

# S M L O U V A O „PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY“

uzavřena dle ustanovení § 663 a následující z. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami:

1. pronajímatel: **Město Kyjov**  
sídlo: Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov  
zastoupený: [redacted] - vedoucí odboru majetku  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: [redacted]  
IČO: 00285030  
DIČ: CZ00285030  
tel.: [redacted]

a

2. nájemce: **HUFI s.r.o.**  
sídlo: Na Košince 5, 180 00 Praha 8  
korespondenční adresa: Na Košince 5, 180 00 Praha 8  
zastoupený: [redacted] jednatelka firmy  
bankovní spojení: ČSOB Praha  
č.ú.: [redacted]  
IČO: 25609092  
DIČ: CZ25609092

na straně druhé.

## Preambule

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem reklamních ploch, které tvoří předmět nájmu dle této smlouvy a je na základě a v souladu s usnesením RM č. 83/13 ze dne 25. 3. 2013 oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

## I.

### Předmět smlouvy a doba nájmu

- 1.1. Pronajímatel za podmínek v této smlouvě stanovených pronajímá nájemci níže uvedený předmět nájmu a nájemce se za podmínek v této smlouvě stanovených zavazuje zaplatit nájemné a ostatní platby.
- 1.2. Předmětem smlouvy je pronájem reklamní plochy umístěné na sloupu veřejného osvětlení, popř. na reklamním panelu k umístění reklamy nájemce.
- 1.3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.6.2013** do **30.5.2014**. Po ukončení účinnosti této smlouvy má nájemce přednostní právo na prodloužení doby nájmu na další období jednoho roku, které bude upraveno dodatkem. Toto přednostní právo musí nájemce u pronajímatele uplatnit písemně nebo e-mailem nejpozději do 15.4. kalendářního roku.
- 1.4. Detailní popis předmětu nájmu smlouvy viz. *tabulka*

Ulice/lokalita	Číslo sloupu (reklamního panelu) dle pasportu VO	Druh reklamy (popis a rozměr)	Začátek nájmu	Cena (1rok/ks) bez DPH	Cena za instalaci/ks	Poznámka
Ul. Strážovská	6/032	Maloplošná tabule (600x800 mm)	1.6.2013	5000,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)	0	Grafická podoba viz. příloha č. 2 (zajišťuje si nájemce)
Ul. Strážovská	6/047	Směrovka malá (650x200 mm)	1.6.2013	3600,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)	0	Grafická podoba viz. příloha č. 2 (zajišťuje si nájemce)
Ul. Strážovská	6/024	Směrovka malá (650x200 mm)	1.6.2013	3600,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)	0	Grafická podoba viz. příloha č. 2 (zajišťuje si nájemce)
Ul. Nerudova	5/009	Maloplošná tabule (600x800 mm)	1.6.2013	5000,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)	0	Grafická podoba viz. příloha č. 2 (zajišťuje si nájemce)

Ul. Nerudova	5/043	Maloplošná tabule (600x800 mm)	1.6.2013	5000,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)	0	Grafická podoba viz. příloha č. 2 (zajišťuje si nájemce)
Ul. Brandlova	13/047	Maloplošná tabule (600x800 mm)	1.6.2013	5000,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)	0	Grafická podoba viz. příloha č. 2 (zajišťuje si nájemce)
Ul. Brandlova	12/050	Maloplošná tabule (600x800 mm)	1.6.2013	5000,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)	0	Grafická podoba viz. příloha č. 2 (zajišťuje si nájemce)
Ul. Havlíčkova	Stanoviště č. 2	Směrovka velká (1000x200 mm)	1.6.2013	4000,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)	0	Grafická podoba viz. příloha č. 2 (zajišťuje si nájemce)
Ul. Havlíčkova	2/008	Maloplošná tabule (600x800 mm)	1.6.2013	5000,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)	0	Grafická podoba viz. příloha č. 2 (zajišťuje si nájemce)
Ul. Boršovská	21/003	Maloplošná tabule (600x800 mm)	1.6.2013	5000,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)	0	Grafická podoba viz. příloha č. 2 (zajišťuje si nájemce)
Ul. Boršovská	22/005	Maloplošná tabule (600x800 mm)	1.6.2013	5000,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)	0	Grafická podoba viz. příloha č. 2 (zajišťuje si nájemce)
Ul. Vlkošská	Stanoviště č. 3	Směrovka velká (1000x200 mm)	1.6.2013	4000,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)	0	Grafická podoba viz. příloha č. 2 (zajišťuje si nájemce)
Cena bez DPH v Kč za období 1.6.2013 - 30.5.2014				55.200,-	0	
DPH (dle platné sazby) tzn. pro rok 2013 ve výši 21%				11.592,-	0	
<b>Cena celkem včetně DPH v Kč za období 1.6.2013 - 30.5.2014</b>				<b>66.792,- Kč</b>		

## II. Nájemné a ostatní platby

- 2.1 Ceník nájemného a instalace viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Nájemné za období od 1.6.2013 do 30.5.2014 bude zapláceno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Při prodlení se zaplacením celkové ceny nájmu stanovené v odst. 1.4 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky
- 2.3 V případě, že nájemce neuhradí nájemné do dne předcházejícího dni začátku pronájmu, nebudou reklamní materiály vůbec nainstalovány a smlouva se od počátku ruší.
- 2.4 Nájemné je nájemce povinen uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní dle tabulky uvedené v čl. 1.4, a to se splatností do 14 dnů od vystavení faktury. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude v den vystavení faktury.

