

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

**Základní škola Lanškroun, náměstí Aloise Jiráka 139, okr. Ústí nad Orlicí
IČO: 61234001,**

Adresa: Základní škola Lanškroun, náměstí Aloise Jiráka 139

Fakturační údaje: shodné s údaji ubytovaného

Dále jen „**ubytovaný**“ na straně jedné,

a

Sport & Relax areál Božeňov Dolní Bušínov 146, 789 01 Zábřeh

Telefon: +420 583 411 299, E-mail: recepce@bozenov.cz

Provozovatel: RKJ RELAX s.r.o., Náměstí přátelství 1518/3, 102 00 Praha - Hostivař

IČ: 29491910, DIČ: CZ29461910 **Odpovědná osoba:** Juraj Jánošík

Dále jen „**ubytovatel**“, na straně druhé,

takto

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se ubytovatel zavazuje poskytnout dle podmínek níže uvedených ubytovanému přechodné ubytování a stravování na ujednanou dobu, a ubytovaný se za poskytnuté ubytování, stravování a za služby spojené s ubytováním zavazuje zaplatit v ujednané lhůtě.

II. Předmět plnění

2.1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v zařízení Sport & Relax areálu Božeňov, nacházejícího se na adrese Dolní Bušínov 146, Zábřeh, PSČ 789 01, poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.

2.2 Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování a dále popsané služby:

V období: od **15. 5. 2023** do **19. 5. 2023**.

Počet objednaných lůžek: cca 40

Druh ubytování: 15 x čtyřlůžková chatka v kempu (dvě patrové postele)

Příjezd: 15. 5. 2023

Strava bude zahájena: 15. 5. 2023 obědem

Strava bude ukončena: 19. 5. 2020 snídaní

Chatky budou připravené v den příjezdu v 15:00 hodin, ubytování končí v den odjezdu v 10:00 hodin. V případě příjezdu před 15 hodinou je možné si po předchozí dohodě věci uložit na dodavatelem určeném místě a vyčkat na ubytování. Stejně se lze domluvit i v den odjezdu, kdy je nutno vystěhovat chatky kvůli úklidu a skupina se chce ještě ve středisku zdržet. Ložní prádlo je k dispozici. **Ručníky si musí vzít ubytovaní vlastní.**

- 2.3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům sjednaného pobytu **3x denně stravu, která je složena z oběda, večeře a snídaně. Pitný režim bude k dispozici po dobu oběda, večeře a snídaně.** Jídelní lístek si odběratel s dodavatelem odsouhlasí před příjezdem na pobyt nebo v den příjezdu.

Ubytovaný před příjezdem na pobyt nebo nejpozději první den při příjezdu na pobyt dojedná s hotelovou recepcí, případně s odpovědnou osobou časy výdeje stravy. 4 dny před příjezdem na pobyt ubytovaný předá hotelové recepci formou emailu recepcie@bozenov.cz přesný počet ubytovaných strávníků, kvůli nákupu potravin.

Případné odjezdy ze zdravotních důvodů, změny ve stravě a požadované balíčky na výlety ubytovaný vždy nahlásí předem provoznímu středisku popř. vedoucímu kuchaři a společně zapíše jakékoliv změny do seznamu strávníků. Dle seznamu vydané stravy se poté účtuje realizace pobytu. Odhlásit lze pouze celé dny stravy, peníze za stravu se vrací vždy od druhého dne po odjezdu. Za lůžko které již bylo obsazeno, se peníze nevrací.

Pokud odběratel nejméně jeden den před nástupem neoznámí telefonicky nebo emailem skutečný počet ubytovaných osob, bude první den pobytu účtovaný podle nejvyššího objednaného stavu.

- 2.4. Objekt ubytování a stravování je povolen a pravidelně kontrolován KHS a splňuje podmínky zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhlášky MZ č.137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných ve znění vyhlášky č.602/2006 Sb. Středisko je periodicky kontrolováno HZS (Protipožární ochrana, revize elektrorozvodů, plynu, hromosvodů, deratizace, atd.), probíhá vzorkování vody dle schváleného provozního řádu firmou Litolab.

