 2 | | 3 104 | 1.3.2010 | | 366 | 258,87 | 0,00 | 258,87 |
| 355 16 0 2 | | 355 | 1.3.2010 | | 366 | 34,75 | 0,00 | 34,75 |
| | | 3 459 | | | | 293,62 | 0,00 | 293,62 |
| Vrbka u Opavy | | | | | | | | |
| 327 16 0 2 | | 7 523 | 1.3.2010 | | 366 | 742,52 | 0,00 | 742,52 |
| | | 7 523 | | | | 742,52 | 0,00 | 742,52 |
| | | 734 524 | | | | 57 364,88 | 0,00 | 57 364,88 |
| CELKEM: | | 834 629 | | | | 63 630,46 | 0,00 | 63 630 Kč |