## III. Účel nájmu

- 3.1. Uvedené zařízení pronajímatel nájemci pronajímá za účelem instalace reklamy. Součástí smlouvy je instalace i údržba reklamního zařízení, kterou provede pronajímatel na náklady nájemce. Údržba se nevztahuje na opravu grafického materiálu. Pronajímatel nezodpovídá za kvalitu grafického zpracování nájemcem předaných materiálů.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Nájemce není oprávněn použít pronajaté zařízení pro jiný účel než uvedený v čl. III., není rovněž oprávněn do předmětu nájmu jakkoli zasahovat. V případě nedodržení tohoto ustanovení se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den, ve kterém nebude toto ustanovení dodrženo.

- 4.2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případné škody, které způsobí na pronajímané ploše svým jednáním v rozporu s čl. 4.1.
- 4.3. Nájemce se zavazuje dodržet grafickou úpravu polepu na reklamních zařízeních viz. příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.4. Pronajímatel bere na vědomí, že odpovídá za řádné upevnění reklamního zařízení na sloupu (příp. reklamním panelu), a rovněž plně odpovídá za případnou škodu, která by mohla vzniknout nájemci upadnutím nebo odtržením reklamního zařízení. Za poškození sloupu upevňováním reklamního zařízení odpovídá pronajímatel. Pronajímatel neručí za krádež, poškození cedulí třetí osobou ani okolnostmi způsobenými vyšší mocí.

#### V. Ukončení nájmu

5.1 Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že:

- a) nájemce používá pronajaté zařízení k jiným účelům, než stanoví čl. III. této smlouvy,
- b) nájemce do předmětu nájmu jakýmkoli způsobem zasahuje,
- c) nájemce je v prodlení s platbou nájemného déle než 14 dní.

V těchto případech je výpověď platná a účinná dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.2 Pronajímatel i nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu. V tomto případě je výpovědní lhůta 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

5.3 Pronajímatel si z bezpečnostních a dopravních důvodů vyhrazuje právo okamžité demontáže předmětu nájmu, a to na vlastní náklady. V takovém případě se strany dohodnou na poskytnutí náhradní reklamní plochy nebo přiměřeném snížení ceny nájmu. V případě, že nájemce nebude stanovisko pronajímatele akceptovat, má právo pronajímatel smlouvu bez udání důvodů vypovědět.

5.4 Všechny závazky vyplývající z této smlouvy budou vypořádány nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájmu vyplývajícího z této smlouvy. Nájem končí po uplynutí sjednané doby nájmu, tím není dotčeno ustanovení čl. II odst. 2.3 této smlouvy.

#### VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Jakékoli zásahy do pronajímaných reklamních ploch nebo jeho úpravy provádí výlučně pronajímatel.

6.2 Reklamní plochy (desky, nosné prvky) jsou ve vlastnictví pronajímatele.

6.3 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran. Smlouva vstupuje v účinnost dnem instalace dané reklamní plochy.


6.4 Dodatky a změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

6.5 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.


V Praze dne: 23. 5. 2013

V Kyjově dne: 21. 05. 2013

Za věcnou správnost: 

Za soulad s právním řádem ČR: 

Datum: 21. 5. 2013

  
.....  
pronajímatel

Ceník pronájmu reklamních ploch na sloupech VO a na sloupcích k tomu určených

<b>TYP REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ</b>	<b>DLOUHODOBÝ PRONÁJEM</b>	<b>KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM (min. 7 dní, max. 30 dní)</b>
<b>Směrovka</b>		
Uchycení na sloupu VO (650 x 200mm)	3600 Kč/ks/rok	-
Uchycení na směrovém panelu (1000x200mm)	4 000 Kč/ks/rok	-
<b>Maloplošná tabule (600 x 800 mm) umístění na výšku</b>		
Jednostranná	5 000 Kč/ks/rok	20 Kč/ks/den + instalace 25Kč/ks
Oboustranná	5 500 Kč/ks /rok	25 Kč/ks/den + instalace 25Kč/ks
<b>Horizont (min. 7dní, max. 21 dní), rozměr plakátu: A90: 390 x 880mm</b>		40 Kč/ks/den + instalace 15Kč/ks

Ceny jsou uvedeny bez DPH