III. Cena za ubytování a stravování, platební podmínky

- 3.1. Cena za ubytovací a stravovací služby je smluvní. V tomto případě se účastníci smlouvy dohodli na částce ve výši **790,- Kč včetně DPH** za osobu za noc. V ceně je zahrnuto ubytování, plná penze s pitným režimem. V celkové ceně za ubytování není zahrnut ubytovací poplatek městu ve výši **21,-Kč. děti do 18let jsou od poplatku osvobozené)**
- 3.2. Záloha za ubytování a stravování bude ubytovaným uhrazena v částce ve výši **40.000,- Kč včetně DPH**, nejpozději do **7.3.2023**. Celková cena objednaného pobytu činí **126.400,- včetně DPH**.
- 3.3. Rozdíl mezi skutečnou cenou za pobyt a uhrazenou zálohou bude ubytovaným uhrazen při nástupu na ubytování v hotovosti, případně platební kartou.
- 3.4. V případě škod vzniklých ze strany ubytovaného (poškození majetku ubytovatele jako je poškození oken, dveří, nábytku apod.) je ubytovaný povinen po dohodě s ubytovatelem uhradit vzniklou škodu, nebo se dohodnout na realizaci opravy vzniklé škody.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Ubytovaný má právo řádně užívat ubytovací prostor, který byl ubytovanému vyhrazen k ubytování, společné prostory ubytovacího zařízení a služby s ubytováním spojené.
- 4.2. Ubytovaný má povinnost ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění (úplné znění zákona č. 67/2001 Sb.) a jeho prováděcího předpisu (vyhl. MV č. 246/2001 Sb.) v prostorách ubytovatele si počínat tak, aby jeho činnost nebyla příčinou vzniku požáru.
- 4.3. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení.
- 4.4. Ubytovaný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady na pokoji/chatce okamžitě nahlásit ubytovateli.
- 4.5. Ubytovaný nesmí provádět jakékoliv změny bez souhlasu ubytovatele a případného dalšího uživatele pokoje/chatky musí ubytovaný řádně nahlásit ubytovateli, který po další domluvě s ubytovaným rozhodne, zda a za jakých podmínek smí taková osoba užívat jemu pronajaté prostory. Taková dohoda musí mít písemnou podobu. Výše dohodnuté ujednání nemá vliv ve vztahu k právu ubytovaného na možnost přijímání návštěv.
- 4.6. Ubytovaný má povinnost zdržet se takového jednání, kterým by omezoval řádné využívání ostatním ubytovaným.
- 4.7. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému pokoj/chatku ve stavu způsobitelném pro řádné, okamžité užívání a dále zajistit nerušené požívání práv ubytovaného spojených s jeho ubytováním.
- 4.8. Ostatní práva a povinnosti ubytovaného a ubytovatele se řídí vnitřními řády rekreačního střediska tj. ubytovacím řádem, provozním řádem sportovišť, provozním řádem adrenalin parku, provozním řádem seminárního sálu.
- 4.9. Po ukončení pobytu nebo trvání platnosti této smlouvy, je ubytovaný povinen poskytnutý pokoj/chatku a příslušenství uvést do původního stavu.

IV. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Ubytovaný hradí ubytovateli škodu, kterou mu porušením svých právních nebo smluvních povinností způsobil v ubytovacích prostorách včetně společných prostor, popř. v přílehlém prostranství, a to způsobem stanoveným v čl. III. Bodě 3.5.
- 5.2. Odpovědnost ubytovatele za vzniklou škodu se řídí ustanovením § 2946 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby.
- 6.2. Za zrušení celého pobytu ze strany ubytovaného v době delší než 60 dnů před sjednaným termínem je storno poplatek ve výši 10% z celkové ceny pobytu (popř. z ceny pobytu osoby, která zrušila pobyt z jiných než zdravotních nebo jiných

závažných důvodů, které může doložit potvrzením lékaře či jiným adekvátním potvrzením).

- 6.3. Za zrušení celého pobytu ze strany ubytovaného v době kratší než 60 dnů jsou platné níže uvedené stornovací podmínky:
- 30% z ceny při zrušení pobytu do 60 dnů před termínem
 - 50% z ceny při zrušení pobytu 30 až 59 dnů před termínem
 - 80% z ceny při zrušení pobytu 6 až 29 dnů před termínem
 - 100% z ceny při zrušení 5 dnů a méně před termínem

Uvedené storno podmínky se týkají i zrušení pobytu osoby, která zrušila pobyt z jiných než zdravotních nebo jiných závažných důvodů, které může doložit potvrzením lékaře či jiným adekvátním potvrzením.

- 6.4. Ubytovatel může před uplynutím sjednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
- 6.5. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že ubytovaný neuhradí, ve sjednaném termínu, dle čl. III. této smlouvy zálohu. Potvrzená smlouva je uhrazena na dobu určitou, nelze ji zrušit výpovědní lhůtou, její platnost končí při dodržení všech platebních podmínek posledním dnem pobytu sjednaném dle čl. II.

VI. Závěrečné ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Potvrzenou smlouvu zašle ubytovaný na adresu ubytovatele nejpozději do 10 dnů od doručení. Pokud ubytovaný v tomto termínu smlouvu nepotvrdí a nevrátí na adresu ubytovatele, má se za to, že od smlouvy odstupuje a ubytovatel může sjednanou rezervaci pobytu zrušit.
- 7.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.3. Při příjezdu předá ubytovaný ubytovateli seznam účastníků pobytu, s údaji o datu narození, trvalém pobytu, občanství, č. OP. Pokud jsou účastníky pobytu děti do 18 let a budou se účastnit aktivit v adrenalin parku, pak potřebují souhlas zákonných zástupců s účastí na těchto aktivitách.
- 7.4. Dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V _____ dne _____

V Dolním Bušínově dne

Ubytováný: Základní škola Lanškroun

Ubytovatel: RKJ Relax s.r.o.
zastoupena Jurajem Jánošíkem