

Územkový fond České republiky,
sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

FARMA ORYX spol. s.r.o. IČO: 479 77 418
se sídlem: **Služovice 154. PSČ: 747 35 Služovice**
zastoupená jednatelem společnosti Pavlem Wiedrem

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 11 N 10/22

Čl.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti uvedené v příloze této nájemní smlouvy která je její
nedílnou součástí, nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Opava,
Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj o celkové výměře:.

Obec	Katastrální území	Celková výměra m ²
Hněvošice	Hněvošice	263 773
Oldřišov	Oldřišov	462 240
Služovice	Služovice	3 459
Vrbka u Opavy	Vrbka u Opavy	7 523
Celkem:		736 995 m²

Pozemky přechází z ukončené nájemní smlouvy č. 100 N 06/22, ukončené k 28.2.2010
pro objemnost spisu nájemní smlouvy.

Čl.II

- Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do pronájmu za účelem
provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **63 796,- Kč** (slovy: šedesátitřítisícemsetdevadesátšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, a. s. Opava, číslo účtu **variabilní symbol: 11 1 10 22**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2010 včetně činí **37 404,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícčtyřistačtyři koruny české) a bude uhrazeno k 1. 10. 2010

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 1.3.2010

Ing. Jiří Lokoč
vedoucí ÚP PF ČR Opava

Pavel Wieder

Za správnost: Baran Ladislav

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N10/22

Variabilní symbol: 1111022

Uzavřeno:

FARMA ORYX spol. s r.o.

Datum tisku: 27.1.2010

Účinná od:

Roční nájem:

Služovice 154

63 796 Kč

Služovice

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Hněvošice										
	322	1	0	3	0	10 002	83 000	3 715	1,0	308,35
	322	2	0	3	0	10 002	83 000	250	1,0	20,75
	590	0	0	2	2	10 002	83 000	163 668	1,0	13 584,44
	4 028	0	0	5	0	10 002	83 000	4 838	1,0	401,55
	4 037	0	0	5	0	10 002	83 000	1 162	1,0	96,45
	4 083	0	0	5	0	10 002	83 000	1 840	1,0	152,72
	4 097	12	0	5	0	10 002	83 000	2 500	1,0	207,50
	6 108	0	0	5	0	10 002	83 000	7 364	1,0	611,21
	9 040	0	0	5	0	10 002	83 000	4 968	1,0	412,34
	10 054	0	0	5	0	10 002	83 000	4 046	1,0	335,82
	10 063	0	0	5	0	10 002	83 000	30 744	1,0	2 551,75
	10 064	0	0	5	0	10 002	83 000	10 054	1,0	834,48
	10 099	0	0	5	0	10 002	83 000	28 624	1,0	2 375,79

2 189 315,90 Kč

263 773

21 893,15 Kč

Oldřišov

část	1 060	0	0	2	2	10 002	103 800	1 385	1,0	143,76
část	1 087	0	0	5	0	10 002	103 800	357	1,0	37,06
část	1 091	0	0	5	0	10 002	103 800	178	1,0	18,48
	3 173	0	0	5	0	10 002	103 800	460	1,0	47,75
	4 270	44	0	5	0	10 002	88 300	4 410	1,0	389,40
	4 529	83	0	5	0	10 002	88 300	2 468	1,0	217,92
	4 577	69	0	5	0	10 002	88 300	12 540	1,0	1 107,28
	4 598	77	0	5	0	10 002	88 300	12 500	1,0	1 103,75
	4 618	72	0	5	0	10 002	88 300	117 886	1,0	10 409,33
	4 619	74	0	5	0	10 002	88 300	249 552	1,0	22 035,44
	4 757	51	0	5	0	10 002	88 300	3 817	1,0	337,04
	4 764	51	0	5	0	10 002	88 300	2 237	1,0	197,53
	4 805	62	0	5	0	10 002	88 300	44 020	1,0	3 886,97
	4 837	62	0	5	0	10 002	88 300	9 500	1,0	838,85
	6 146	0	0	5	0	10 002	103 800	570	1,0	59,17
	6 147	0	0	5	0	10 002	103 800	360	1,0	37,37

4 086 709,70 Kč

462 240

40 867,10 Kč

Služovice

	355	6	0	2	2	10 002	83 400	3 104	1,0	258,87
	355	16	0	2	2	10 002	97 900	355	1,0	34,75

29 362,81 Kč

3 459

293,62 Kč

Vrbka u Opavy

	327	16	0	2	2	10 002	98 700	7 523	1,0	742,52
--	-----	----	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

74 252,01 Kč

7 523

742,52 Kč

CELKEM:

6 379 640,42 Kč

736 995

796 Kč

Úpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 11N10/22

tum tisku: 27.1.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
3.2010							
Hněvošice							
322	1	0	3	3 715		214	180,79 Kč
322	2	0	3	250		214	12,17 Kč
590	0	0	2	163 668		214	7 964,58 Kč
4 028	0	0	5	4 838		214	235,43 Kč
4 037	0	0	5	1 162		214	56,55 Kč
4 083	0	0	5	1 840		214	89,54 Kč
4 097	12	0	5	2 500		214	121,66 Kč
6 108	0	0	5	7 364		214	358,35 Kč
9 040	0	0	5	4 968		214	241,76 Kč
10 054	0	0	5	4 046		214	196,89 Kč
10 063	0	0	5	30 744		214	1 496,09 Kč
10 064	0	0	5	10 054		214	489,26 Kč
10 099	0	0	5	28 624		214	1 392,93 Kč
Oldřišov							
1 060	0	0	2	1 385		214	84,29 Kč
1 087	0	0	5	357		214	21,73 Kč
1 091	0	0	5	178		214	10,83 Kč
3 173	0	0	5	460		214	28,00 Kč
4 270	44	0	5	4 410		214	228,31 Kč
4 529	83	0	5	2 468		214	127,77 Kč
4 577	69	0	5	12 540		214	649,20 Kč
4 598	77	0	5	12 500		214	647,13 Kč
4 618	72	0	5	117 886		214	6 103,00 Kč
4 619	74	0	5	249 552		214	12 919,41 Kč
4 757	51	0	5	3 817		214	197,61 Kč
4 764	51	0	5	2 237		214	115,81 Kč
4 805	62	0	5	44 020		214	2 278,94 Kč
4 837	62	0	5	9 500		214	491,82 Kč
6 146	0	0	5	570		214	34,69 Kč
6 147	0	0	5	360		214	21,91 Kč
Služovice							
355	6	0	2	3 104		214	151,78 Kč
355	16	0	2	355		214	20,37 Kč
Vrbka u Opavy							
327	16	0	2	7 523		214	435,34 Kč
1.3.2010				736 995			37 403,91 Kč
				736 995			37 403,91 Kč
CELKEM:				736 995			37 404,00 Kč